HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list	Naše poradové číslo	V Bratislave
zo dňa 25.11.2024	**MAGS OUIC 45827/2025-17481/Pip**	**21.01.2025**

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	**xxxx

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	**840 m²**
- zastavaná plocha:	**291,24 m²**
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	**549 m²**
- zeleň na teréne:	**309,45 m²**
- spevnené plochy:	**239,31 m²**
- počet podlaží PP/NP:	
záhradný prístrešok:	**0/1**
prístavba obytnej izby:	**0/1**

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxx, xxxxxx, k.ú. Rača**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
  - vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patrí záhradný prístrešok a prístavba obytnej izby ako súčasť k rodinnému domu medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
  - Predložené zrealizované stavby sú z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizované stavby sú v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: č.A003 Pôdorys 2.NP – Jestvujúci stav, M 1:50
č.A016 Pohľad južný – Jestvujúci stav, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Rača
potvrdené výkresy: č.A003 Pôdorys 2.NP – Jestvujúci stav, M 1:50
č.A016 Pohľad južný – Jestvujúci stav, M 1:50
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt