



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6

816 47 Bratislava

IČO: 36 361 518

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 57221/2024-
541565/Kov**

V Bratislave
14.10.2024

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO: 47 196 904 v zastúpení: Ing. Peter Staník, Súťažná 1116/5, 821 08 Bratislava
stavba:	Rekonštrukcia distribučných vedení NN, Bratislava - Ružinov
pozemky, parc. č., k. ú.:	-reg. „C“KN parc. č. xxxxxx o výmere 2339 m² – zastavaná plocha a nádvorie, LV 797; k. ú. Nivy, -reg. „C“KN parc. č. xxxxxx o výmere 52 m² – zastavaná plocha a nádvorie, LV 302; k. ú. Nivy, -reg. „E“KN parc. č. xxxxxx o výmere 84 m² – orná pôda, LV 4288; k. ú. Nivy, -reg. „E“KN parc. č. xxxxxx o výmere 294 m² – zastavaná plocha a nádvorie, LV 4288; k. ú. Nivy
miesto stavby:	Komárňanská ul.
žiadosť doručená dňa:	25.09.2024 doručené na Mestskú časť Bratislava - Ružinov
druh podanej dokumentácie:	Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s.r.o., Romanova 27, 851 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	04/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko** podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu distribučných vedení

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

pre navýšenie výkonu a kvality elektrickej energie v lokalite Komárňanskej ul. a obnovu existujúcich zariadení. Účelom projektu je napojenie plánovaného bytového domu na elektrickú energiu a s tým súvisiaca rekonštrukcia existujúcej distribučnej siete. Existujúca distribučná skriňa SR7 0516-002 bude nahradená novou SR10 3x400A/8x160A. Osadená bude pri dvojitom betónovom podpernom bode (DB) na rohu ulíc Jarná/ Komárňanská, kde bude zároveň zrušená VRIS1 (6932728) a nahradená novou SR, v ktorej sa zaústia NN vzdušné vedenia zo všetkých smerov na DB. Do novej SR bude pripojený elektromerový rozvádzač pre plánovaný objekt. RE bude napojený káblom NAYY-J 4x150(20m) z vývodu v SR č. 10. Všetky káble budú uložené v chráničkách FXKV Ø160 v zhutnenej zemi, pretože sú uložené v prejazdovej ploche cesty a v ceste.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód regulácie E** (časti pozemkov reg. „C“KN parc. č. xxxxxxxxxxxx, reg. „E“KN parc. č. xxxxxxxxxxxx)
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie N** (časti pozemkov reg. „C“KN parc. č. xxxxxxxx xxxxxxxx, reg. „E“KN parc. č. xxxxxxxxxxxx)

Intenzita využitia územia:

Zájmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako:

- **rozvojové územie, informačný kód E** (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 302)
- **rozvojové územie, informačný kód N** (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 501)

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líňová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302,
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líňová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Ružinov** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného orgánu.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy k pripojeniu ďalších stavebných objektov na predmetnú distribučnú sieť NN, nachádzajúcu sa na pozemkoch reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, reg. E-KN parc. č. xxxxxxxxxx. Pre

úplnosť uvádzame, že umiestnenie bytového domu je vo funkčnej ploche 302 neprípustnou funkciou. Funkčná plocha 302 je určená pre umiestňovanie skladových areálov a distribučných a logistických centier.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 57221/2024 – 541565 zo dňa 09.10.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia - výkres č. 02

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Situácia - výkres č. 02
Magistrát ODI, OUIČ – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt