

**DODATOK č. 078305581001**  
(ďalej len „dodatok č. 1“)  
k zmluve o nájme č. 078305581000

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu : 1368287251/0200  
IČO : 603481  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Základná umelecká škola sv. Cecílie**

so sídlom Chlumeckého 10, 821 03 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Art. Stanislavom Grichom, riaditeľom školy  
IČO: 31787321  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 05581000  
uzatvorenej dňa 01.10.2010 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.10.2010 zmluvu o nájme č. 078305581000, predmetom ktorej je nehnuteľnosť postavená na parc.č. 1234/119, nachádzajúca sa na Chlumeckého ulici, orientačné číslo 10 v Bratislave, k. ú. Ružinov, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 910 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 30 rokov - do 01.10.2040. Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy sv. Cecílie a umeleckých kurzov.
2. V čase uzatvárania nájomnej zmluvy sa v objekte nachádzal 1-izbový byt vo výmere 81 m<sup>2</sup>, o ktorý bude nájomcovi, podľa Čl. 1 ods. 3 zmluvy o nájme, po jeho rekolaudácii rozšírený predmet nájmu. Rozhodnutím mestskej časti Bratislava Ružinov č.: SÚ/CS18479/2010/CS672/2011/7/MAD-3 zo dňa 09.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7. marca 2011, bola povolená zmena účelu užívania na nebytové priestory.
3. Na základe uvedeného v ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmenách zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto dodatku.

**Čl. II**  
**Zmeny zmluvy**

1. V Čl. I. sa v ods. 2 s účinnosťou od 07.03.2011 slová:  
„vo výmere 910 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „vo výmere 991 m<sup>2</sup>“.

2. V Čl. III. sa v ods. 1 s účinnosťou od 07.03.2011  
suma „1 510,60 Eur“ nahrádza sumou „1 645,06 Eur“.
3. V Čl. III sa za ods. 1 dopĺňa nový ods. s označením 1.1, ktorý znie:

**„1.1 Nájomca sa zaväzuje nájomné od 01.01.2012 uhrádzať ročne vo výške 1645,06 Eur. Nájomné za nebytové priestory s výmerou 81,00 m<sup>2</sup>, o ktoré sa dodatkom č. 1 rozšíril predmet nájmu, v súlade s ustanovením ods. 3 Čl. I zmluvy o nájme, za obdobie od 7.3.2011 do 31.12.2011 vo výške 110,52 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tohto dodatku č. 1“.**

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0558 10 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 20.12.2011

V Bratislave dňa 20.12.2011

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**  
Základná umelecká škola sv. Cecílie

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Art. Stanislav Grich, v.r.  
riaditeľ školy