



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **20.09.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 43710/2024-
117056**

Vybavuje / Linka
**Ing. Renáta Petrová
+421 904 585 629**

V Bratislave
05.03.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	XX
investičný zámer:	„Bytový dom Staré grunty“, Staré grunty, pozemky reg. C-KN xxxxxx, XX XX, k.ú. Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	20.09.2023, doplnenie podania zo dňa 17.01.2024 a 04.03.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	CUBE DESIGN s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing.arch. Branislav Bolčo, autorizovaný architekt 2394AA
dátum spracovania dokumentácie:	08.2023 revidované časti dokumentácie REV 01/2024: A-Sprievodná správa; B-Súhrnná technická správa; C3-Koordinačná situácia;C6 – Situácia plôch; C8-Situácia majetkových vzťahov; C9-Situácia dopravného riešenia; C10-Situácia trvalého dopravného značenia; C11 - Situácia trvalého dopravného značenia HG; D1-12 Pôdorys 3.PP-Pôdorys strechy; Vyhodnotenie súladu s ÚPN)

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu izolovaného, viacpodlažného bytového domu v mierne svahovitom území lokality Staré grunty; v území s existujúcou zástavou občianskej vybavenosti, bytových domov a vysokoškolských internátov a v bezprostrednom kontakte s areálom ZOO. Bytový dom sa navrhuje obdĺžnikového pôdorysného tvaru, s podlažnosťou 3PP/8NP, pričom 1.PP je čiastočne vnímateľné nad terénom a plocha 7.NP-8.NP je korigovaná oproti ploche predchádzajúcich podlaží. Na podzemných podlažiach sa navrhuje hromadná garáž, bytové kobky a technické priestory, miestnosť pre bicykle, odpadové hospodárstvo, 2 x kancelársky priestor so zázemím (1.PP); na 1.NP sa navrhujú priestory príslušenstva bytového domu, kancelársky priestor so zázemím a bytové jednotky; od 2.NP-8.NP sa navrhujú byty. Celkovo sa v bytovom dome navrhuje 50 bytov a 3 kancelárske priestory so zázemím z toho 2 na 1.PP a jeden na 1.NP. K jednotlivým bytom prislúchajú balkóny, terasy alebo loggie. Vstupy do bytového domu sa navrhujú na 1.PP a 1.NP; kancelárske priestory majú riešené samostatné vstupy z exteriéru. Jednotlivé

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

podlažia budú vertikálne komunikačnými jadrami pozostávajúcimi so schodísk a výťahov; prepojenie podzemných podlaží bude zabezpečené aj rampou. Prestrešenie bytového domu sa navrhuje sústavou plochých striech, čiastočne s vegetačnou úpravou, na nasledujúcich výškových úrovniach od úrovne 1.NP ($\pm 0,000 = 212,00$ m n.m. Bpv):

- 5.NP na výškovej úrovni 227,95 m n.m. Bpv; horná hrana atiky na výškovej úrovni 228,15 m n.m. Bpv;
- 6.NP na výškovej úrovni 231,10 m n.m. Bpv; horná hrana atiky na výškovej úrovni 231,30 m n.m. Bpv;
- 7.NP na výškovej úrovni 234,25 m n.m. Bpv.; horná hrana atiky na výškovej úrovni 234,45 m n.m. Bpv;
- 8.NP na výškovej úrovni 237,40 m n.m. Bpv.; horná hrana atiky na výškovej úrovni 237,60 m n.m. Bpv.

Súčasťou návrhu je aj pripojenie stavby na technickú infraštruktúru v území, a to novými prípojkami vody, kanalizácie a plynu z rozvodov v komunikácii Staré grunty a prípojkou NN z TS 1529-000. Kanalizácia sa navrhuje ako delená s odvodom dažďových vôd do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho objektu na pozemkoch investora.

Ďalej sú súčasťou návrhu terénne úpravy, spevnené a komunikačné plochy, sadové úpravy, drobný parkový mobiliár a detské ihrisko.

Objektová skladba:

SO 01 - Bytový dom

SO 02 - Spevnené plochy a komunikácie

SO 02.1 - Spevnené plochy a komunikácie - areálové

SO 02.2 - Spevnené plochy a komunikácie - verejné

SO 03 - Sadové úpravy

SO 04 - Inžinierske siete

SO 04.1 - Kanalizačná prípojka + areálový rozvod kanalizácie

SO 04.2 - Vodovodná prípojka + areálový rozvod vody

SO 04.3 - Elektrická NN prípojka + areálový rozvod elektriny

SO 04.4 - Dažďová kanalizácia a vsaky

SO 04.5 - Plynová prípojka

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia	2 895,00 m²
z toho vo FP 201	2 263,00 m²
- zastavaná plocha:	768,08 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	4 965,69 m²
- zeleň (FP 201):	886,39 m²
z toho na rastlom teréne:	779,82 m²
nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu	
minimálne 2,0 m : 54,21 x koef.zápočtu 0,9	48,79 m²
minimálne 1,0 m: 49,29 m ² x 0,5	24,64 m²
minimálne 0,5 m: 110,46 m ² x 0,3	33,14 m²
- počet OV/bytov:	3/50
- počet podlaží PP/NP:	3/8
- počet parkovacích miest:	75

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

dopravné pripojenie bytového domu sa navrhuje z komunikácie Staré grunty cez nový vjazd do úrovne 1.PP. Nároky na statickú dopravu v celkovom počte 75 PM sú riešené v rámci podzemných podlaží bytového domu. „Podzemná garáž“ je členená na tzv. neverejnú časť so 64 PM pre majiteľov bytov a verejnú časť s 11 PM pre návštevy. V rámci napojenia peších ťahov je navrhnuté pešie prepojenie na existujúci chodník.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxx xxx** k.ú. **Karlova Ves**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie**, kód regulácie I
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (C-KN parc. č. xxxxxxxx)

Funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, *zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia*

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: *bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy*, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. *Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry*, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou FP 201 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. I**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- *index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- *koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).*

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**- z hľadiska funkčného využitia:**

- ÚPN v území: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** zaradil bývanie medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsobu využitia územia, a to v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia vo FP 201, zaradil ÚPN medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy. V území: **námestia a ostatné komunikačné plochy** vyplýva prevládajúca funkcia už zo samotného názvu funkčnej plochy, pričom pod úrovňou terénu je možné umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

podiel funkcií vo funkčnej ploche 201*:

	pošné bilancie - návrh	podiel funkcie vo FP 201	podiel funkcie- určené v ÚPN
- celková podlažná plocha:	219 876,49 m²		
- podl. plocha bytovej funkcie:	54 112,88 m²	24,61 %	max. 30%
- podl. plocha nebytovej funkcie:	165 764,09 m²	75,39%	min. 70%

- z dosahovanej hodnoty podielu funkcie bývania z celkových nadzemných podlažných plôch zástavby (existujúca+navrhovaná) vo funkčnej ploche 201 vyplýva, že z hľadiska funkcie je novostavba bytového domu v súlade s ÚPN. Investičný zámer rešpektuje v ÚPN stanovený limit funkcie bývania do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Pripojenie bytového domu na dopravnú a technickú infraštruktúru v území je v súlade s ÚPN, ktorý zariadenia a vedenia dopravnej a technickej infraštruktúry zaradil medzi prípustné spôsoby využitia FP 201 a prevládajúce spôsoby využitia územia: námestia a ostatné komunikačné plochy. Novostavba bytového domu, vrátane jeho pripojenia a dopravnú a technickú infraštruktúru v území **je z hľadiska funkcie v súlade s ÚPN;**

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavieb):

	pošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia- regulatívy určené v ÚPN (FP 201, kód reg. I)
- záujmové územie (FP 201):	2 263,00 m²		
- zastavaná plocha:	768,08 m²	IZP = 0,339	IZP = 0,34
- podlažná plocha:	4 965,69 m²	IPP = 2,19	IPP = 2,4
- započítateľná zeleň:	886,39 m²	KZ = 0,39	KZ = 0,20

- z dosahovaných hodnôt intenzity využitia územia novostavbou bytového domu z plochy záujmových pozemkov v akej je súčasťou územia FP 201 vyplýva, že bytový dom dosahovanou intenzitou rešpektuje hodnoty prvkov intenzity využitia rozvojového územia,

určené vo FP 201, kód regulácie I. **Z hľadiska intenzity využitia územia je investičný zámer v súlade s ÚPN.**

* **poznámka:** do bilancií uvedených v časti „**podiel funkcií vo funkčnej ploche 201**“ bola zohľadnená aj stavba: „Bytový dom G“, ktorý bol súčasťou zámeru: „OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNICE, Staré Grunty“, s vydaným územným rozhodnutím mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, pod č. SÚ 2007-08/8504/Nov zo dňa 12.03.2008; stavebným povolením č. SÚ 20087926-1/3777/Zav zo dňa 24.09.2008, vrátane vydaných zmien stavieb pred dokončením. V časti „**podiel funkcií vo funkčnej ploche 201**“ boli zohľadnené parametre predmetnej stavby vyplývajúce z územného rozhodnutia (v bilanciách uvedených v PD na stavbu: „Bytový dom Staré grunty“, ktorý je predmetom tohto záväzného stanoviska predmetná stavba nebola zohľadnená).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Bytový dom Staré grunty“
na pozemkoch reg. C-KN parc. č.:	XX X XXX
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Staré grunty

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- odporúčame fasády zo strany ZOO (stabilizované územie vyhradenej zelene, FP 1120) riešiť čiastočne ako vegetačné, čím sa podporí eliminácia dopadu objemu stavby na okolité územie ZOO, ktoré je špecifickým rekreačno-náučným a voľnočasovým priestorom nadmestského významu;
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4 súhlasíme s podmienkami:

- dopravné pripojenie stavby cez chodník požadujeme riešiť formou sklopeného obrubníka v max. šírke 6m so zachovaním výšky nivelety chodníka;
- podmieňujúcou investíciou k stavbe „Bytový dom, Staré grunty“ sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, konkrétne:
 - SO 02.2 – Spevnené plochy a komunikácie – verejné* (ide o chodník š. 2,5 m vedený popri ceste Staré grunty pozdĺž navrhovaného zámeru);
- vydanie stavebného povolenia k stavbe „Bytový dom, Staré grunty“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu

chodníka*, vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami alebo stavbami podmieňujúcej investície k stavbe „Bytový dom, Staré grunty“, s hlavným mestom;

- vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Bytový dom, Staré grunty“, je podmienené realizáciou podmieňujúcej investície;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

s navrhovaným riešením vodného hospodárstva súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa konania:

- do technickej časti projektovej dokumentácie doplniť hydrotechnický výpočet potrebného objemu vsakovacieho zariadenia v m³;
- vsakovacie zariadenie musí byť umiestnené min. 1,5 m od hranice susedného pozemku;
- doplniť detail odvodnenia vjazdu do objektu bytového domu a popis akým spôsobom budú zrážkové voda zachytávané a kam budú odvádzané;
- upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby tieto neodtekali na cudzie pozemky, vrátane verejnej komunikácie Staré grunty;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad, na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku odporúčame realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia odporúčame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

UPOZORNENIE:

Na stavbu „Chodník a VO na ul. Staré grunty – rekonštrukcia“, ktorú zabezpečuje GIB, a ktorá sa nachádza v kontaktnom území s navrhovaným investičným zámerom, vydalo hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS OUIK 58223/2018 - 449232 zo dňa 7.5.2020 záväzné stanovisko k investičnej činnosti. Pri investičných zámeroch na záujmových pozemkoch požadujeme ich vecnú a priestorovú koordináciu s predmetnou stavbou.

Podľa ÚPN sa v záujmovom území navrhujú verejnoprospešné stavby: „Stavba dráhy – výstavba trolejbusových tratí“, označená ako D56 a „Distribučná sústava – vedenie 1 x 110 kV TR Suché Mýto – Lamač“, označená ako E23.

Podľa ÚPN v dotyku s navrhovaným investičným zámerom sa nachádza prvok ÚSES regionálne biocentrum Sitina – Starý Grunt.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť,

je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia; Pôdorys strechy; Rez A-A; Rez B-B, C-C; Pohľady (3x);

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdené výkresy (podľa prílohy)
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt