



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – Distribúcia, a.s.

Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa 17.04.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 51277/2024-
219431/Pet**

V Bratislave
04.06.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

investor:	SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava	
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Karlova Ves, Jána Stanislava, Hany Meličkovej, Gabčíkova“ – líniová stavba	
pozemky, parc. č., k.ú.:	v rozsahu situácie (príloha tohto záväzného stanoviska), k.ú. Karlova Ves	
miesto stavby:	Beniakova, Nad lúčkami, Jána Stanislava, Ľ. Fullu, Hany Meličkovej, Nad Dunajom, Gabčíkova	
žiadosť doručená dňa:	17.04.2024	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie	
zodpovedný projektant:	Ing. Martin Jakubov, autorizovaný stavebný inžinier 6893*A2	
dátum spracovania dokumentácie:	10.2023	

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

ako príslušný orgán územného plánovania

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Predložená projektová dokumentácia rieši: nové plynovody ako súčasť rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových plynovodov, v k.ú. Karlova Ves. Nové plynovody sa v prevažnej miere navrhujú v trasách pôvodných plynárenských zariadení, resp. v ich ochrannom pásme, a budú trasované v uliciach: Beniakova (v dĺ. 380 m); Nad lúčkami (v dĺ. 230 m); Jána Stanislava (v dĺ. 415 m); Ľ.Fullu (v dĺ. 35 m); Hany Meličkovej (v dĺ. 240 m), Nad Dunajom (v dĺ. 170 m) a Gabčíkova (v dĺ. 30 m); celková dĺžka plynovodov bude 1500 m. Súčasťou návrhu sú aj pripojovacie

plynovody o celkovej dĺ. 335 m. Trasy plynovodov a plynovodových prípojok sa navrhujú vo verejných komunikáciách, v chodníkoch, a v upravenom povrchu zelene. Stavba bude realizovaná výkopovou metódou a bezvýkopovou metódou vŕhovaním a mikrotunelovaním. Po ukončení sa stavbou dotknuté povrchy uvedú do pôvodného stavu.

Členenie stavby:

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopojenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a Odpoje

Posúdenie navrhovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“). Pre územie, ktorého súčasťou sú líniovou stavbou dotknuté pozemky, k.ú. Karlova Ves, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie vnútorného mesta;**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie vnútorného mesta a rozvojové územie vnútorného mesta, kód regulácie E a C;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie vnútorného mesta;**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie vnútorného mesta, kód regulácie H;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie vnútorného mesta.**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

pozemky dotknuté navrhovanou líniovou stavbou, ktoré sú súčasťou funkčných plôch číslo funkcie: **101, 1130, 202 a v časti aj číslo funkcie 102**, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zájmové pozemky dotknuté navrhovanou líniovou stavbou, ktoré sú súčasťou územia funkčnej plochy **501 a v časti aj funkčných plôch 102** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto** vo funkčnej ploche **501** regulačný kód **H** a vo funkčných plochách **102** regulačné kódy **E a C**.

S prihliadnutím na druh stavby nie sú číselné údaje týkajúce sa prvkov intenzity využitia územia (IZP, IPP, KZ), viažuce sa k funkčnej ploche 501 a 102 uvedené v záväznej časti C. ÚPN kap. 2.2.3.Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území, Tab. 2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka, v tomto záväznom stanovisku bližšie špecifikované.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba ako technická vybavenosť pre obsluhu územia patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- o viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
- o občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202;
- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- o námestia a ostatné komunikačné plochy
- predložený návrh líniovej stavby je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná líniová stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP). V prípade plôch zelene tieto budú po ukončení prác dané do pôvodného stavu, tzn. pri KZ nedôjde k zmenám.

Predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „*Rekonštrukcia plynovodov*“ súhlasí.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- bez pripomienok

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, všetky výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 13.05.2024 oznámila, že nemá z hľadiska územného rozvoja mestskej časti námietky a ani pripomienky a nebude sa k predmetnej stavbe vyjadrovať.

UPOZORNENIE:

Navrhovaný plynovod v časti „Vetva G2“ (Nad Dunajom – H. Meličkovej) zasahuje aj územie v ktorom MČ Bratislava – Karlova Ves obstaráva ÚPN – Z Dlhé Diely 6. „Vetva G2“ sa navrhuje v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky a v rájone potenciálne nestabilných území. Navrhované trasovanie plynovodu v časti „Vetva G2“ zasahuje aj do pozemkov, ktoré sú dotknuté investičným zámerom: „**Novostavba RD I – IV Karlova Ves**“

s vydaným záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, pod č. MAGS OUIK 42635/2023 – 612082 zo dňa 13.12.2023.

Časť trasovania plynovodu „Vetva C“ v ul. Nad lúčkami zasahuje aj do pozemkov, ktoré sú dotknuté investičným zámerom: „**BYTOVÝ DOM NAD LÚČKAMI**“ s vydaným záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, pod č. MAGS OUIK 52905/2023-508606 zo dňa 27.09.2023.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 2 x dokumentácia
potvrdené výkresy: Situácia širších vzťahov

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves
potvrdené výkresy: Situácia širších vzťahov
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt