

Objekt SO 01 - Stavebná úprava Mudroňovej ulice bude riešená v úseku od križovatky s ulicou Javorinská po Broskyňovú ulicu a prilahlé ramená križovatky s ulicami Javorinská, Myjavská a Slávičie údolie. Vzniknú nové chodníky pre peších v šírkach 3-3,5 m a mestská zeleň. Výjazdy z prilahlých ulíc budú riešené spomaľovacími priečnymi prahmi. V rámci prahu sú navrhnuté 4 parkovacie státi so šikmým radením v základnom rozmere 2,5 m x 5 m a pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v rozmere 3,1 m - 4,4 m x 5 m. Na Mudroňovej ulici v smere k Horskému parku bude vytvorený záliv v dĺžke 23,5 m a šírke 2,75 m, ktorý bude slúžiť ako „drop-off“ pre osobné autá a autobusy.

V rámci úpravy bude na Mudroňovej ulici jestvujúci priechod pri základnej škole presunutý do novej polohy a bude riešený formou vyvýšeného spomaľovacieho priečného prahu v jednej úrovni s niveletou chodníka. Šírka priechodu je 4 m. Mudroňova ulica v úseku od Broskyňovej ulice po priechod pre chodcov bude zúžená na celkovú šírku komunikácie 6,5m. Jazdný pruh má šírku 3 m. Zúžením jazdného pásu vzniknú dva zálivy „drop-off“ pre základnú školu. Zálivy sú dĺžky 20,2 m a šírky 2,1 m. Existujúca zastávka MHD bude premiestnená do novej polohy. Zastávkový pruh bude umiestnený v priebežnom jazdnom pruhu komunikácie a bude mať šírku 3 m a dĺžku 26 m. Všetky priechody cez komunikáciu sú riešené bezbariérov.

SO 02 Vodozadržné opatrenia na spevnených plochách a drobná architektúra

V strede terajšej asfaltovej plochy bude výsadba nízkeho a stredne vysokého porastu menej náročných rastlín, vegetačná plocha v tvare trojuholníka bude lemovaná chodníkom od hlavnej cesty o šírke 3 m, chodníkom od hotela Albrecht o šírke 3,5 m a odstavnou plochou pre automobily v smere od Myjavskej ulice. Samotná vegetačná plocha bude mať rozmery strán trojuholníka približne 18 x 18 x 1 m. V predmetnej ploche budú umiestnené 2 kusy listnatých solitérnych drevín s minimálnym výsadbovým obvodom kmeňa 25 cm (meraním v 130 cm výške kmeňa). Na predmetnej ploche bude osadený mobiliár typu „Bratislavská lavička“ a odpadkový kôš. Ďalšie existujúce dreviny zasiahnuté stavbou hlavne v telesách peších komunikácii budú mať vybudovaný vlastný výsadbový priestor ohraničený obrubou o rozmeroch 1-1,5 m x 1-1,5 m.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. **verejne prístupné nezastavané plochy** v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. **Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Záujmový pozemok sa achádza na území, pre ktoré bol spracovaný:

- „**Územný plán zóny Machnáč**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 133/1999 zo dňa 22.11.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/1999, v znení zmien a doplnkov schválených VZN 2/2003 a VZN č. 11/2008 (ďalej len „ÚPN-Z Machnáč“).

Zámerom dotknuté časti pozemkov v zmysle v zmysle ÚPN-Z Machnáč predstavujú dopravné plochy, resp. sú súčasťou plôch komunikačného systému, ku ktorým nie je uvedená bližšia regulácia. Umiestnenie existujúcej zástavky MHD je v ploche s funkciou s kódom 201 a súčasťou sektoru 3-11/16 ÚPN-Z Machnáč.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:
 - prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
 - prevládajúce spôsoby** využitia funkčných plôch
 - o námestia a ostatné komunikačné plochy
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia má navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN minimálny vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia, navyšuje sa koeficient zelene.

Predložená stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Machnáč.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** nevyjadrila v zmysle §31f ods. 6 zákona č.377/1990 Zb.

Upozornenie:

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 2 x dokumentácia - časť
potvrdené výkresy: výkres č. 3 - Situácia m 1:250

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: výkres č. 3 - Situácia m 1:250
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt