

Dodatok č.1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného
bremena č. 286509811000 / 0099

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc.RNDr.Milan Ftáčnik, CSc. primátor Hl. mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. SI REAL, s.r.o.

sídlo: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava
zastúpená: Ing.Ivan Horvát – konateľ spoločnosti
JUDr. Natália Holíková – konateľ spoločnosti
IČO: 36 292 788
DIČ: 2022168379
IČ DPH: SK2022168379
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
40831/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“) ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509811000 / 0099 zo dňa 10.12.2010 (ďalej aj ako „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 10.12.2010 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509811000/0099 na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako parc. č. 1866/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7423 m², vedeného na liste vlastníctva č. 2644, parc. č. 1866/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², vedeného na liste vlastníctva č. 2644, za účelom vydania predbežného povolenia na uskutočnenie terénnych úprav pre zabezpečenie dočasného parkoviska počas odstraňovania závad na streche podzemnej garáže a povrchu pozemného parkoviska nachádzajúceho sa nad časťou podzemnej garáže a určeného pre

návštevníkov zdravotníckeho zariadenia „Rehabilitačné a diagnostické stredisko vrcholového športu“ (ďalej len „**zdravotnícke zariadenie**“ v príslušnom tvare). Zdravotnícke zariadenie je vybudované na pozemkoch vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena a zabezpečuje zdravotnícke služby pre širokú verejnosť.

2. Dňa 23.11.2011 budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o predĺženie lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia na užívanie dočasného parkoviska a predĺženie doby, do ktorej budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby stavebný úrad povolil výstavbu a užívanie zrealizovaného parkoviska s prístupovými komunikáciami na pozemkoch zvedených v ods. 1 tohto článku, z dôvodu že zhotoviteľ podzemných garáží a povrchu pozemného parkoviska nachádzajúceho sa nad časťou podzemných garáží nereagoval na výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, aby odstránil kolaudačnú závalu spočívajúcu v zatekaní do podzemných garáží cez príjazdovú rampu. Budúci oprávnený z vecného bremena si nechal u expertnej skupiny vypracovať „Stanovisko k príčinám zatekania do podzemných garáží“, na základe ktorého bude potrebné prístupovú rampu kompletne zbúrať a poškodenú izoláciu proti vode nahradiť novou. Takýto zásah sa dá vykonať len v letných mesiacoch z dôvodu nižšej hladiny spodnej vody počas roka. Pri takomto zásahu bude podzemná garáž nefunkčná niekoľko mesiacov a počet parkovacích miest v okolí zdravotníckeho zariadenia je nepostačujúci vzhľadom na to, že podzemnú garáž využívajú klienti a zamestnanci zdravotníckeho zariadenia.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve, predmetom ktorého je predĺženie lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia na užívanie dočasného parkoviska a predĺženie doby, do ktorej budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby stavebný úrad povolil výstavbu a užívanie zrealizovaného parkoviska s prístupovými komunikáciami na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. V článku V ods. 1 písm. c) zmluvy sa termín „do 31.12.2011“ mení „**do 31.12.2012**“.
2. V článku V ods. 3 zmluvy sa termín „do 31.12.2011“ mení „**do 31.12.2012**“.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy vrátane jej prílohy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatkom č. 1 je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.


3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28 DEC. 2011


V Bratislave, dňa 16.12.2011


Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Mestského mesta SR




.....
Ing. Ivan Horvát
konateľ
SI REAL, s.r.o.


.....
JUDr. Natália Holiková
konateľ
SI REAL, s.r.o.