

# K Ú P N A Z M L U V A č. 601041411

arch. č. mestskej časti: 29/2011/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava,  
zastúpené primátorom **doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**  
IČO: 603481

/ďalej len „predávajúci“/

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO,

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava, zastúpená  
starostkou **PhDr. Tatianou Rosovou**  
IČO: 603147

a

**Prof. Štefan NOSÁL**, rod. No

**PhDr. Viera NOSÁLOVÁ**,

### Čl. 1

/1/ Nehnutelnosť pozemok parc. č.2631/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na Červeňovej ulici, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č.2631/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona (ďalej len „nehnutelnosť“).

/3/ Podľa listu vlastníctva č. 9520 sa na pozemku parc.č.2631/5 nachádza garáž súp.č.5832 vo vlastníctve kupujúceho Prof. Štefana Nosála; garáž nie je predmetom tejto zmluvy

### Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1, 2 za dohodnutú cenu 4 400,00 EUR (slovom štyritisícštyristo eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

/2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 73/2011 zo dňa 13. septembra 2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bo udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.07. 2011, č. 01 01 0037 11.

### Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

/a/ čiastku 2 200,00 EUR (slovom dvetisícdeväťsto eur ) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601041411

/b/ čiastku 2 200,00 EUR (slovom dvetisícdeväťsto eur ) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333003111.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

### Čl. 4

/1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti.

### Čl. 5

/1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

### Čl. 6

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

/3/ Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku) vo výške 65,00 EUR (slovom: šesťdesiatpäť eur ) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa

podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto, č.ú. 1526012/0200, VS: 4506003111.

## Čl. 7

/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

/3/ Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

/4/ Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

/5/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

/6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 20.11.2011

V Bratislave, dňa 28.11.2011



.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

.....  
Prof. Štefan Nosáľ  
kupujúci



.....  
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka



.....  
PhDr. Viera Nosáľová  
kupujúci