



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

VINIREAL INVEST, s.r.o.

Bulharská 70
821 04 Bratislava

Váš list
zo dňa **17.10.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUI 60205/2024-
573844/Zah**

V Bratislave
29.10.2024

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XXX, v zastúpení VINIREAL INVEST, s.r.o.
stavba:	Zastrešenie terasy pri rodinnom dome a sklad záhradného náradia
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXX, XXXXXX, XXXXXXX; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Šamorínska ulica
žiadosť doručená dňa:	17.10.2024
druh podanej dokumentácie:	Projekt pre posúdenie spôsobilosti stavby na jej užívanie podľa §140d stavebného zákona
spracovateľ dokumentácie:	Gasinex Projekt, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Martin Valášik autorizovaný stavebný inžinier 4970 I4
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024, 06/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o zrealizovanú stavbu zastrešenia terasy a skladu náradia pri existujúcom rodinnom dome, skolaudovanom v roku 2003. Zastrešenie terasy je otvorená prístavba s celkovými rozmermi 4,37 x 9,75 m. Sklad záhradného náradia je jednopodlažná nepodpivničená stavba s celkovými rozmermi 3,45 x 5,47 m (vrátane prestrešenia). Stavby sú prekryté pultovými strechami so sklonom 10%.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, patria rodinné domy s príslušenstvom medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:250, Montážna zostava zastrešenia, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:250, Montážna zostava zastrešenia, M 1:50
Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt