



Váš list
zo dňa **24.03.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 51755/2025-
148836/Gal**

V Bratislave
26.03.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	Nadstavba záhradnej chaty
pozemok, parc. č., k. ú.:	xxxxxx a xxxxxx reg. „C“ KN, k. ú. Lamač
miesto stavby:	lokalita Zlatá hora
žiadosť doručená dňa:	24.03.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt pre preskúmanie spôsobilosti
zodpovedný projektant:	Ing. Pavol Matrka, č. aut. osvedč. 0107*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	03/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jestvujúca záhradná chatka, čiastočne zapustená do terénu, bola nadstavená o jedno podlažie. Po nadstavbe má objekt jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Pôdorysný rozmer nadstavby je 5,52 x 3,97 m. K nadstavbe prilieha aj balkón s celkovou výmerou 11,90 m². Objekt je zastrešený sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy +5,70 m od úrovne podlahy 1.PP. Nadstavba bola zrealizovaná v roku 2010 a v súčasnosti je užívaná.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxx a xxxxxx, k.ú. Lamač**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 prevládajú stavby pre individuálnu rekreáciu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Pôdorys nadstavby

1x PD

Co: MČ Bratislava – Lamač
potvrdené výkresy: Pôdorys nadstavby

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt