



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 20.01.2025

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 48211/2025 –
152948/Chan**

V Bratislave
31.03.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	EM-invest s.r.o., Kozia 25. 811 03 Bratislava, v zastúpení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
stavba:	STRÁŽENÉ PARKOVISKO PRE KRÁTKODOBÉ A STREDNODOBÉ PARKOVANIE OSOBNÝCH A MALÝCH ÚŽITKOVÝCH VOZIDIEL
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx k. ú. Petržalka
miesto stavby:	ulica Betliarska,
žiadosť doručená dňa:	20.01.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PB PROJECT, s.r.o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Bôrik autorizovaný architekt 1118 AA
dátum spracovania dokumentácie:	12/2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

K investičnému zámeru: „Strážené parkovisko pre krátkodobé a strednodobé parkovanie osobných a malých úžitkových vozidiel“ bolo dňa 15.06.2023 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru č. MAGS OUIIC 44028/2023 – 248329. Posudzovaná bola architektonická štúdia, spracovateľ projektovej dokumentácie: zodpovedný projektant Ing.arch. Pavol Bôrik autorizovaný architekt 1118 AA. V stanovisku hlavné mesto nesúhlasilo so zámerom v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, hodnotilo ho ako neprimerane veľký, vzhľadom na funkčné využitie územia a veľkosť parkovacej plochy. Zámer požadovalo objemovo zredukovať a rešpektovať všetky uplatnené pripomienky a požiadavky.

Dňa 04.01.2024 bola podaná elektronická žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V priloženej projektovej dokumentácii neboli v plnom rozsahu zakomponované všetky požiadavky a pripomienky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo vo vyššie uvedenom stanovisku k investičnému zámeru. Dňa 20.3.2024 bolo k žiadosti vydané vrátenie podania č. MAGS OUIK 46085/2024 - 120902, v ktorom hlavné mesto opätovne požadovalo objemovo zámer zredukovať a rešpektovať všetky uplatnené pripomienky a požiadavky.

Dňa 17.04.2024 bolo opätovne podaná elektronická žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nakoľko projektová dokumentácia nemala zapracované všetky pripomienky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo vo vyššie uvedenom vrátení podania, bolo vydané nesúhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 51197/2024 - 407244/2024, v ktorom hlavné mesto opätovne požadovalo objemovo zámer zredukovať a rešpektovať všetky uplatnené pripomienky a požiadavky.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Predložený, návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v stanovisku č. MAGS OUIK 51197/2024 - 407244/2024 (CHAN) zo dňa 28.06.2024.

Predložená projektová dokumentácia rieši: Predložená projektová dokumentácia rieši areál pre strážené parkovanie 12 osobných motorových vozidiel a 7 malých úžitkových vozidiel (dodávky, karavány), doplnený o príležitostnú parkovaciu plochu z kameniva, ktorá bude slúžiť na dočasné odstavenie vozidiel v prípade nárazovej plnej obsadenosti parkoviska. Stavba je navrhnutá na parc. č. **xxxxx reg. C-KN na Betliarskej ulici**. Na pozemku bude tiež umiestnená dočasná stavba súboru unimobuniiek, ktorá bude plniť funkciu obslužnej budovy parkoviska a tiež bude možné v nej sezónne parkovať motocykle. Bude plniť nevyhnutnú funkciu sociálneho zázemia vodičov automobilov a strážnej služby. Plocha dočasného objektu súboru unimobuniiek bude 12,18 m x 6,07 m. Čas trvania dočasnej stavby UNIMO BUNKY je určený na dobu maximálne 10 rokov. Parkovacie miesta budú verejne prístupné počas otváracie doby prevádzky parkoviska cez vjazd na pozemok na severnej hranici pozemku z Betliarskej ulice.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia: V rámci SO-01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, ktorého súčasťou je prístupová komunikácia (účelová), chodník a parkovisko, na ktorom je na pozemku investora navrhnutých 19 parkovacích miest (12 ks pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2, 7ks pre vozidlá skupiny N1). Spevnené plochy, ako aj parkovacie miesta sú dopravne prístupné prostredníctvom prístupovej cesty so šírkou 6 m. Dopravne je zámer pripojený na Betliarsku ulicu vjazdom, ktorý však v zmysle predložených situácií presahuje spolu s nábehovými oblúkmi šírku 6 m.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	4848,00 m²
zastavaná plocha:	73,90 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	73,90 m²
zeleň:	
na teréne:	2517,18 m²
spevnené plochy:	2256,92 m²
počet podlaží PP/NP:	0/1
počet parkovacích miest:	19

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxx, k. ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

Vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 sú zariadenia odstavné státi a parkoviská prípustné v obmedzenom rozsahu. Navrhovaná dočasná stavba, tvorená unimobunkami je, podľa predloženej projektovej dokumentácie, funkčne viazaná na funkciu parkoviska. Čas trvania dočasnej stavby UNIMO BUNKY je určený na dobu maximálne 10 rokov.

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche
– celková plocha pozemku:	4848,00 m²	
– plocha zelene:	2517,18 m²	51,92%

• Z hľadiska funkčného využitia hodnotíme parkovisko s 19 PM ako súlad s ÚPN. ÚPN zaradil odstavné plochy a parkoviská medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsobu využitia FP 1130. Upozorňujeme, že parkovisko musí zostať verejne prístupné. Pomer prevládajúcej funkcie plošnej a líniovej zelene ostáva na riešenej ploche zachovaný, z celkových plôch dosiahne v rámci riešeného územia 51,92 %.

– **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby): **pri rozvojových územiach**

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh
– výmera záujmového územia:	4 848,00 m²	
– zastavaná plocha:	73,90 m²	I ZP = 0,02
– podlažná plocha (NP):	73,90 m²	I PP = 0,02
– započítateľná zeleň:	2517,18 m²	K Z = 0,52

- Navrhovaný investičný zámer rešpektuje podmienky funkčnej plochy a zachováva v riešenom území jej primárnu funkciu líniovej a plošnej zelene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického:

- vzhľadom na funkciu plochy s číslom 1130 ako územie líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení v tomto prípade pred negatívnymi vplyvmi ČOV (Čistiaca stanica Odpadových Vôd), žiadame vysadiť pás vzrastlej zelene tak, aby funkčná plocha 1130 aj po umiestnení a prevádzkovaní parkovacích plôch slúžila svojmu primárnemu účelu podľa regulácie ÚPN;
- v ďalšom stupni PD je potrebné opraviť v technickej správe nesúlad počtu zamestnancov, nakoľko výpočet statickej dopravy stanovuje 1 zamestnanca a v časti potreby vody a množstve odpadových vôd stanovuje 4 zamestnancov;

- upozorňujeme že v technickej správe sú uvedené dva dátumy spracovania PD a to 12/2023 a 10/2023. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že dátum vyhotovenia PD po zapracovaní podmienok, ktoré si hlavné mesto uplatnilo, nebol zmenený;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- upozorňujeme, že žumpu je možné povoliť len ako stavbu dočasnú, ak sa v blízkosti stavby nenachádza verejná kanalizácia. Žumpu je potrebné vyprázdňovať v pravidelných intervaloch v zmysle projektu (raz za mesiac), výhradne oprávnenou organizáciou. Doklady o vývoze žumpy je stavebník povinný uchovávať a predložiť v prípade kontroly, v zmysle § 36 odst. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

Mestská časť Bratislava - Petržalka zaslala nesúhlasné vyjadrenie 4677/2025/RÚRaGIS/2294 zo dňa 20.01.2025, ktoré bolo v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb. s hlavným mestom prerokované dňa 31.03.2025. Nesúhlas s navrhovanou stavbou „STRÁŽENÉ PARKOVISKO PRE KRÁTKODOBÉ A STREDNODOBÉ PARKOVANIE OSOBNÝCH A MALÝCH ÚŽITKOVÝCH VOZIDIEL“ bol odôvodnený aj s podmienkami na zapracovanie v prípade opätovného podania v nasledujúcom rozsahu:

ODÔVODNENIE:

Posudzovaný zámer v riešenom území je čiastočne v súlade s ÚPN mesta z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia záujmového územia, avšak po komplexnom posúdení požiadaviek na dopravné vybavenie územia v zmysle § 40c odsek 4 písm. d) zákona o územnom plánovaní a posúdení zvýšenia kvality prostredia, nie je možné súhlasiť s navrhovanou stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, nakoľko z hľadiska dopravného vybavenia v projektovej dokumentácii neboli v plnom rozsahu dodržané predpisy a technické normy podľa platnej STN 73 6110:2024 a neboli zapracované všetky požiadavky a pripomienky, ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka uplatnila v záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 51197/2024-407244/2024 zo dňa 28.06.2024.

V prípade, že žiadateľ plánuje podať žiadosť opätovne, odporúčame zapracovať tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko - architektonického:

- žiadame do dokumentácie zapracovať adaptačné opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom klimatickej zmeny v zmysle Akčného plánu adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy, najmä:

- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu, prípadne využitia popínavej zelene na plných stenách unimobuniiek, bez okenných otvorov, pre zvýšenie vizuálnej kvality stavby aj znižovania tepelných ziskov objektu v letnom období;
- aplikáciu vegetačnej strechy s cieľom zvýšenia energetickej hospodárnosti objektu unimobuniiek a zvýšenia biodiverzity v území pozdĺž biokoridoru Chorvátskeho ramena;
- - žiadame do dokumentácie doplniť materiál oplotenia, ktorý v projekte nie je definovaný „Areál parkoviska bude oplotený po celom obvode parcely č.xxxxxx.“

z dopravného hľadiska:

- v projektovej dokumentácii je očividný nesúlad medzi veľkosťou príležitostnej parkovacej plochy (617,74 m²) a deklarovaným maximálnym počtom odstavených osobných automobilov (10 automobilov);
- v predmetnej projektovej dokumentácii chýba pozdĺžny a priečny rez pozemnej komunikácie a spevnených plôch;
- výpočet nárokov na statickú dopravu požadujeme prepracovať **podľa platnej STN 73 6110:2024 s potvrdením o stanovení hodnôt Km a Kd**. V nadväznosti na výpočet žiadame jednoznačne stanoviť počet zamestnancov a návštevníkov spolu s funkčným využitím objektu ako aj iných vstupných hodnôt potrebných pre výpočet. V Technickej správe dochádza k nesúladu počtu zamestnancov, nakoľko výpočet statickej dopravy stanovuje 1 zamestnanca a odsek č. 11. ZDRAVOTECHNIKA stanovuje v časti potreby vody a množstve odpadových vôd 4 zamestnancov;
- parkovacie miesto pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím žiadame umiestniť čo najbližšie k objektu s debariéračnými úpravami exteriéru aj interiéru;

z hľadiska technického vybavenia:

- zámer popisuje využitie príležitostnej parkovacej plochy pre osobné automobily, ktorá umožní odstaviť na spomínanú plochu viac ako 10 deklarováných automobilov, v tom prípade bude na pozemku parkovať **viac ako 30 a viac vozidiel a je potrebné navrhnúť a dobudovať odlučovač ropných látok a časť dažďovej kanalizácie pod plochou určenou na občasné parkovanie**. V zmysle usmernenia Generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy č. 1/2021-4, Čl. 5 Vody z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk platí *„Pre komunikácie s vyššou frekvenciou automobilov, resp. komunikácie do priemyselných a poľnohospodárskych areálov sa vyžaduje prečistiace zariadenie pre vody z povrchového odtoku pred ich odvádzaním do podzemných alebo povrchových vôd. Podobne je možné pristupovať k riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovísk. Pre málo frekventované parkoviská s počtom max. do 30 parkovacích miest (alebo 300 automobilov za 24 hodín) pre osobné automobily sa nevyžaduje odlučovač ropných látok, s väčším počtom parkovacích miest resp. ak je parkovisko využívané aj na parkovanie autobusov, nákladných áut resp. pracovných strojov, je potrebné vody z povrchového odtoku prečisťovať pred ich odvádzaním do podzemných vôd alebo do povrchových vôd. Ak nie je možné odvádzanie týchto vôd ani do podzemných vôd ani do povrchových vôd, pri ich odvádzaní do kanalizácie je potrebné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa tejto kanalizácie, ktorý si určí podmienky, či je potrebné vody z povrchového odtoku prečisťovať pred ich odvádzaním do kanalizácie“*.
- ku konaniu predložiť závery hydrogeologického posudku

z hľadiska ochrany životného prostredia:

v zmysle Zásad a regulatívov tvorby krajiny, kapitoly 11.2. záväznej časti územného plánu hl. m. SR BA:

- hranica predmetného pozemku je situovaná približne 50m od hranice Chráneného areálu Chorvátske rameno, kde platí 4. stupeň ochrany prírody. Účelom vyhlásenia chráneného areálu a jeho ochranného pásma je zabezpečenie ochrany rôznorodosti mnohých vývojových štádií organizmov flóry a fauny Chorvátskeho ramena a udržanie stability biodiverzity v rámci vodného diela Gabčíkovo. Pri stavebných prácach a následne prevádzke investičného zámeru v maximálnej miere zohľadniť túto skutočnosť , najmä

zamedziť akémukoľvek úniku znečisťujúcich látok zo spevnených plôch do podzemných a povrchových vôd;

- v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajnotvorné prvky – existujúce dreviny nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej stavby;
- pri výsadbe uprednostňovať geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín v pomere 50% (pôvodné druhy):50% (kultivary);
- v zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, bod 12.7.2, 1.B) v prípade nových chodníkov z betónovej dlažby ich priepustný povrch (napr. dlažba so zatrávnenou škárou a pod.). Toto opatrenie je zamerané na znižovanie rizík súvisiacich s dopadmi intenzívnych zrážok v období sucha;
- v zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, bod 12.7.2, 1.B) záväznej časti územného plánu hl. m. SR BA zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania; v prípade odtoku povrchových vôd z komunikácií do vsaku je nutné vodu najskôr viesť cez odlučovač ropných látok.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Strážené parkovisko, Betliarska“ je vybudovanie chodníka pre peších pozdĺž Betliarskej ulice v celom rozsahu pozemku – t. j. aj smerom k BVS (čistička), ktorý bude v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona bezodplatne odovzdaný hlavnému mestu a pozemky pod ním vysporiadané v prospech hlavného mesta;
- polomer vjazdu zredukovať na minimálne možné parametre v zmysle platnej STN z dôvodu bezpečnosti a plynulosti ostatných účastníkov cestnej premávky;

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie za Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy žiadame zapracovať:

- križovanie chodníka s odbočením do zámeru žiadame riešiť s priebežnou konštrukciou v smere vedenia pešej komunikácie v úrovni chodníka;
- pre parkovanie bicyklov pre zamestnancov žiadame vybudovať kryté uzamknuteľné cyklistické státie, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, s bezbariérovým prístupom (plnenie podmienok podľa § 151, ods. 3 Zákonníka práce);
- žiadame vybudovať čiastočne kryté cyklistické státie pre návštevníkov;

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia stavby, M 1:250, výkres č. 05

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia stavby, M 1:250, výkres č. 05
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt