



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 23.01.2025

Naše poradové číslo
**MAGS OUI 48701/2025-
33439/Kuch**

V Bratislave
30.01.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX,
stavba:	Záhradná chata a prístrešok
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx, xxxxxxxx; k.ú. Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Vápenka
žiadosť doručená dňa:	27.01.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt skutkové zameranie
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Eva Vargová autorizovaný architekt 0571AA
dátum spracovania dokumentácie:	12/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Záhradná chata má 1NP (bez podpivničenia), má tvar obdĺžnika s celkovými pôdorysnými rozmermi 5,10 x 3,77 m s prestrešenou terasou s rozmermi 5,1 x 2,9 m. Chata je prestrešená sedlovou strechou, s výškou hrebeňa +4,12 m od ±0,000. Prístrešok má tvar obdĺžnika s celkovými rozmermi 1,2 x 1,8 m, s prestrešením spevnenej plochy s rozmermi 4,45 x 1,8 m. Objekt je prestrešený pultovou strechou.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia: **676,00 m²**
- zastavaná plocha: **42,00m²**
- zeleň na teréne: **634,00 m²**

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, k.ú. Devínska Nová Ves**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130 sú stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov a produktovodov prípustné v obmedzenom rozsahu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí a v ochrannom pásme plynovodu. V zmysle ÚPN sa predmetné pozemky nachádzajú v dotyku navrhovanej trasy verejnoprospešnej stavby TK11 (telekomunikácie) MOK TKB Dúbravka – Agátová - Homolová.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Zákres stavby do GP

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
potvrdené výkresy: Zákres stavby do GP
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt