

Stavba z hľadiska dopravného riešenia:

- nie je predmetom riešenia.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	266,00 m²
zastavaná plocha zimnej záhrady:	23,02 m²
podlažná plocha:	23,02 m²
počet podlaží PP/NP:	0/1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxx, xxxxxxx a xxxxxx, k. ú. Vinohrady**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**– z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 patria rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia k prevládajúcemu spôsobu využitia funkčných plôch. Zrealizovanú zimnú záhradu považujeme za stavbu, ktorá má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, a ktorá nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie v konkrétnom stabilizovanom území.
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväznú stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia + znalecký posudok
potvrdený výkres č. 1: Situácia osadenia stavby, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdený výkres č. 1: Situácia osadenia stavby, M 1:200
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt