



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

VALBEK SK, spol. s r.o.

Bôrická cesta 3047/107
010 01 Žilina

Váš list
**0/Z/2023/202-ZA-
20ZA11002**
zo dňa **08.12.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 45182/2024-
126135**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 904 590 019**

V Bratislave
15.03.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 01 Bratislava, v zastúpení VALBEK SK, spol. s r.o.
investičný zámer:	„ŽSR, Terminály integrovanej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava - Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – odbočka“, k.ú. Ružinov, Trnávka, Vrakuňa, Bratislava
žiadosť zo dňa:	08.12.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebný zámer zlúčená s dokumentáciou pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	VALBEK SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Róbert Babič autorizovaný stavebný inžinier 6294*12
dátum spracovania dokumentácie:	11.2021, revízia 10.2023

Na stavbu „ŽSR, Terminály integrovanej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava - Ružinov“ (ďalej ako „TIOP č. 6“) bolo vydané v roku 2016 územné rozhodnutie č. SU/CS 737/2016/7/AMR-4 zo dňa 23.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2016. Podľa žiadateľa je naďalej v platnosti.

V roku 2020 sa obnovili projekčné práce a stavba TIOP č. 6 bola rozdelená na dve časti (zastávka a odbočka) kvôli nutnosti doplnenia pôvodného zámeru, s cieľom zvýšiť priepustnosť železničnej trate vybudovaním výhybne a súvisiacich zariadení pre dopravné prepojenie jednotlivých koľají.

Predložená projektová dokumentácia rieši: *líniovú stavbu dopravnej infraštruktúry* „ŽSR, Terminály integrovanej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava - Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – odbočka“ (ďalej ako „TIOP č. 6 – odbočka“). Stavba je riešená na existujúcej železničnej infraštruktúre medzistaničných úsekov ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Bratislava Bratislava ÚNS (koľajové úpravy: žkm 7 947,239 – žkm 8 200,830) a ŽST

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Bratislava Nové Mesto – ŽST Podunajské Biskupice (koľajové úpravy: žkm 5 149,061 – žkm 5 691,497) a na príľahlých pozemkoch.

Posudzovaná stavba je oproti predchádzajúcej dokumentácii doplnená o nasledovné stavebné objekty:

- SO 06.1-34-01 BA Ružinov, Technologický objekt
- SO 06.1-35-04 BA Ružinov, Prípojka 22kV pre TS – ŽSR

Navrhovaný technologický objekt má 1 NP a obdĺžnikovú pôdorysnú stopu s dĺžkou 21,85 m a šírkou 5,68 m. Zastavaná aj podlažná plocha majú hodnotu 124,11 m². Objekt je jedným zo stavebných objektov posudzovanej líniovej dopravnej stavby, obsahuje 6 technologických miestností a slúži pre prevádzku príľahlých rekonštruovaných železničných tratí a ich technologických častí. Súčasťou riešenia sú aj spevnená manipulačná plocha (257,6 m²) a okolitá plocha zelene (924,1 m²). Budova je zastrešená plochou strechou.

Stavbu TIOP č. 6 – odbočka tvorí zároveň navrhovaná úprava častí železničného spodku, železničného zvršku, koľajiska, trakčného vedenia, vonkajšieho osvetlenia a iných stavebno-technologických častí dotknutých úsekov predmetných železničných tratí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza predmetná líniová stavba stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (územie vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá

mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- Navrhovaný zámer – líniová dopravná stavba, ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami, patrí medzi **prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*.
 - Navrhovaná VN prípojka a technologický objekt sú riešené vo funkčnej ploche *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami patria medzi **prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy.
 - **Pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche *námestia a ostatné komunikačné plochy*.
 - Zároveň konštatujeme, že navrhované úpravy na existujúcej železničnej infraštruktúre dotknutých medzistaničných úsekov sú riešené na železničných tratiach, ktoré sú zakreslené v regulačnom výkrese ÚPN a sú súčasťou systému železničných tratí na území hlavného mesta SR Bratislavy. V zmysle záväznej textovej časti ÚPN **stavby terminálov integrovanej osobnej prepravy (TIOP) sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby**.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaná stavba **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ŽSR, Terminály integrovanej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava - Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – odbočka“
v katastrálnom území:	Ružinov, Trnávka, Vrakuňa
miesto stavby:	existujúca železničná infraštruktúra medzistaničných úsekov ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Bratislava Bratislava ÚNS (koľajové úpravy: žkm 7 947,239 – žkm 8 200,830) a ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Podunajské Biskupice (koľajové úpravy: žkm 5 149,061 – žkm 5 691,497) a príslušné pozemky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V zmysle ÚPN, **predmetná stavba nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.** Avšak v predmetnom území sa uvažuje s predĺžením Ružinovskej električkovej radiály k stavbe TIOP č. 6 a ďalej k Letisku M. R. Štefánika. V zmysle návrhu Technicko-ekonomickej štúdie „Predĺženie Ružinovskej električkovej radiály“ (ďalej ako „TEŠ“), je technologický objekt s manipulačnou plochou v kolízii s navrhovaným vedením električkovej trate. Vzhľadom na dohody žiadateľa (VALBEK SK, spol. s r.o.) s vlastníkmi príslušných pozemkov a polohu existujúcich inžinierskych sietí, bola poloha technologického objektu ponechaná na danom mieste aj po vypracovaní TEŠ. V rámci budúceho projektu predĺženia Ružinovskej električkovej radiály bude potrebné navrhnuť prekládku technologického objektu ŽSR ako vyvolanú investíciu pre električkovú trať.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Predloženú dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia (časť 1, 2, 3 a 4)

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia (časť 1, 2, 3 a 4)
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt