



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **04.11.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 61159/2024-
590668/Kuch**

V Bratislave
12.11.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	Rekonštrukcia rekreačného objektu
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxx, xxxx; k.ú. Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Kremeľská ul.
žiadosť doručená dňa:	05.11.2024
druh podanej dokumentácie:	projekt pre dodatočné stavebné povolenie
zodpovedný projektant:	Ing. Jana Georgievská
dátum spracovania dokumentácie:	10/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Odstránenie časti pôvodnej záhradnej chaty a oporných múrov na základe búracieho povolenia, nadbetónovaním pôvodných betónových plôch, opravou základov a stien. Rekreačný dom má 1 podzemné podlažie zapustené do svahu a 1 nadzemné podlažie. Objekt má nepravidelný tvar s celkovými rozmermi 10,9 x 9,65 m. Objekt je zastrešený plochou strechou s výškou atiky +3,60 m a má vegetačnú extenzívnu zeleň.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	845,00 m²
- zastavaná plocha:	90,00 m²
- spevnené plochy:	56,00 m²
- zeleň na teréne:	699,00 m²

Pre úplnosť uvádzame, že k totožnému zámeru sme sa vyjadrovali súhlasným záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 53366/2022-446700 zo dňa 25.08.2022. V novej žiadosti, podanej dňa 04.11.2024 stavebník požiadal o posúdenie zámeru s platným ÚPN pre typ konania legalizácie stavby v zmysle § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 stavebného zákona.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxx, xxxx, k.ú. Devínska Nová Ves**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 prevládajú stavby pre individuálnu rekreáciu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Záujmové územie sa v zmysle ÚPN nachádza v ochrannom pásme lesa a v tesnom dotyku biocentra provinciálneho významu Devínsa Kobyla a CHKO Malé Karpaty.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:500
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt