



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SCPC, s.r.o.
Púchovská 8
831 06 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 46797/2025-
24602/KoI**

V Bratislave
27.01.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	MEGGLE Slovakia s.r.o., Studená ulica č. 35, 823 55 Bratislava, v zastúpení SCPC, s.r.o.
stavba:	„ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO PRE OBALOVÉ MATERIÁLY“
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx; k.ú. Trnávka
miesto stavby:	areál spoločnosti MEGGLE Slovakia s.r.o., Studená ulica č. xx, 823 55 Bratislava
žiadosť doručená dňa:	15.01.2025 doručené na Mestskú časť Bratislava - Ružinov
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Luxapartments s.r.o., Bojnícka 8, 831 04 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Zuzana Kováčová autorizovaný architekt reg. č. 1488AA
dátum spracovania dokumentácie:	január 2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb.**

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie novostavby „ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO PRE OBALOVÉ MATERIÁLY“, nového miesta, kde budú premiestnené existujúce kontajnery na obalové materiály - papier, lepenka, drevo, nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti MEGGLE Slovakia s.r.o., (predtým RAJO s.r.o.) na Studenej ulici č. 35 ,823 55 Bratislava v k. ú. Trnávka.

Navrhovaný objekt ako otvorený sklad na skladovanie a manipuláciu sa nachádza v areáli stavebníka. Objekt skladu predstavuje novovybudovanú spevnenú betónovú plochu. Betónové konštrukcie pozostávajú zo základových pätiiek 600 x 600 x 600 mm a vystuženej betónovej spádovanej plochy hrúbky 200 - 350 mm o výmere 369, 60 m². Objekt bude z troch strán

opláštený protipožiarnymi sendvičovými panelmi hr. 100 mm a vysokými 8 000 mm, upevnenými do ocelevej konštrukcie kotvanej do základových pätiiek. Navrhovaný objekt nebude prestrešený. Na novovybudovanú plochu budú umiestnené existujúce kontajnery, ktoré sú určené na dočasné skladovanie odpadových obalov:

- 3x kontajner na odpad 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky
- 1x kontajner na odpad 15 01 03 – obaly z dreva

Členenie stavby:

SO.01 – Konštrukcia zberového miesta

SO.02 – Dažďová kanalizácia

SO.03 – Prípojka NN

Stavba z hľadiska dopravného riešenia: nároky na statickú dopravu sa nemenia.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	1004,00 m²
zeleň:	634,40 m²
spevnené plochy:	369,60 m²

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, na ktorom sa nachádza navrhovaná stavba odpadového hospodárstva pre obalové materiály stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie**

Intenzita využitia územia:

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:** posudzovaná novostavba „ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO PRE OBALOVÉ MATERIÁLY“ spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch stanovenú v záväznej časti územného plánu: „areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane príslúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu“ a „areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov“ sú zaradené medzi prevládajúci spôsob využitia dotknutej funkčnej plochy č. 301;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:** navrhovaná stavba nemá v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia – index zastavanej plochy a index podlažných plôch sa nemení. Koeficient zelene sa zníži o 0,01%, vplyv na koeficient zelene a spevnenej plochy je v tomto prípade zanedbateľný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska dopravného vybavenia:

- stavba **nie je v kolízii** so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom;

z hľadiska riešenia environmentalistiky, vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

- je potrebné rešpektovať podmienky a opatrenia na zmiernenie a elimináciu vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplývajú z rozhodnutia MŽP SR č. 8504/2024-11.1.1/pk, 43624/2024, zo dňa 18.06.2024 vydaného v zisťovacom konaní.

Dostupné na: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/modernizacie-sklady-zasobniky-v-ramci-mliekarne-rajo-s->

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Ružinov** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje žiadne podmienky.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdený výkres: Pôdorys – výkres č. 02, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdený výkres: Pôdorys – výkres č. 02, M 1:100

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt