



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

METRO Bratislava a.s.

Muchovo nám. č. 12

852 71 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 46163/2025-
38473/Mar**

V Bratislave
05.02.2025

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení METRO Bratislava a.s.
stavba:	Križovatka - Bosáková, Jantárova, Farského
katastrálne územie:	Petržalka
miesto stavby:	Bosáková ulica, Jantárova cesta, Farského ulica
žiadosť doručená dňa:	22.11.2024
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Ondrej Májek autorizovaný stavebný inžinier 5799 A2
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: úpravu križovatky a príľahlých plôch na uliciach Bosáková, Jantárova cesta (FT B2 MZ) a Farského (FT C1 MO) ako zmenu dokončenej stavby. Križovatka je štvoramenná, úrovňová, priesečná, svetelne riadená (križovatka č. 523), ktorá sa nachádza v mestskej časti Petržalka v blízkosti obchodného domu TPD a supermarketu Billa. V súbehu s ulicou Jantárova cesta je vedená trasa električky a autobusová MHD. V juhovýchodnej časti križovatky je zastávka električky „Bosáková“ a autobusové zastávky MHD sú umiestnené za križovatkou na výjazdových ramenách križovatky, v samostatnom zálive komunikácie.

Predložená dokumentácia rieši úpravy križovatky s implementovaním cyklistickej dopravy do pridruženého dopravného priestoru a zabezpečuje bezpečný, svetelne riadený prechod cez všetky štyri ramená križovatky. Taktiež má zabezpečiť prepojenie jestvujúcich radiálnych cyklotrás R18 - Petržalská radiála a R38 - Chorvátske rameno s ulicami Jantárova cesta

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

a Farského. R18 - Petržalská radiála je vedená zo Starého Mesta cez Starý most po ulicu Bosáková a R38 - Chorvátske rameno je vedená od ulice Bosáková popri Chorvátskom ramene. Návrh úpravy križovatky vychádza z projektu „Nosný systém MHD 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor“ a „Jantárová cesta – rekonštrukcia“ a v plnej miere rešpektuje dopravné prepojenia.

Stavebné objekty:

- SO 100 Chodníky pre peších a cyklochodníky - v križovatke budú v radiacom priestore upravené šírky jazdných pruhov na 3 m. Náročia križovatky budú zväčšené tak, aby vznikla čo najväčšia akumulčná plocha pre chodcov pred priechodmi, a to ako pred priechodmi pre chodcov tak aj pred priechodmi pre cyklistov. Stredné deliace ostrovčeky, ktoré sú vybudované v priestore križovatky na oddelenie jazdných smerov, budú zväčšené tak, aby bolo možné bezpečné státie bicykla v priestore ostrovčeka;
- SO 200 Cestná dopravná signalizácia - rieši úpravu prvkov cestnej dopravnej signalizácie - modernizácia prvkov CDS (24V technológia), vrátane stožiarov, návěstidiel a detekcie. Väčšina existujúcich stožiarov CDS bude zdemontovaná, a nahradená novými stožiarmi, vzhľadom k úprave vedenia peších a cyklistov v križovatke. Spolu s modernizáciou technologickej časti riadenia križovatky bude modernizovaná aj káblová infraštruktúra.
- SO 300 Prekládka verejného osvetlenia - Navrhované verejné osvetlenie v križovatke je navrhované svietidlami s LED technológiou. Celkový počet navrhovaných osvetľovacích stožiarov je 7 ks. Káblové vedenie verejného osvetlenia bude uložené v chodníku vo výkope, celková dĺžka káblového vedenia 700 m; celková dĺžka navrhovaných káblových prechodov 34 m.
- SO 400 Prekládka stípu trakčného vedenia - Preložené trolejové vedenia električiek na Jantárovej ceste v blízkosti zastávky Farského sa realizuje ako pružné - kompenzované vedenie. V rámci montáže sa osadí jeden nový projektovaný stožiar, ktorý bude kotvený v betónovom monolitickom základe.

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, v ktorom sa nachádza riešená dopravná stavba stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie a rozvojové územie, kód E a informačný kód S;**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód J;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie;**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre časť riešeného územia bol schválený „**Územný plán zóny celomestské centrum, časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom**“ (2006) v znení zmien a doplnkov 01 (2009) schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1056/2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2006 v znení VZN č. 5/2009 (ďalej len ÚPN-Z).

V zmysle ÚPN-Z sa riešené územie nachádza:

- v sektor pre rozvoj zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti celomestského charakteru X na pozemku X1;

- v sektor pre údržbu a rozvoj nadradeného verejného a technického vybavenia Y na pozemku Y1.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhované zmeny stavby, ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:
prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,**pod úrovňou terénu** je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche
 - námestia a ostatné komunikačné plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhované zmeny stavby v zmysle metodiky ÚPN nemajú vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými zmenami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejných stavieb (cestné komunikácie, pešie trasy, cyklotrás..) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať;
- **v zmysle ÚPN – Z** je časť územia líniovej stavby súčasťou sektorov X a Y. Podstatná časť riešeného územia leží v na pozemkoch určených ÚPN-Z ako Y1, ktoré majú regulatív funkčného využitia - DN Plochy pre nadradené verejné dopravné vybavenie, koeficient minimálnych plôch zelene je určený ako 0;
- **z hľadiska dopravného vybavenia:**
 - riešené územie je dotknuté verejnoprospešnými stavbami (ďalej len VPS):
 - D30 - komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.;
 - D54 - nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadaných stanicami NS MHD - trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie;
 - D55 - výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica) a Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské a Jantárova cesta – Štúrova ul.;
 - D80 hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovaftská);
 - navrhované riešenie rešpektuje dotknuté verejnoprospešné stavby;
- **z hľadiska technického vybavenia:**
 - je riešené územie dotknuté podľa ÚPN nasledujúcimi sieťami: verejný vodovod – stav: DN 1200 (Jantárová sever a Bosákova), DN400 (Farského), DN 600 (smer od križovatky popri komunikácii Jantárová); výtlačkové kanalizačné potrubie; elektrické vedenie 110kV káblové – návrh – severne pozdĺž komunikácie smer Bosákova – Farského; plynové potrubie STL 0,3 MPa – stav DN 300 smer od Jantárová sever na križovatke smerom k Bosákova. Pri realizácii stavby je potrebné ich rešpektovať.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny celomestské centrum, časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc

sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

Mestská časť Bratislava - Petržalka zaslala nesúhlasné vyjadrenie 11718/2024/RÚRaGIS/60372 zo dňa 02.01.2024, ktoré bolo v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb. s hlavným mestom prerokované. Mestská časť uplatnila podmienky v tomto rozsahu:

z hľadiska urbanistického a architektonického riešenia:

- betónová plocha pri komunikácii Farského ulica na pozemku parc. č. xxxxxxx, k.ú. Petržalka, bola zrealizovaná ako občasná zastávka MHD, t. č. nevyužívaná, ale ponechaná ako rezerva pre dočasnú zastávku. Počas prestavby uzla Farského bude pravdepodobne táto občasná zastávka využívaná. Po dobudovaní električkovej trate sa nebude využívať a tým pádom žiadame navrátenie do pôvodného stavu – pás zelene;
- návrh trasovania chodníkov pre peších a cyklotrasy v severnej časti funkčnej plochy E 201 považujeme za nekonceptný a žiadame jeho preriešenie s cieľom maximálneho využitia už existujúcich komunikácií a minimalizovania budovania nových spevnených plôch na úkor verejnej zelene a to nasledovne:
 - požadujeme doplniť rekonštrukciu pokračujúceho chodníka pre peších s povrchovou úpravou konštrukcia 2 - betónová dlažba vzor Bratislava v polohe ako pokračovanie vyústenia miesta na prechádzanie cez Jantárovu cestu na Vavilovovu ulicu až po komunikáciu na pozemku parc. č. xxxx, k.ú. Petržalka. Doplnenie vodiacich pásov bez celkovej rekonštrukcie chodníka nepovažujeme za dostatočné. Toto prepojenie považujeme za významný peší ťah v smere zo zastávky do sídliska;
 - požadujeme doplniť rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších pri pravom odbočení z Jantárovej cesty na Vavilovovu ulicu s predĺžením po navrhovaný chodník pre peších pri ukončení cyklotrasy vetva 2;

- žiadame pretrasovať navrhovanú cyklotrasu na existujúci chodník pozdĺž plochy pre bicykle až po navrhovaný chodník pre peších pri ukončení cyklotrasy vetva 2;
- navrhovaný chodník pre peších pozdĺž ulice Farského s povrchovou úpravou konštrukcia 2 - betónová dlažba vzor Bratislava požadujeme potiahnuť kontinuálne do úrovne ukončenia ostrovčeka na Farského ulici;
- konštatujeme, že v Technickej správe SO 100 Chodníky pre peších a cyklochodníky je chybné uvedenie povrchová úprava v bode 3.1 KONŠTRUKCIE VOZOVIEK A CHODNÍKOV – Konštrukcia 5. – spoločná cestička pre chodcov a cyklistov – Asfaltový betón – je chybné uvedenie v zátvorke ako červený asfalt;
- chodník pre peších navrhnutý pri komunikácii Jantárova cesta v rozmere 2,00 x 20,04 m považujeme za bezúčelný a navrhujeme jeho nahradenie pokračovaním navrhovaného pásu zelene;
- žiadame o redukciu stožiarov, ako bariér vo verejnom priestore, napr. zlučovaním zariadení cestnej dopravnej signalizácie pre chodcov a pre cyklistov na spoločné stožiare so zodpovedajúcim prispôsobením ich polohy v zmysle príslušných TP;
- vzhľadom na to, že križovatkou prechádza trať nosného systému MHD – Petržalská električka, žiadame stožiare cestnej signalizácie a verejného osvetlenia v priestore križovatky spracovať vo farebnosti zodpovedajúcej požiadavke dizajmanuálu NS MHD II. etapa Bosáková – Janíkov dvor (ÚHA Bratislava, 2019) – RAL 7006;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v zmysle Zásad a regulatívov tvorby krajiny, kapitoly 11.2. záväznej časti územného plánu hl. m. SR BA je potrebné v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajínovotvorné prvky – existujúce dreviny nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej stavby;
- v zmysle Zásad a regulatívov vytvárania a udržiavania ekologickej stability bod 11.3 záväznej časti územného plánu hl. m. SR BA je potrebné dodržiavať ustanovenia VZN Hlavného mesta SR Bratislava č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislava, hlavne ustanovenia § 7 Všeobecné ustanovenia o ochrane drevín. V rámci tohto VZN v zmysle § 4 ods. 5 je v prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastníkom pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu;

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa § 40c ods. 4 písm. d) a e) v nadväznosti na § 5 písm. p) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení mestskej časti v zmysle § 7a ods. 2e zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem odporúča z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia zapracovať nasledovné pripomienky do projektovej dokumentácie v prípade následného opätovného podania žiadosti o záväzné stanovisko:

- situáciu s grafickým vyznačením hraníc a farebným odlíšením pozemných komunikácií, ako aj novovybudovanej pozemnej komunikácie podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/84 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 7;
- žiadame vykonať a priložiť dopravno-kapacitné posúdenie (ďalej len „DKP“) predmetnej križovatky, jej nadväzujúcich križovatiek aj medzi križovatkových úsekov. Podľa STN 73 6110, odsek 5.4.10 „*Vykonaný dopravný prieskum podľa týchto podmienok a definovaný pre riešené územie má platnosť 3 roky. Počas týchto rokov možno vykonávať doplnkové dopravné prieskumy podľa príslušných TP*“. Spomínané DKP v projektovej dokumentácii bolo vyhotovené v roku 2019;

- kapacitu žiadame posúdiť aj podľa STN 73 6110, článok 6.4 Kapacita miestnych ciest, ako aj podľa iných príslušných ustanovení tejto STN, ako aj iných príslušných noriem a predpisov;
- žiadame doplniť údaje o intenzitách dopravy pre jednotlivé hodiny počas dňa, stanovenie špičkovej hodiny podložené výpočtom podľa STN 73 6110, odsek 5.4.8 „*Stanovenie špičkovej hodiny sa určuje z 14-denného dopravného prieskumu podľa príslušných TP. Vyhodnotenie dopravného prieskumu musí byť v minimálnych parametroch podľa príslušných TP*“;
- podľa STN 73 6110, článok 5.5.3 žiadame doplniť stanovenie prognózy nehodovosti na návrhové obdobie a tak posúdiť, či návrhy úprav sú opodstatnené;
- pri návrhu bezpečnosti miestnej cesty je potrebné postupovať podľa STN 73 6110, napríklad článok 5.5 Bezpečnosť;
- žiadame vykonať a doplniť scenáre dopravného modelu podľa STN 73 6110, napr. článok 5.7 Dopravná obsluha a modelovanie v riešenej križovatke, ako aj v medzikrižovatkových úsekoch a susediacich križovatkách;
- žiadame vykonať posúdenie kvality dopravy podľa príslušných predpisov, napr. STN 73 6110, článok 6 Kritéria kvality dopravy;

O uvedené žiadame aj z dôvodu potreby dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, napr. zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií, ods. (4), podľa ktorého platí, že „*Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií.*“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

CSS 523 Jantárová cesta – Bosákova – Farského (pri TPD):

- do záložného pevného plánu (SP 1) doplniť druhé voľno za cyklus pre električky (ss41 a ss42) a tiež pre vľavo-odbočujúce autobusy do združenej zastávky (ss43);
- počas nočných hodín žiadame križovatku ponechať zapnutú v dynamickom režime celočervenej (hlavná fáza je signál „stoj“ pre všetky vozidlá aj všetkých chodcov, signál „voľno“ je zaradený na výzvu z detektorov/preferencia nočnej i dennej VHD);
- žiadame spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CSS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby s upresnenými prihlasovacími a odhlasovacími bodmi pre preferenciu MHD systémom TETRA, s podrobným popisom funkcie jednotlivých detektorov pre vozidlá, chodcov a cyklistov a so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií;
- podmienky riadenia (RP) žiadame zaslať emailom na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva (dopravneinzierstvo@bratislava.sk);
- požadujeme, aby investor zabezpečil u projektanta aj 2x doladenie riadenia CSS do 24 mesiacov od odovzdania CSS mestu. Zmeny v podmienkach riadenia budeme požadovať zaslať na ODI;

z hľadiska parkovania:

- vetvu Farského ulice (od križovatky Čerňuševského/Vavilovova, po Jantárovú cestu), zaradiť do siete miestnych ciest. V tomto prípade ako cestu II. triedy;
- novovybudované chodníky a cyklotrasy priradiť k pasportu existujúcich ciest.

Upozorňujeme:

- Pri niektorých návěstidlách nie sú zrejme dodržané zásady TP 117 – 2.5.4.6:

- v jednej križovatke sa smú kombinovať plné signály a smerové signály, avšak výlučne len takým spôsobom, že z dvojice oproti sebe orientovaných vjazdov do križovatky sú buď oba riadené plnými signálmi, alebo sú oba riadené smerovými signálmi, alebo na jednom vjazde do križovatky sa smú kombinovať plné signály so smerovými signálmi pre jeden smer jazdy (spravidla vľavo); v takom prípade sa na oproti nemu orientovanom vjazde do križovatky musia taktiež použiť plné signály, ktoré smú byť kombinované so smerovými signálmi pre jeden smer jazdy (rovnaký, t. j. spravidla vľavo);
- zároveň upozorňujeme na zásady v TP 117 – 2.5.5.3 resp. 2.5.5.4.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplývalo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordináčna situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Koordináčna situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt