



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 17.12.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 46603/2024-
13917/Zsi**

V Bratislave
16.01.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

| | |
|---------------------------------|--|
| stavebník: | XX |
| stavba: | „Vchod k RD Slnčná x“ |
| pozemky, parc. č., k. ú.: | XXXXXXXXXX, k. ú. Nové Mesto |
| miesto stavby: | Slnčná |
| žiadosť doručená dňa: | 17.12.2024 |
| druh podanej dokumentácie: | zameranie skutkového stavu |
| dokumentáciu vypracoval: | Ing. Peter Kubelka |
| dátum spracovania dokumentácie: | 11/2024 |

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená projektová dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Výstavba prístavby vchodu k rodinnému domu (RD) bola začatá v roku 2020 a užívaná je od mája 2023. Dňa 13.11.2024 bola na príslušnom stavebnom úrade podaná (citujeme) „*Žiadosť o legalizáciu drobnej stavby podľa novely stavebného zákona z 1.4.2024...*“.

Popis stavby: Zrealizovaný vchod do domu má pôdorysné rozmery 1,760 m x 3,200 m, výšku 3,170 m a zastavanú plochu 5,632 m². Ide o uzavretú stavebnú konštrukciu s plnými stenami a prestrešenú šikmou striedkou. Drobna prístavba nemeň funkčné využitie RD a nemá vplyv na dopravné riešenie RD.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxx, k. ú. Nové Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia uvádzame:

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 patria rodinné domy medzi prevládajúci spôsob využitia funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov .

UPOZORNENIA:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Co: MČ Bratislava Bratislava-Nové Mesto
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt