

Zmluva o nájme pozemku

č. 088809451100

Zmluvné strany :

1. **Helena Szabová**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milan Ftáčnik, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra E, katastrálne územie : Podunajské Biskupice, parc. 1736/1 – orná pôda o výmere 19 666 m² v podiele 1/1, zapísané na LV č. 2896, parc. č. 642 – trvalé trávnaté porasty o výmere 7656 m² v podiele 5/15, zapísané na LV č. 4687.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra E v k. ú. Podunajské Biskupice, časť parc. č. 1736/1 – orná pôda o výmere 2120 m² v podiele 1/1, časť parc. č. 642 – trvalé trávnaté porasty o výmere 450 m² v podiele 5/15 tak, ako je vyznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.**

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.12.2011** do **30.11.2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33Eur/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 2120 m² v podiele 1/1 a za prenajatý pozemok o výmere 450 m² v podiele 5/15 predstavuje sumu **749,10 Eur**, slovom : sedemstoštyridsaťdeväť euro desať centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku prenajímateľovi.
Odplatu za užívanie predmetu nájmu v období od 1.10.2011 do 30.11.2011 spolu s nájomným za obdobie od 1.12.2011 do 31.12.2011 spolu v sume **187,28 Eur** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 **Záverčné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 15. 11. 2011

V Bratislave dňa 21. 11. 2011

Prenajímateľ :

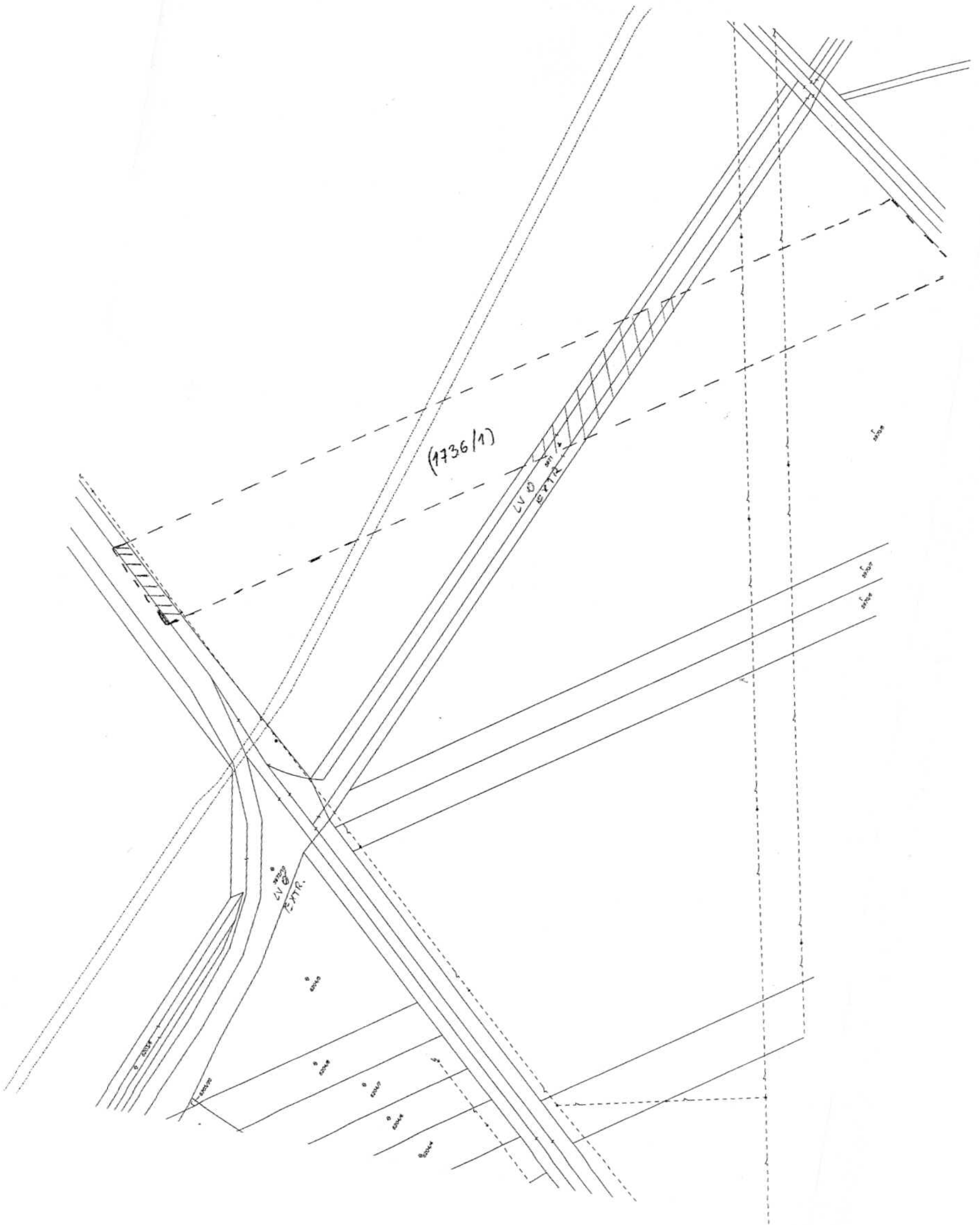
Nájomca :

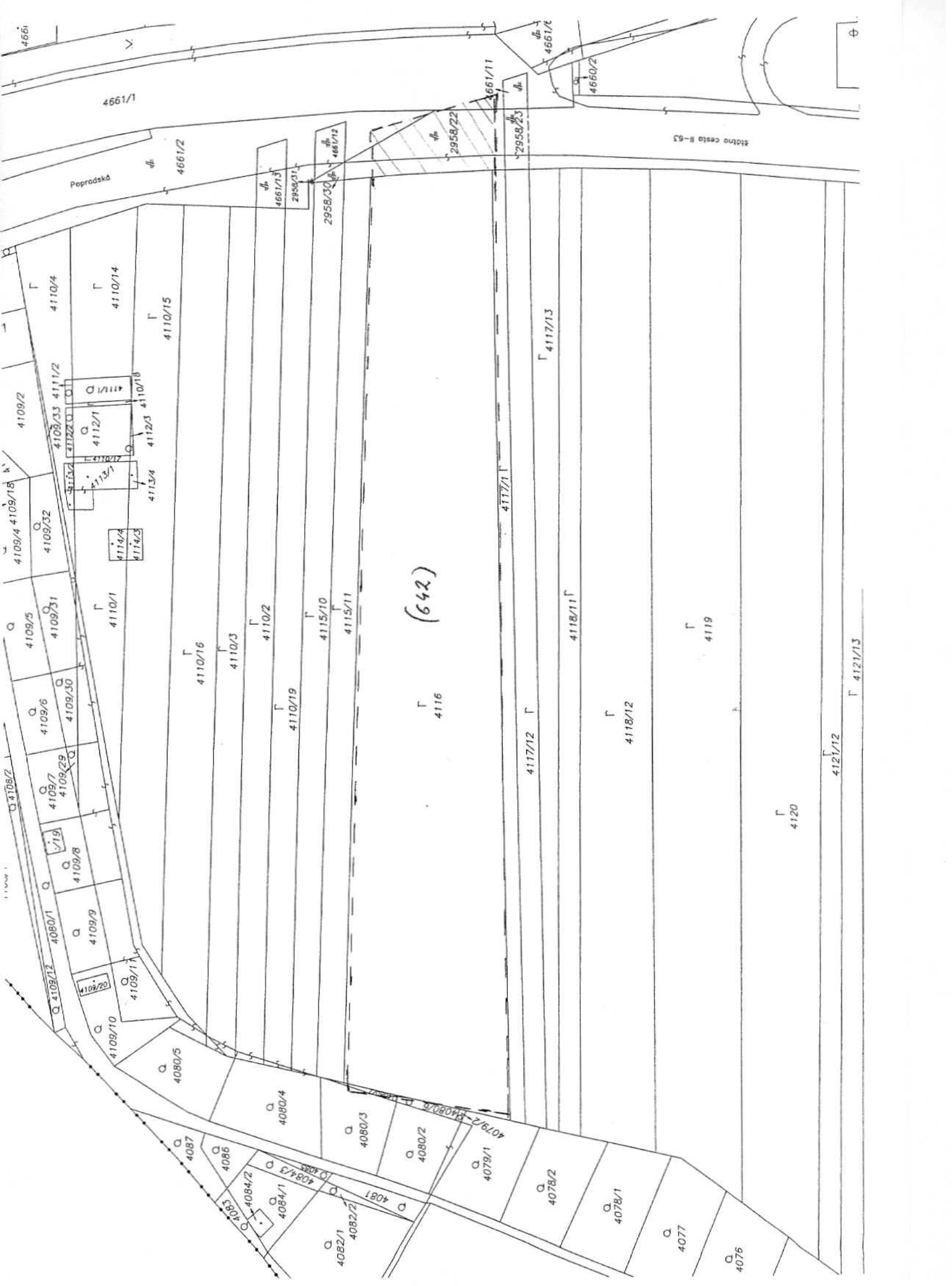
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Helena SZABOVÁ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy







4661/1

4661/2

4661/11

4661/6

4660/2

Sídlné cesty II-63

Popradská

4661

4109/2
 4109/4 4109/18
 4109/32
 4109/33 4111/2
 4109/31
 4109/5
 4109/6
 4109/7
 4109/29
 4109/8
 4109/9
 4109/12
 4109/1
 4109/10
 4109/11
 4109/20
 4109/19
 4109/30
 4109/3
 4114/4
 4114/3

4110/14

4110/15

4110/16

4110/3

4110/2

4110/19

4115/10

4115/11

(642)

4116

4117/1

4117/12

4117/13

4118/11

4118/12

4119

4120

4121/12

4121/13

4108/2

4108/1

4108/29

4108/7

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4108/29

4079/2-4080/6

4087
 4085
 4084/2
 4084/3
 4084/1
 4082/1
 4082/2

4080/5

4080/4

4080/3

4080/2

4079/1

4078/2

4078/1

4077

4076