



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Vydavateľstvo Príroda, s.r.o.**

Kocel'ova 17  
821 08 Bratislava

Váš list  
zo dňa **07.12.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 45175/2024-  
180761**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Ľuboš Labanc  
+421 904 590 019**

V Bratislave  
**24.04.2024**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Vydavateľstvo Príroda, s.r.o., Kocel'ova 17, 82108 Bratislava,</b>
investičný zámer:	<b>OBYTNÝ DOM Kocel'ova, k.ú. Nivy, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>07.12.2023; doplnenie: 16.01.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>hantabal architekti s.r.o., Nové záhrady I. 3, 821 05 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Michaela Hantabalová autorizovaný architekt 1336AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11. 2023 a 01. 2024</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** novostavbu bytového domu so vstavanou občianskou vybavenosťou v parteri. Stavba má 2 PP a 6 NP, je plánovaná na mieste existujúcej dvojpodlažnej stavby občianskej vybavenosti. V suteréne sa navrhuje hromadná podzemná garáž, skladové a technické priestory. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné priestory, 2 byty, 3 prevádzky občianskej vybavenosti, komunitný nebytový priestor, priestory pre bicykle rezidentov, sklad nádob na odpad, vjazd do garáže a 2 autovýťahy. Na 2.NP až 6.NP sú riešené byty. Zastrešenie je riešené plochými strechami.

Hmota stavby je od 3.NP rozdelená na dve časti vynechaním časti hmoty. Strechy sú riešené ako pobytové komunitné terasy s extenzívnou a inou strešnou zeleňou.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>1 373,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>894,30 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>4 541,20 m<sup>2</sup></b>
podlažná plocha bytovej funkcie*:	<b>2 711,50 m<sup>2</sup></b>
podlažná plocha nebytovej funkcie*:	<b>278,10 m<sup>2</sup></b>
- zeleň:	
na teréne:	<b>62,70 m<sup>2</sup></b>
nad podzemnými konštrukciami:	<b>170,10 m<sup>2</sup></b>
započítateľná zeleň:	<b>147,80 m<sup>2</sup></b>

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- počet bytov:	<b>46</b>
- počet podlaží PP/NP:	<b>2/6</b>
- počet parkovacích miest:	<b>75</b>

(\* Poznámka: podlažná plocha bytovej funkcie a podlažná plocha nebytovej funkcie nie je v posudzovanej dokumentácii správne vypočítaná.)

#### **Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:**

Nároky statickej dopravy budú zabezpečené v integrovanej podzemnej garáži na 1.PP a 2.PP v počte 75 stojísk. Sprístupnené budú dvomi výťahmi, pričom jeden výťah je navrhovaný pre vjazd a druhý pre výjazd do/z garáže. Dopravný režim bude regulovaný svetelnou signalizáciou prepojenou s pohybom výjazdového výťahu (systém duplex; vjazd bude fungovať ako obojsmerná jednopruhovú rampa).

Navrhovaná šírka vjazdu z jednosmernej miestnej cesty III. triedy Kocel'ova ulica s dopravným prístupom od Kvačalovej ulice je 5,25 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 a § 140b citovaného zákona.**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 10065/6,10065/11, k.ú. Nivy**, ÚPN stanovuje:

#### **Funkčné využitie územia:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeľeň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia

na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

##### **- z hľadiska funkčného využitia:**

- Vo funkčnom využití územia *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*, číslo funkcie 501 patria polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- V predloženej dokumentácii nie je správne vypočítaná, resp. určená podlažná plocha bytovej funkcie.
- Upozorňujeme, že navrhovaný komunitný priestor je v predloženej dokumentácii považovaný za nebytový priestor, preto je nutné odstrániť prevádzkové prepojenie (vstup/dvere) z komunikačného priestoru obytnej časti budovy.
- Pre overenie podielu bývania v dotknutej funkčnej ploche sme v posúdení použili nami vypočítanú podlažnú plochu bytovej funkcie posudzovanej stavby 4 176,2 m<sup>2</sup>).

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

	pošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	<b>30 067 m<sup>2</sup></b>		
- podl. plocha bytovej funkcie:	<b>16 058 m<sup>2</sup></b>	<b>53,41%</b>	<b>max. 70%</b>
- podl. plocha nebytovej funkcie:	<b>14 009 m<sup>2</sup></b>	<b>46,59%</b>	<b>min. 30%</b>

- Navrhovaný investičný zámer **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**. Pomer nebytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy 46,59 %, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 70 % v riešenom území rešpektovaný.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia- záujmové územie <b>návrh</b>
- výmera záujmového územia:	<b>1 373,00 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>894,30 m<sup>2</sup></b>	IZP = <b>0,651</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>4 541,20 m<sup>2</sup></b>	IPP = <b>3,308</b>
- započítateľná zeleň:	<b>147,80 m<sup>2</sup></b>	KZ = <b>0,110</b>

kód funkcie 501	existujúci stav funkčnej plochy	stav funkčnej plochy vrátane zámeru investora	zámer investora
<b>IZP</b>	0,366	0,369	0,651
<b>IPP</b>	1,473	1,620	3,308
<b>KZ</b>	0,258	0,252	0,110

- Ukazovatele intenzity využitia záujmového pozemku IZP a IPP dosahujú síce vyššie hodnoty, ako sú priemerné ukazovatele intenzity využitia územia vo funkčnej ploche, avšak z hľadiska urbánneho kontextu navrhovaná stavba svojou výškou nadväzuje na jestvujúce stavby na Kocelovej ulici.
- **Navrhovaná stavba nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry na Kocelovej ulici** a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúcej zástavby. Svojim osadením na pozemku rešpektuje existujúcu uličnú čiaru v prislúchajúcom úseku ulice.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>OBYTNÝ DOM Kocel'ova</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>10065/6, 10065/11</b>
v katastrálnom území:	<b>Nivy</b>
miesto stavby:	<b>Kocel'ova ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- nakoľko v posudzovanej dokumentácii je navrhovaný komunitný priestor (1.NP) charakterizovaný ako nebytový priestor, je nutné odstrániť prevádzkové prepojenie (vstup/dvere) z komunikačného priestoru obytnej časti budovy;
- v územnom konaní požadujeme preukázať, že stĺpiky navrhované po obvode priebežných balkónov nemajú nosnú funkciu a slúžia výlučne ako vodiaca konštrukcia pre tieniace prvky na fasáde;
- do rezov požadujeme zapracovať navrhovaný tieniaci systém, zároveň žiadame, aby výška deliacich stienok v priebežných balkónoch nepresahovala výšku nadpražia dverného balkónového otvoru;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:**

- požadujeme dopravné pripojenie predmetnej stavby na miestnu cestu Kocel'ova cez priebežný chodník v jednej nivelete a v celom rozsahu stavby chodník zrekonštruovať ako súčasť stavby; hlavným mestom povoľovaná maximálna šírka dopravného pripojenia v mieste vjazdu/výjazdu na miestnu cestu 6,0 m je v dokumentácii rešpektovaná;
- garážové priestory vybaviť nabíjacou infraštruktúrou pre elektromobily s dostatočnou výkonovou rezervou;
- pri výpočte nárokov statickej dopravy žiadame použiť regulačné koeficienty  $K_{mp}$  a  $K_d$  s hodnotou 0,8;
- krátkodobé (návštevnícke) parkovacie miesta musia zostať verejné, nemôžu byť predané, prenajaté ani vyhradené;
- parkovacie miesta, ktoré budú vytvorené nad rámec vypočítaných nárokov statickej dopravy, musia zostať verejné, ako náhrada za parkovacie miesta „stratené“ zrušením časti parkovacieho pásu na Kocel'ovej ulici kvôli zriadeniu vjazdu. Preto v tejto veci žiadame, aby pri príprave projektu organizácie dopravy k predmetnej Stavbe, došlo zo strany žiadateľa ku koordinácii s oddelením parkovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava na zakreslení nového parkovacieho pásu;
- vjazd do zámeru žiadame riešiť ako priebežný chodník podľa mestských Princípov a štandardov – Povrchy chodníkov (<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-astandardy/povrchy-chodnikov/>) v jednej nivelete s preferenciou chodcov;
- umiestniť vonkajšie státie pre bicykle v priamom dotyku vstupov do budovy a občianskej vybavenosti;
- spoločné priestory na 1.NP pre uloženie denne využívaných bicyklov upraviť tak, aby boli použiteľné aj pre nákladné bicykle a bicykle s detskými sedačkami;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protifašnými stojiskami;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť, resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy** v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ÚPN, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

V projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických výpočtoch), konkrétne vo výpočte podlažnej plochy bytovej funkcie a podlažnej plochy nebytovej funkcie, ktoré sa preniesli do vyhodnocovania pomeru funkcií celej funkčnej plochy. Nemá to vplyv na celkové posúdenie predloženej zmeny dokončenej stavby. Údaje uvedené v predmetnom záväznom stanovisku sú uvedené podľa našich upravených výpočtov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Pôdorys 1.NP, Pôdorys 3.NP,  
Rez A-A, Rez B-B

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Pôdorys 1.NP, Pôdorys 3.NP,  
Rez A-A, Rez B-B  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor