



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LINSTING, s.r.o.

Stanekova 17
841 03 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 55462/2024-
474816/Kuch**

V Bratislave
27.08.2024

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX v zastúpení LINSTING, s.r.o.
stavba:	Záhradný dom
pozemky, parc. č., k. ú.:	XX k.ú. Záhorská Bystrica
miesto stavby:	Tešedíkova ul.
žiadosť doručená dňa:	14.07.2024
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia pre dodatočné povolenie stavby/skutkový stav
zodpovedný projektant:	Ing. Vojtech Molnár autorizovaný stavebný inžinier 7029* I1 Ing. arch. Ladislav Slabey autorizovaný architekt 0500AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2024 dodatočné povolenie stavby 06/2023 skutkový stav

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Stavba záhradného domu s 1 podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím a podkrovím. Objekt má pôdorysné rozmery 6,10 x 7,60 m. Záhradný dom je prestrešený sedlovou strechou, pričom výška hrebeňa strechy je +6,65 m od ±0,000 = výška podlahy 1NP.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravný prístup na pozemok je zabezpečený z Tešedíkovej ulice. Statická doprava je zabezpečená na pozemku stavby jedným parkovacím miestom.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	670,00 m²
- zastavaná plocha:	47,00 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	70,50 m² * podľa vlastného prepočtu
- spevnené plochy:	110,10 m²
- plocha zelene:	196,40 m²
- počet podlaží PP/NP:	1/1 + podkrovia
- počet parkovacích miest:	1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Záhorská Bystrica**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie**,

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 patria stavby pre individuálnu rekreáciu medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Pre úplnosť upozorňujeme, že v zmysle STN 73 6110 odporúčame vybudovanie 2 parkovacích miest na pozemku stavby.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia stavby, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Situácia stavby, M 1:250
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt