

**DODATOK č. 08-83-0019-11-01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0019 - 11 – 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno : DOMUS REAL spol. s r.o.**

Sídlo : Haanova 15, 851 04 Bratislava

Zastupuje : Dipl. tech. Štefan Šogor, konateľ spoločnosti

Peter Šogor, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 11065/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 691 131

IČ DPH : SK2020916458

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0019-11-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0019-11-00 zo dňa 09.02.2011 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 09.02.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0019-11-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 595 – ostatné plochy o celkovej výmere 16,50 m<sup>2</sup>, za účelom uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k bytovému domu na parc. č. 593, súpis. č. 1566 na Medvedovej ulici č. 20, v ktorom nájomca vykonáva správu.

2. Listami zo dňa 09.09.2011 a 28.10.2011 nájomca oznámil zahájenie a ukončenie rozkopávkových prác na vybudovanie samostatnej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k bytovému domu na Medvedovej ulici č. 20.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku a s čl. III ods. 3 zmluvy na základe predloženia oznámenia o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác nájomcom na predmete nájmu, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úhrada nedoplatku nájomného v súlade s čl. III ods. 1, bod 1.2, podbod 1.2.1 v nadväznosti na čl. III ods. 6 zmluvy.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

1. Čl. III sa dopĺňa o odsek 11, ktorý znie :
  11. Nájomca v súvislosti s výstavbou stavby uvedenej v čl. I ods. 3 zmluvy vykonal rozkopávku pre uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na predmete nájmu parc. č. 595 o výmere 16,50 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka. Na základe oznámenia nájomcu o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu, a to od 24.08.2011 do 14.09.2011 (22 dni), je nájomca povinný doplatiť sumu nájomného vo výške **965,58 Eur** (slovom deväťstošesťdesiatpäť eur päťdesiatosem centov) do 15 dní od podpísania tohto dodatku v súlade s čl. III ods. 6 zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 1 320 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Dĺžne nájomné za vykonanie rozkopávkových prác bolo vypočítané podľa sadzby uvedenej v čl. III ods. 1, bod 1.2, podbod 1.2.1 zmluvy vynásobenej počtom dní trvania rozkopávkových prác a výmery pozemku dotknutého rozkopávkou (22 dni x 2,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň x 16,50 m<sup>2</sup>).
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0019-11-00 zo dňa 09.02.2011 ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 05.12.2011

V Bratislave dňa 22.11.2011

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**DOMUS REAL spol. s r.o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor

.....  
**Dipl. tech. Štefan Šogor v. r.**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Peter Šogor v. r.**  
konateľ spoločnosti