



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **24.09.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 58668/2024 -
595291/ Chan**

V Bratislave
12.11.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	Hobby dielňa
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXX, k. ú. Čunovo
miesto stavby:	Novosadná ulica
žiadosť doručená dňa:	24.09.2024
druh podanej dokumentácie:	Pasport objektu (PD spĺňala všetky náležitosti v zmysle §40c č. 200/2022 Zb.)
zodpovedný projektant:	Ing. Štefan Lošonský autorizovaný architekt 0174*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	04/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Stavba sa nachádza na pozemku parc. č. xxx, k. ú. Čunovo s prístupom z Novosadnej ulice. Objekt tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu a to vo forme hobby dielne s príručným skladosm. Riešená stavba má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 10,020 x 4,680 m, je prízemná s podkrovím, so sedlovou strechou s výškou hrebeňa+4,480 m.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (údaje uvedené na základe údajov z katastra nehnuteľnosti a údajov vyplývajúcich z projektovej dokumentácie):

výmera záujmového územia:	760,00 m²
zastavaná plocha:	200,00 m²
rodiny dom	88,00 m ²
hobby dielňa	46,89 m ²

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx, k. ú. Čunovo**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**
- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 patria rôzne formy zástavby rodinných a k nim prislúchajúce zariadenia medzi prevládajúci spôsob využitia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov .

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250/

Co: MČ Bratislava – Čunovo
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt