

Dodatok č. 6
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 1415 02 00
zo dňa 21.10.2002

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: akad. mal. Iveta Ledererová LEDERER
miesto podnikania: Súhvezdná 8, 821 02 Bratislava
IČO: 11684275
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

a

nástupca: LEDERER s.r.o.
sídlo Ostredková 3235/24, 821 02 Bratislava
zastúpená: Čerimom Krasniči, konateľom, podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 73299/B
IČO: 46 177 779
DIČ: 2023271569
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nástupca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VII ods. 3. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1415 02 00 zo dňa 21.10.2002 v znení dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru v objekte na

Sedlárskej ul. č. 4
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. Medzi prenajímateľom a nájomcom je uzatvorená nájomná zmluva č. 07 83 1415 02 00 dňa 21.10.2002 v znení dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len „zmluva“). Na základe dohody všetkých troch strán dňom účinnosti dodatku č. 6 vstupuje nástupca do právneho vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy namiesto nájomcu a preberá od nájomcu bez akýchkoľvek podmienok a výhrad všetky záväzky zo zmluvy. Podpísaním tohto dodatku nástupca súčasne potvrdzuje, že prevzal od nájomcu predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a prebral ho v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
2. Nástupca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými podmienkami, právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.
3. Nástupca podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že prevzal od nájomcu rovnopis zmluvy alebo overenú kópiu rovnopisu zmluvy č. 07 83 1415 02 00 zo dňa 21.10.2002 a dodatkov č. 1 až 5.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 919/2002 zo dňa 19.9.2002 schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 346/2011 zo dňa 27.10.2011, opis ktorého tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 dodatku č. 6.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.11.2011

V Bratislave dňa 11.11.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
akad. mal. Iveta Ledererová

V Bratislave dňa 11.11.2011

Nástupca:

.....
Čerim Krasniči
konateľ
spoločnosti LEDERER s.r.o.

Prílohy: č. 1 - Opis uznesenia MsZ č. 346/2011 zo dňa 27.11.2011