

DODATOK č. 08-83-0296-09-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0296 - 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : EURODOM Bratislava a.s.

Sídlo : Kadnárova 37, 831 51 Bratislava

Zastupuje : Ing. Ľuboš V o d i s l a v s k ý , predseda predstavenstva

Ing. Stanislav K e n d r a , člen predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa,

Vložka číslo : 3097/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 853 778

IČ DPH : SK2021714783

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0296-09-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0296-09-00 zo dňa 02.06.2009 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 02.06.2009 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0296-09-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 3448 – ostatné plochy o výmere 278,20 m², časť parc. č. 3459/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48,23 m², časť parc. č. 3459/16 – ostatné plochy o výmere 349,75 m², časť parc. č. 3459/17 – ostatné plochy o výmere 485,55 m², časť parc. č. 3459/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42,65 m², spolu 1204,38 m², nachádzajúce sa pri Fedinovej a Jiráskovej ulici v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania parkovacích plôch v súvislosti s budúcou stavbou „Polyfunkčného domu Fedinova“, ktorá bude realizovaná na parc. č. 3457/1, parc. č. 3457/2 a parc. č. 3450/2, ktoré má nájomca vo vlastníctve. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.

2. Dňa 14.02.2011 nájomca požiadal prenajímateľa o posunutie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia, z dôvodu zdĺhavého vybavovania finančných prostriedkov na výstavbu hlavnej stavby a stavieb súvisiacich v dôsledku finančnej a hospodárskej krízy.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je posun lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. V čl. 3 ods. 1 písm. a) zmluvy sa termín „do 31.12.2010“ mení „**do 31.12.2012**“ a v písm. b) tohto odseku sa termín „od 01.01.2011“ mení „**od 01.01.2013**“.
2. Čl. 3 ods. 6 sa mení a znie :
 6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
3. Čl. 4 ods. 12 zmluvy sa mení a znie :
 12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkovacie plochy do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2012 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0296-09-00 zo dňa 02.06.2009 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25.11.2011

V Bratislave dňa 25.11.2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
EURODOM Bratislava a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. v. r.
primátor

.....
Ing. Ľuboš V o d i s l a v s k ý v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Stanislav K e n d r a v. r.
konateľ spoločnosti