



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Oto Bittner**

**SPP - distribúcia a.s.**

Útvar investícií, projekcia - západ

Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava Ružinov

Váš list

**DI/Z/BA/Br-738**

**Zo dňa 13.06.2024**

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 54050/2024-**

**537139/Tot**

V Bratislave

**08.10.2024**

**VEC:**

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

investor:	<b>SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava Ružinov</b>
investičný zámer:	<b>„Zmena tlakovej úrovne VTL plynovodu vo Vrakuni a Podunajských Biskupiciach“</b>
k. ú.:	<b>Podunajské Biskupice, Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Závodná, Popradská, Geologická, Podunajská, Malodunajská, Ráztočná</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>29.07.2024</b> na MČ Vrakuňa a MČ Podunajské Biskupice
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia realizácie stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Oto Bittner</b> <b>SPP - distribúcia a.s.,</b> <b>Plátennícka 19013/2,</b> <b>821 09 Bratislava Ružinov</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Anna Valová</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2024</b>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

**so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Bratislava - katastrálne územia Podunajské Biskupice a Vrakuňa. Navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodu bude 300 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

plynovodov s častým výskytom porúch. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách, na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100, budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek doregulovacích zariadení doplnené regulátory tlaku plynu.

**SO 01 Plynovody:** Rekonštruovaný plynovod bude vedený na ul. Závodná, Popradská, Geologická, Podunajská, Malodunajská, Ráztočná v ochrannom pásme VTL plynovodu, DN 200, PN 25 z roku 1962, v jeho súbehu. Celková dĺžka rekonštruovaných a navrhovaných plynovodov bude 3 004 m, z toho 2 891 m výkopom.

**SO 01.1 Pripojovacie plynovody a SO 01.3 Prepoje a odpoje:** Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučná sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Pripojovací plynovod ostáva v majetku SPP – Distribúcia a.s. vrátane skrinky s hlavným uzáverom plynu, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom. V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci uzáver plynu, vrátane dopojenia navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich regulačných staníc objektov so zmenou regulácie s VTL PN 25 na STL 2 300 kPa. Pripojovacie plynovody rekonštruované a navrhované budú o celkovej dĺžke 8 m.

**Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, rozvojové územie, kód F,**
- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie a rozvojové územie, kód G,**
- ÚZEMIA ŠPORTU, **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X**
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602, stabilizované územie**
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

**Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 201, 602, 1002, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201, 401) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

#### **prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401,
- energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602,
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

#### **prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002,

#### **pod úrovňou terénu** je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska dopravného vybavenia:**

- stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu dopravnej výhľadovej stavby „prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta – Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou“;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa** a **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.**

#### **UPOZORNENIE:**

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov, ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky, biokoridorom, verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia vo verejnom záujme č. D80 -hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnafťská), verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenie stavieb ZÁKOS-u č. D15 - prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta - Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnafťskou a Popradskou. V blízkosti záujmového územia je potrebné rešpektovať verejnoprospešné stavby verejného technického vybavenia odkanalizovania č. K5 - dobudovanie systému zberača E: nové zberače E3, E6, E8, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovací komora OK2E, vákuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakuňa, a č. K7 -dobudovanie kanalizácie systému zberača G: predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakuňa.

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 2 x dokumentácia  
potvrdené výkresy: č. 1 - Celková situácia – klad výkresov

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa  
MČ Bratislava – Podunajské Biskupice  
potvrdené výkresy: č. 1 - Celková situácia – klad výkresov  
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor