

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| - výmera záujmového územia areálu: | 469 m² | |
| - zastavaná plocha: | 32,33 m² | (prepočet 63 m ²) |
| - podlažná plocha nadzemných podlaží: | 64,66 m² | (prepočet 95 m ²) |
| - zeleň na teréne: | 338,67 m² | (prepočet 290 m ²) |
| - spevnené plochy: | 98 m² | (prepočet 116 m ²) |
| - počet podlaží PP/NP: | 0/1+podkrovia | |

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Rača**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802, rozvojové územie, informačný kód N**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, kód funkcie 802 patrí administratívny objekt pre prevádzku triedeného odpadu medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu,
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Požadujeme, aby bola stavba skolaudovaná ako nebytová budova na deklarovaný účel užívania. Upozorňujeme, že dispozičné riešenie objektu nesie znaky skôr záhradnej chaty, ani priložená fotodokumentácia nepreukázala samotnú prevádzku triedeného odpadu.

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: 1x dokumentácia

potvrdené výkresy: č.A.01 Koordinačná situácia, M 1:200
č.A.05 Pohľady, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Rača

potvrdené výkresy: č.A.01 Koordinačná situácia, M 1:200
č.A.05 Pohľady, M 1:50

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt