

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ENERMONT, s.r.o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
04.11.2011

Naše číslo
MAGS ORM 57448/11-394205

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
22.11.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ZSE Distribúcia a.s.
investičný zámer:	BA Jakubovo nám. 4,5 NNK, SO 01 – NN káblové vedenie, SO 02 – Definitívna záďlažba
žiadosť zo dňa:	04.11.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby, realizačný projekt
spracovateľ dokumentácie:	ENERMONT, s.r.o., Vladimír Huljak – autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	02/2011

Predložená dokumentácia rieši: rozšírenie NN siete v lokalite Bratislava – Staré mesto, Jakubovo námestie s cieľom zvýšenia jej kapacity a kvality vybudovaním nových NN káblových vedení.. Nové NN káblové vedenia NAVY-J 4x240 mm² budú vybudované z NN rozvážača existujúcej trafostanice, prekrížia cestu na Jakubovom námestí a zaústia sa do novej rozpojovacej a istiacej skrine SR4, ktorá sa osadí pri vchode do objektu na Jakubovom námestí č. 5 a tá sa prepojí s existujúcou skriňou SR4 na Jakubovom námestí č. 3 tiež novým NN káblom.

NN káblové vedenie sa uloží do káblovej rýhy 50 x 80 cm, v telese komunikácie bude rýha riešená prekopávaním, v chodníkoch so zámkovou dlažbou a v zeleni budú rozkopávky po uložení nových NN káblových vedení uvedené do pôvodného stavu. Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v prípade styku s inými inžinierskymi sieťami ručne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Záujmové pozemky s parc. č. 9013/1 a 21773, na ktorých sa plánované rozšírenie NN siete bude realizovať, sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačných blokov č. 19/8 a 19/6.

Vo výkrese č. 8 Zásobovanie elektrickou energiou územného plánu zóny Dunajská je zakreslená trasa jestvujúceho 22 kV káblového vedenia, ktorá je napojená z existujúcej trafostanice (v kontakte s Klemensovou ulicou). V predloženej projektovej dokumentácii je trasa navrhovaných NN káblov v úseku parčíka na Jakobovom námestí identická. Novo je navrhované kolmé zaústenie pod komunikáciou do novej rozpojovacej a istiacej skrine SR4, ktorá sa osadí pri vchode do objektu na Jakobovom námestí č. 5 a tá sa prepojí s existujúcou skriňou SR4 na Jakobovom námestí č. 3 - akceptovateľné.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	BA Jakobovo nám. 4,5 NNK, SO 01 – NN káblové vedenie, SO 02 – Definitívna zá- dlažba
na parcelách číslo:	9013/1 a 21773
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Jakubovo námestie, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii plánovaného investičného zámeru minimalizovať trasy vedené v zeleni;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa projektovej dokumentácie;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

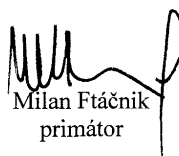
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov. Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 57448/11-394205 zo dňa 22.11.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1 x projektová dokumentácia
1x potvrdené - Situácia stavby, M 1:500
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku +
+ príloha – 1x potvrdené - Situácia stavby, M 1:500
Magistrát OUP, ODP, archív;