



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

VI GROUP Rinzle s.r.o.
Roľnícka 157
831 07 Bratislava

Váš list
zo dňa 13.11.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 45551/2025-
15524/Kut**

V Bratislave
16.01.2025

VEC:

Žiadosť o došpecifikovanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIK 42044/2022 – 415710 zo dňa 18.07.2022 – odpoveď.

Dňa 13.11.2024 sme zaevidovali žiadosť o došpecifikovanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) č. MAGS OUIK 42044/2022 – 415710 zo dňa 18.07.2022 vydané k stavbe „**Hroznový sad**“ pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx a KN-E parc. č. xxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxx, xxxxxx, xxxxxx, k.ú. Rača.

Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 18.07.2022 pod č. MAGS OUIK 42044/2022–415710, pričom na str. 9 tohto stanoviska sa uvádza, že:

• vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Hroznový sad“ je podmienené:

1. vybudovaním podmieňujúcej investície,
2. **zaradením pozemnej komunikácie** do siete miestnych ciest,
3. vybudovaním chodníka šírky 2 m pozdĺž PM 15-25 v celej dĺžke územnej rezervy pre chodník, v zmysle predloženej PD - výkres dopravnej situácie;

Po preštudovaní žiadosti o došpecifikovanie vyplynulo, že obchodná spoločnosť VI GROUP Bývanie pod lesom, s.r.o. Bratislava (v čase podania žiadosti Hroznový sad, s.r.o.) ako investor stavby žiada o úpravu podmienok uvedených v záväznom stanovisku, ktoré budú následne prenesené do zmluvy o spolupráci medzi investorom a hlavným mestom SR Bratislavou, a to v časti podmienok viažucich sa ku kolaudačnému konaniu stavby nasledovne:

• vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Hroznový sad“ je podmienené:

1. vybudovaním podmieňujúcej investície,
2. **podaním žiadosti o zaradenie pozemnej komunikácie** do siete miestnych ciest,
3. vybudovaním chodníka šírky 2 m pozdĺž PM 15-25 v celej dĺžke územnej rezervy pre chodník, v zmysle predloženej PD - výkres dopravnej situácie;

Na základe vyjadrenia Oddelenia dopravného inžinierstva magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnej veci uvádzame:

Vzhľadom na skutočnosť, že v procese zaraďovania pozemných komunikácií do siete miestnych ciest nestačí len podať žiadosť o zaradenie, ale podmienkou tohto procesu je zaraďiť príslušnú komunikáciu do procesu zaradenia pozemných komunikácií, hlavné mesto SR Bratislava **trvá na podmienkach na strane č. 9 v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 42044/2022 – 415710 zo dňa 18.07.2022** a s ich úpravou nesúhlasí.

Na základe vyššie uvedeného potvrdzujeme platnosť záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 42044/2022 – 415710 zo dňa 18.07.2022 vydané k stavbe „**Hroznový sad**“ pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxx, xxxxxx a KN-E parc. č. xxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxxx, xxxx, xxxxx, xxxxxx, k.ú. Rača v pôvodnom znení.

Pre úplnosť dodávane:

Prostredníctvom portálu elektronických služieb mesta Bratislavy bola dňa 07.01.2025 podaná žiadosť o stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k identickému investičnému zámeru: „**Hroznový sad**“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxx a KN „E“ parc. č. xxxx, xxxx, xxxx, xxxxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxx k.ú. Rača.

Týmto považujeme predmetné podanie za vybavené a spis bude v informačnom systéme Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorený.

Co: MČ Bratislava – Rača
Magistrát OUIČ – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt