



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PKT s.r.o.**

Romanova 11  
851 02 Bratislava

Váš list  
zo dňa **05.08.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 56542/2024-  
488020/Pip**

V Bratislave  
**22.08.2024**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení PKT s.r.o.</b>	
stavba:	<b>„Legalizácia plechových hál Bojnická 16, Bratislava“</b>	
pozemky, parc. č., k. ú.:	<b>4924/3; k.ú. Rača</b>	
miesto stavby:	<b>Bojnická ulica</b>	
žiadosť doručená dňa:	<b>05.08.2024</b>	
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie</b>	
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre dodatočnú legalizáciu stavby</b>	
spracovateľ dokumentácie:	<b>4tl s.r.o., Trnavská cesta 9, 831 04 Bratislava</b>	
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Aleš Berec autorizovaný architekt 2620 AA</b>	
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2024</b>	

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**K O N Š T A T U J E ,**

**že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

**Odôvodnenie:**

**Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:**

Jedná sa o dve zrealizované plechové haly so skladovacími priestormi na Bojníckej ulici v k.ú. Rača. Terén pozemku je rovinný. Rozmery dvoch plechových hál s oblúkovým tvarom sú 6,22 x 18,19 m s výškou strechy +3,171 m od úrovne podlahy ±0,000 m.

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia**

Dopravný prístup do skladového areálu, ktorých súčasťou sú aj záujmové plechové haly, je z Bojníckej ulice.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia areálu:	<b>*21 252 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>5822 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>5822 m<sup>2</sup></b>
- zeleň na teréne:	<b>2724 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>12 706 m<sup>2</sup></b>
- počet podlaží PP/NP:	<b>0/1</b>

*Poznámka:*

\* Plošné bilancie sú počítané z výmery celého areálového územia vo vlastníctve stavebníka.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. 4924/3, k.ú. Rača**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

**– z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód funkcie 502 patrí skladová hala medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy,
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

**UPOZORNENIE:**

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: č. C04 Situácia - zastavovacia, M 1:750  
E03 Zvislé rezy, M 1:60

Co: MČ Bratislava – Rača  
potvrdené výkresy: č. C04 Situácia - zastavovacia, M 1:750  
E03 Zvislé rezy, M 1:60  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt