

# Kúpna zmluva

## č. 171/2011/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor mesta  
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto  
číslo účtu: 2776404757/0200  
variabilný symbol: 071712011  
IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

### Mestská časť Bratislava-Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36  
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti  
peňažný ústav: Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4853985006/5600  
variabilný symbol: 1712011  
IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Renáta Šubrová, rodená Wittgruberová,

bytom:  
narodená:  
rodné číslo:  
štátna občianka SR

(ďalej len "kupujúci")

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to:
  - pozemku registra „C“ parc. č. 2901/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 2.
  - pozemku registra „C“ parc. č. 2901/6 záhrady vo výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 2.
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vajnory, Mestskej časti Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III, špecifikované v čl. I ods. 1. písmeno a) a b):

- a) pozemok registra „C“ parc. č. 2901/7 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 2.
- b) Pozemok registra „C“ parc. č. 2901/6 záhrady vo výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 2.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. odsek 2 písmeno a) a b) za jednotkovú cenu 132,77 € /m<sup>2</sup>, t.j. spolu za kúpnu cenu 16.197,94 €, slovom šesťnásťtisícstodeväťdesiatšesť 94/100 eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
  - 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 9.718,76 € slovom deväťtisícšesťstoosemnaásť 76/100 eur na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006 / 5600 vedený v banke Dexia banka Slovensko a.s., variabilný symbol 1712011 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy,
  - 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 6.479,18 € slovom šesťtisícštyristosedesiatdeväť 18/100 eur na účet Hlavného mesta SR Bratislavy č. 2776404757/0200 vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol 071712011 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. III.

### Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Čl. IV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory na svojom zasadnutí dňa 28.09.2011 uznesením č. 134/2011, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 2. písm. a) a b) dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona."

V Bratislave, dňa 5.12.2011

V Bratislave, dňa 11.11.2011

**Predávajúci:**

  


Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Kupujúci:**

  


Ján Mráz  
starosta  
Mestská časť Bratislava - Vajnory  
STAROSTA