



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Marizil s.r.o.

Kocel'ova 17
821 08 Bratislava

Váš list
zo dňa **17.12.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 46626/2025-
94783/Syk**

V Bratislave
18.02.2025

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	AMALCA DEVELOPMENT a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o.
stavba:	Bytová budova 298
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxx; k. ú. Staré Mesto
miesto stavby:	Ulica 29. augusta, Bratislava
žiadosť doručená dňa:	17.12.2024
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ENDORFINE s.r.o., Svätoplukova 31, 821 08 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Dupkala autorizovaný architekt 1627AA
dátum spracovania dokumentácie:	12/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Genéza investičného zámeru:

1. Pre stavbu s názvom: „Polyfunkčný dom s bytmi, podzemnou garážou, prípojkami a oplatením“, na pozemkoch registra C – KN, parc. č. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** k.ú. Bratislava-Staré Mesto, stavebníkovi AMALCA DEVELOPMENT, a.s., so sídlom Panenská 13, 811 03 Bratislava bolo vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodnutie stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto pod č. 5385/26440/2020/STA/Jaa/G/35 zo dňa 09.07.2020 (ďalej ako „predmetné rozhodnutie“). Predmetné rozhodnutie bolo vydané bez záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dňa 24.03.2021 bol na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručený list č. OU-BA-OVBP2-2021/49039/ZAR od Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 15.03.2021, v ktorom Okresný úrad požiadal hlavné mesto SR Bratislava (ďalej ako „hlavné mesto“) o súčinnosť, nakoľko ako odvolací orgán rozhodoval

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

o odvolaní účastníkov konania voči rozhodnutiu Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Nakoľko obsah námietok smeroval, okrem iného, aj k údajnému rozporu povolenej stavby s Územným plánom zóny Dunajská, v znení neskorších zmien a doplnkov, vyjadrilo hlavné mesto svoj názor v písomnosti „Stanovisko k stavbe – Polyfunkčný dom s bytmi, podzemnou garážou, prípojkami a oplotením, na pozemku parc. č. xxxx, v k. ú. Staré Mesto, na ul. 29. augusta v Bratislave“ vydanéj pod č. MAGS OUIK 48659/21-109014 zo dňa 20.04.2021. Predmetné rozhodnutie stavebného úradu bolo okresným úradom zrušené.

2. Hlavné mesto vydalo dňa 08.09.2022 k upravenej projektovej dokumentácii stanovisko k investičnému zámeru „**Polyfunkčný objekt 298, k.ú. Staré Mesto, Bratislava**“ pod č. MAGS OUIK 53779/2022-455463 (SIZ), v ktorom bola upresnená metodika posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny Dunajská (ÚPN-Z). ÚPN-Z reguluje pozemok stavby v regulačnom bloku 19/5-a (vid'. špecifikácia nižšie). Zo SIZ citujeme:

*„Uvedená regulácia bloku č. 19/5-a je stanovená pre väčšie záujmové územie, ako prináleží predmetnému zámeru. Jeho celková výmera je **2 445 m²** a zahŕňa, okrem riešeného pozemku parc. č. xxxx, aj pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k. ú. Staré Mesto, na ktorých už v súčasnosti stojí susedný objekt Ulica 29. augusta 36/C. Táto stavba v značnej miere využila potenciál tohto rozvojového bloku, najmä čo sa týka jeho prípustného funkčného využitia. Je pravdepodobné, že príprava predmetnej stavby bola započatá v čase schvaľovania ÚPN-Z. Z uvedeného dôvodu považujeme za objektívne zvoliť vyhodnotenie navrhovanej stavby v rozvojovom bloku 19/5-a (s výmerou 2445 m², od ktorej budú odrátané výmery pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) pomerným spôsobom – t.j. vziať do úvahy výpočet regulatívov k ostávajúcej časti rozvojového bloku, t.j. k veľkosti pozemku **1215 m²**.“*

3. Projektová kancelária pri spracovaní projektovej dokumentácie predloženej 17.12.2024 vychádzala z citovanej podmienky zo SIZ.

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu „**Bytová budova 298**“ umiestnenú na pozemku parc. č. xxxx na Ulici 29. Augusta v Bratislave. Pozemok je v súčasnosti zastavaný pozostatkom väčšieho priemyselného areálu - jedno a dvojpodlažnými priemyselnými stavbami, ktoré sú určené na asanáciu. V súčasnosti je pozemok bez zelene.

Navrhovaný objekt sa skladá z dvoch funkčne a prevádzkovo oddelených nadzemných častí, ktoré sú prepojené podzemným podlažím na úrovni -2.PP cez priestory garáže. Prednú časť objektu (zo strany Ulice 29. augusta) tvorí administratívna časť - nebytová časť budovy, tvorená piatimi nadzemnými podlažiami a dvomi podzemnými podlažiami. Piate podlažie administratívnej časti objektu je smerom od ulice čiastočne ustúpené z dôvodu potreby preslnenia okolitých stavieb. Zadná časť objektu umiestnená vo dvore je bytová budova s 18 bytmi, a taktiež s piatimi nadzemnými a dvomi podzemnými podlažiami.

Výšky objektov nepresiahnu výšku okolitých objektov bloku. Dostavaním prieluky bude ukončená hmota celého bloku podľa návrhu územného plánu zóny. Objekt vytvára v zadnej časti parcely a medzi jednotlivými blokmi priestor pre zelené plochy s dostatočným preslnením.

Vstupy do obidvoch nadzemných častí objektu sú navrhnuté ako samostatne oddelené. Predná administratívna časť objektu má riešený vstup zo strany ulice na úrovni +0,000. Obytná časť objektu v zadnej časti pozemku má riešený samostatný vstup z úrovne +1,450, od Ulice 29. augusta je prístupná cez bezbariérové rampy.

V prednej časti objektu sú umiestnené kancelárske priestory na 2.NP až 5.NP.

Na 2.PP je podzemná garáž a plochy pre odstavenie bicyklov. Kapacita podzemnej garáže je navrhnutá vrátane stojísk pre krátkodobé parkovanie pre funkcie administratíva, obchod/služby a vrátane návštev vyplývajúcich z bytovej funkcie. Navrhované riešenie vjazdu do podzemnej garáže využíva šírku existujúceho vjazdu na pozemok stavby. Súčasná niveleta verejného chodníka bude zachovaná. Prejazd vozidiel cez chodník do podzemných garáží bude kvôli bezpečnosti chodcov zdôraznený varovným pásom betónovej dlažby a bude označený výstražným zariadením.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia: Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku (pozemku stavby) v celkovej počte 25 parkovacích miest v podzemnej garáži. Dopravné pripojenie je zabezpečené z miestnej cesty Ul. 29. augusta.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	1 239,00 m²
bilancovaná časť záujmového územia:	1 215, 00 m²
zastavaná plocha:	539,68 m²
zastavaná plocha – budova administratívy:	237,48 m²
zastavaná plocha – obytná budova:	302,20 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	3 974,88 m²
podlažná plocha bytovej funkcie:	1 482,66 m²
podlažná plocha nebytovej funkcie:	1 069,10 m²
zeleň: na teréne:	135,45 m²
nad podzemnými konštrukciami hr. substr. 2 m:	416,48 m² (462,75 m ² x 0,9)
započítateľná zeleň:	551,93 m²
spevnené plochy:	77,12 m²
počet bytov:	18
počet podlaží PP/NP:	2/5
počet parkovacích miest v podzemnej garáži:	25
počet stojísk pre bicykle	48

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxx, k. ú. Bratislava-Staré Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie, informačný kód S, územie kompaktného mesta – zóna A zahŕňajúca PZ CMO - stred**

Funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pre predmetné územie bol schválený „**Územný plán zóny Dunajská**“ (ÚPN-Z) v znení zmien a doplnkov 2005, 2010/1, 2010/2, schválený uznesením MsZ č. 254/2007, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2007, VZN č. 4/2010 a VZN č. 7/2012.

- Záujmové územie na pozemku parc. č. **xxxx** (1 239 m²) reg. C-KN je v uvedenej ÚPN-Z súčasťou **regulačného bloku č. 19/5**. Pozemok parc. č. xxxx je prevažne umiestnený v území pre ktoré platí regulačný list s označením **19/5 – a** (1215 m²) a čiastočne (24 m²) je umiestnený v území, pre ktorý platí regulačný list s označením 19/5 – c. Navrhovaná stavba je bilancovaná len v časti územia, pre ktorý platí **regulačný list 19/5 – a na rozlohe 1215 m²**.

BLOK Č. 19/5 – zo záväznej časti vyberáme:

Vymedzenie bloku ulicami: Grösslingova, 29.augusta, Továrenská, Lazaretská

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary: **29.augusta** **Kompaktná zástavba**

Typ strechy: šikmé strechy s možným využitím podkrovi v jednej úrovni

Podlažnosť: max 5 NP + strecha

Novostavby:

19/5/a Polyfunkčná mestská zástavba, 5 NP + strecha, výška rímsy 18,7 m, zástavba v kontexte s vymedzenou vnútornou stavebnou čiarou a uvažovanými plochami vnútroblokovej zelene

19/5/c Nadstavba /novostavba, Polyfunkčný dom, 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 18,0 m

Nepripustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, pracovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Regulačný list, platný pre celý blok č. 19/5-a uvádza:

Závazná časť pre blok č. 19/5 -a	výmeru pozemku pre celý blok 19/5-a	Pomerná časť pozemku
	2445 m ²	1215 m ²
Stavba		
Zastavateľná plocha (m ²)	1 300	646
Index zastavania pozemku	0,55	0,55
Výškový limit	5 NP + strecha	5 NP + strecha
Výška hlavnej rímsy	18,7 m	18,7
Výška hlavnej rímsy nesmie presiahnuť výšku susedného objektu		
Celková podlažná plocha (m ²)	6 500	3230
Index podlažnej plochy	2,65	2,65
Stavebná uzávera, ochranné pásmo	nie	nie
Stavebná intervencia	novostavba	novostavba
Funkčné využitie		
Polyfunkčný dom		
Občianska vybavenosť (m ²)	1 500	745
Byty	65 bytov	18 bytov
Parkovacia garáž	50 stojísk	25 stojísk
Zeleň		
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m ²	1 100	546,6
Dopravné napojenie a statická doprava		
Vstup na pozemok z	ul. 29.augusta	ul. 29.augusta
Prístup do dvora	áno	áno
Zásobovacia rampa	nie	nie
Počet park. miest na pozemku	5% na povrchu, 95% v garáži	5% na povrchu, 95% v garáži
Civilná ochrana		
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	800 osôb	398 osôb

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN Z uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia:**

- Vo funkčnom využití územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501 patria polyfunkčné objekty **bývania a občianskej vybavenosti** v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried **medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.**
- Predložený návrh stavby je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia **v súlade s ÚPN.**

Závazná časť pre blok č. 19/5 -a	výmeru pozemku pre celý blok 19/5-a	Požadované hodnoty k pomernej časti pozemku	Hodnoty navrhovanej stavby k bilancovanej časti pozemku	
	2445 m ²	1215 m ²	1215 m ²	
Stavba				
Zastavateľná plocha (m ²)	1 300	646	539,68	súlad
Index zastavania pozemku	0,55	0,55	0,44	súlad
Výškový limit	5 NP + strecha	5 NP + strecha	5 NP	súlad
Výška hlavnej rímsy	18,7 m	18,7	17,05 – predná budova, 18,9 – zadná budova	súlad
Celková podlažná plocha (m ²)	6 500	3230	2552	súlad
Výška hlavnej rímsy nesmie presiahnuť výšku susedného objektu				súlad
Index podlažnej plochy	2,65	2,65	2,1	súlad
Stavebná uzáver, ochranné pásmo	nie	nie		
Stavebná intervencia	novostavba	novostavba	novostavba	súlad
Funkčné využitie				
Polyfunkčný dom				
Občianska vybavenosť (m ²)	1 500	745	1070	súlad
Byty	65 bytov	32 bytov	18 bytov	súlad
Parkovacia garáž	50 stojísk	25 stojísk	25 stojísk	súlad
Zeleň				
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m ²	1 100	546,6	552	súlad
Dopravné napojenie a statická doprava				
Vstup na pozemok z	ul. 29.augusta	ul. 29.augusta	Ul. 29. augusta	súlad
Prístup do dvora	áno	áno	áno	súlad
Zásobovacia rampa	nie	nie	nie	súlad
Počet park. miest na pozemku	5% na povrchu, 95% v garáži	5% na povrchu, 95% v garáži	100% v garáži*	súlad
Civilná ochrana	800 osôb	398 osôb	85 osôb**	Akceptovateľné
Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne				súlad

*z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia bez pripomienok

** zabezpečenie civilnej ochrany pokrýva požiadavky pre predpokladaný počet osôb v objekte (Vyhláška MV SR č. 532/2006 + príloha č. 1)

– **z hľadiska technického vybavenia:**

- Navrhnutá je delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže s využiteľným retenčným objemom 30 m³ (návrhový dážď 50 ročný, 15 min., q = 258 l.s-1.ha-1), umiestnenej v suteréne. Retenčná nádrž je navrhnutá z dôvodu obmedzenia odtoku dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Maximálny dovolený odtok dažďových vôd do verejnej kanalizácie je podľa vyjadrenia BVS, a.s., Qdov = 0,5 l.s-1.
- Na zachytávanie dažďových vôd budú navrhnuté vegetačné strechy a strešná záhrada.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Dunajská.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- investičný zámer v predloženom rozsahu považujeme z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmového pozemku (s ohľadom na jeho polohu v rámci časti regulačného bloku č. 19/5-a) za max. prípustný;
- podzemné podlažie musí byť v plnom rozsahu pod terénom; v prípade, ak niektorá jeho časť bude vnímateľná nad terénom, nebude dodržaný stanovený index zastavanej plochy;
- zeleň nad podzemnými konštrukciami s **hrúbkou substrátu 2m** musí byť dodržaná podľa výkresov č. 03 – Pôdorys 1.NP a č. 10 Rez C-C´
- priestory navrhnuté v prednej časti objektu budú skolaudované ako **nebytové** s funkčnou náplňou: obchod/služby, administratívne priestory, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podložia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložia či následného retencovania;
 - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

K navrhovanej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** nevyjadrila v zmysle § 31f ods.6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem si z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje pripomienky.

UPOZORNENIE:

V rámci textovej časti projektovej dokumentácie sú uvedené rozdielne údaje o podlažnej ploche nebytovej funkcie.

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: CA – Arch. Situácia, 03 – Pôdorys 1.NP, 04 – Pôdorys 2.NP, 07 – Pôdorys 5.NP, 09 Rez B-B, 10 – Rez C-C', 16 - Axonometria

Co: MČ Bratislava–Staré Mesto
potvrdené výkresy: CA – Arch. Situácia, 03 – Pôdorys 1.NP, 04 – Pôdorys 2.NP, 07 – Pôdorys 5.NP, 09 Rez B-B, 10 – Rez C-C', 16 - Axonometria

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt