

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu /objednávky: Objednávka č. OTS2103286, SNM/21/065/EP, zo dňa 07.09.2021

DOPLNENIE ZNALECKÉHO POSUDKU

číslo 77/2021

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku na Rožňavskej ulici v Bratislave, k.ú. Trnávka, parcely číslo: 17007/2, 17007/4, 17007/5, 17007/6, 17007/7, 17007/8, 17007/23, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/30, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/35, 17007/36, 17007/37, 17007/38, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účely uplatnenia bezdôvodného obohatenia.

Počet strán (z toho príloh): 13 (2)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku na Rožňavskej ulici v Bratislave, k.ú. Trnávka, parcely číslo: 17007/2, 17007/4, 17007/5, 17007/6, 17007/7, 17007/8, 17007/23, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/30, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/35, 17007/36, 17007/37, 17007/38, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2.

2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudok je vyhotovený pre účely uplatnenia bezdôvodného obohatenia.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

Znalecký posudok je vypracovaný ku dňu vykonania miestnej obhliadky 24.07.2021.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje

Nehnuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 24.07.2021.

5. Podklady na vypracovanie doplnenia posudku

a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. OTS2103286, SNM/21/065/EP, zo dňa 07.09.2021
- Situácia s vyznačením predmetných parciel, zadanie
- Územnoplánovacia informácia, zo dňa 28.06.2021

b) podklady získané znalcom

- Výpis z LV č. 1010, k.ú. Trnávka, zo dňa 22.07.2021
- Kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 22.07.2021
- Situácia pozemku podľa úradného portálu www.mapka.gku.sk
- Údaje o ponukových cenách podobných pozemkov v danej lokalite
- Zistenia a fotografie z miestnej obhliadky
- Úrokové miery z vkladov v EUR, www.nbs.sk

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v platnom znení
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení
- Vecné bremená od A do Z, prof. Ing. A. Bradáč, DrSc. a kol., Linde Praha 2006

- Zborník prednášok zo seminára - Žilinská univerzita v Žiline, november 2010
- Teorie oceňování nemovitostí, prof. Bradáč. a kol. - Akademické nakladatelství CERM, Brno 2008
- Životnosť a opotrebovanie budov v znaleckej praxi - Vyparina, Tomko, Tóth - 2008
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je trhová hodnota. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku).

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok možno stanoviť výpočtom na základe všeobecnej hodnoty pozemku, alebo porovnaním. Pri stanovení všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok porovnaním sa dodržiajú rovnaké zásady ako pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku porovnávacou metódou.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Bez osobitných požiadaviek.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok možno stanoviť výpočtom na základe všeobecnej hodnoty pozemku, alebo porovnávacou metódou. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená metódou polohovej diferenciácie a porovnávacou metódou. Pre použitie výnosovej metódy nie sú dostupné použiteľné podklady. Všeobecná hodnota ročného nájmu bola následne stanovená výpočtom na základe všeobecnej hodnoty. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu porovnávacou metódou nie sú vhodné podklady.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje

Výpis z Listu vlastníctva č. 1010, okres Bratislava II, katastrálne územie Trnávka:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape (len hodnotené parcely)

Predmetom ohodnotenia sú parcely číslo: 17007/2, 17007/4, 17007/5, 17007/6, 17007/7, 17007/8, 17007/23, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/30, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/35, 17007/36, 17007/37, 17007/38, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavieb postavených na týchto pozemkoch.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č.	Názov	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

- Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiaru na pozemkoch parc.č. 17007/66,67 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17007/1,8,23,24,25,66,67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 17007/1, 17007/8, 17007/23, 17007/66, 17007/67 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12.

- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 17007/1, 17007/47 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15.

- Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 17007/1, 17007/8, 17007/23 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-16813/2017.

Iné údaje: Zápis GP č. 7/2013, over.č. 241/2013, Z-4284/13. Potvrdenie o odstránení objektu č.SU/CS 9095/2020/3/JLI zo dňa 07.09.2020, Z-22299/2020.

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 24.07.2021. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti, vrátane situácie okolia.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom

Predmetom posudzovania je pozemok, nebola posudzovaná žiadna stavebno-technická, resp. projektová dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom

Údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Pozemok na Rožňavskej ulici v Bratislave, k.ú. Trnávka, parcely číslo: 17007/2, 17007/4, 17007/5, 17007/6, 17007/7, 17007/8, 17007/23, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/30, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/35, 17007/36, 17007/37, 17007/38, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

- Bez záznamu.

2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený pozemok sa nachádza medzi ulicami Rožňavská, Galvaniho a Krajná v Bratislave II, m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka. Jedná sa o stavebný pozemok, ktorý je na LV zapísaný ako zastavané plochy a nádvorja. Na pozemku sú postavené rôzne stavby - sklady, obchody, kancelárie, čerpacia stanica pohonných hmôt, odstavné a parkovacie plochy. Súčasťou pozemku sú aj plochy zelene. Pozemok tvorí samostatný uzatvorený areál, s prevádzkovým využitím na obchod a služby. Uzatvorený komplex prevádzkových stavieb je od príľahlej zmiešanej lokality oddelený oplotením, s hlavným vstupom do areálu z Galvaniho ulice, cez vrátnicu so závorami. Pozemok je rovinný, umiestnený v zmiešanej lokalite hlavného mesta Bratislava. Na príľahlých pozemkoch sú obchodné, prevádzkové, skladové a administratívne stavby, v širšom okolí sa nachádzajú aj bytové a rodinné domy, kompletná občianska výstavba a hustá sieť cestných komunikácií s chodníkmi. V blízkosti sa nachádzajú aj všetky objekty občianskej vybavenosti (obchody, reštaurácie, garáže, pobočky bánk, všetky služby). Na pozemku sú vybudované pripojenia na inžinierske a komunikačné siete (pitná voda, kanalizácia, električka, plyn, telefón, internet). Dopravné spojenie s centrom hlavného mesta zabezpečuje mestská hromadná doprava (autobusy), ktorej zastávky sú vzdialené do 5 minút pešej chôdze.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Využitie hodnoteného pozemku je v súčasnosti dané skutkovým stavom, ako parcela zastavaná prevádzkovými stavbami (sklady, obchody, kancelárie, čerpacia stanica pohonných hmôt, odstavné a parkovacie plochy).

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Pozemok má priamy prístup z verejnej komunikácie. Na území areálu je potrebné rešpektovať nadzemné elektrické vedenie 2x2x110 kV a káblové vedenie 22 kV, vrátane ich ochranných pásiem (situácia v prílohe). Na parcele č. 17007/23 sa nachádza regulačná stanica plynu, z ktorej vedú plynovody DN 100 (VTL a STL), s ochranným pásmom 20 m na každú stranu. Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavieb, postavených na tomto pozemku.

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená v Znaleckom posudku č. 77/2021.

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	9 120 146,10
Porovnávací metóda	9 325 005,56

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola ako vhodná zvolená metóda polohovej diferenciácie, ktorá podľa názoru znalca lepšie vyjadruje vplyv polohových faktorov na výšku ceny nehnuteľnosti.

VŠH pozemkov = 9 120 146,10 €

VŠH na MJ = 222,15 €/m²

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

4.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty

4.1.1 Pozemok v k.ú. Trnávka

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok je možné stanoviť na báze jeho všeobecnej hodnoty, alebo aj porovnávaním. Vzhľadom na špecifiká hodnoteného pozemku, nie sú dostupné prijateľné podklady pre použitie porovnávacjej metódy na vyčíslenie hodnoty nájmu predmetného pozemku.

Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty pozemku sa všeobecná hodnota nájmu pozemku stanoví nasledujúcim výpočtom:

$$\text{VŠH nájmu} = \text{VŠH poz} \times \left[\frac{(1+k)^n \times k}{(1+k)^n - 1} \right] \times k_N \quad [\text{€/m}^2/\text{rok}]$$

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná $(100+N)/100$, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n – obdobie predpokladanej návratnosti investície

Vyhláška č. 492/2004 uvádza obvyklé obdobie návratnosti investície v intervale od 15 do 40 rokov. V tomto prípade je pri výpočte výšky ročného nájmu stanovená doba návratnosti investície v rokoch takým spôsobom, ktorý zohľadňuje síce pomerne dobrú polohu pozemku, avšak s negatívnym vplyvom daného dlhodobého účelu využitia. Určenie dĺžky obdobia je na voľbe znalca, má však byť určené v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov. Pod pojmom investícia uvažujeme kúpnu cenu pozemku. Spodná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti (očakávaný vysoký nájom), umiestnené v dobrej polohe (spravidla v centre sídla) a s dobrými fyzickými charakteristikami (pripojenie na technickú infraštruktúru, možnosť zástavby viacpodlažnými budovami podľa platného územného plánu a pod.). Horná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s nízkym, prípadne až žiadnym predpokladom návratnosti (očakávaný nízky až žiadny výnos), umiestnené v nevhodnej polohe a to v sídle aj mimo neho (spravidla pozemky v odľahlých, nie však rekreačných, polohách) a s nevhodnými fyzickými charakteristikami (žiadne alebo výrazne obmedzené možnosti pripojenia na technickú infraštruktúru, nevhodný tvar pozemku, bez možnosti zástavby). Pri určení úrokovej miery sa vychádza zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky a z úrokových sadzieb termínovaných vkladov v peňažných ústavoch. Úroková miera bola do výpočtu stanovená na základe zistených publikovaných aktuálnych úrokových sadzieb z vkladov v komerčných bankách, podľa štatistických údajov NBS (www.nbs.sk). Vo výpočte je použitá aktuálna sadzba dane z príjmu, resp. priemer sadzieb platných pre právnické a fyzické osoby (všeobecná hodnota).

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	222,150 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	40 rokov
Úroková miera:	0,10 %
Daň z príjmu:	20 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,20
Počet MJ pozemku:	41 054,00 m ²

Nájom za rok na m²: $V\check{S}H_{NPMJ} = V\check{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1} \right] * k_n$

$$V\check{S}H_{NPMJ} = 222,150 * \left[\frac{(1 + 0,0010)^{40} * 0,0010}{(1 + 0,0010)^{40} - 1} \right] * 1,20 = 6,802 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu:

$$V\check{S}H_{NP} = M * V\check{S}H_{NPMJ} = 41\,054,00 \text{ m}^2 * 6,802 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 279\,249,31 \text{ €/rok}$$

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku na Rožňavskej ulici v Bratislave, k.ú. Trnávka, parcely číslo: 17007/2, 17007/4, 17007/5, 17007/6, 17007/7, 17007/8, 17007/23, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/30, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 17007/35, 17007/36, 17007/37, 17007/38, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, pre účely uplatnenia bezdôvodného obohatenia.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemok v k.ú. Trnávka	6,802	279 249,31
Spolu		279 249,31
Zaokrúhlene		279 000,00

Slovom: Dvestosedemdesiatdeväťtisíc Eur/rok

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., obsahuje obvykle aj daň z pridanej hodnoty. Aktuálna sadzba DPH je 20 % zo zdaniteľného plnenia (podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení).

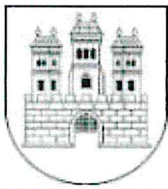
.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, v znení neskorších predpisov a §16 ods. 2 Vyhlášky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 14.09.2021

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č. Popis	počet strán
1. Objednávka č. OTS2103286, SNM/21/065/EP, zo dňa 07.09.2021	1
2. Úrokové miery z vkladov v EUR, www.nbs.sk	1
Spolu	2

**Odberateľ:****Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava****Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Dodávateľ:**FINDEX, s.r.o.**

Čajakova 21

81105 Bratislava

IČO: 900266

DIČ:

IČ DPH:

Dodacia lehota: ihneď

Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vyhotovenie doplnenia ZP č. 77/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/4, 17007/6, 17007/7, 17007/24, 17007/25, 17007/26, 17007/31, 17007/32, 17007/33, 17007/34, 1700/36, 17007/37, 17007/39, 17007/40, 17007/41, 17007/42, 17009/1, 17009/2, 17007/38, 17007/35, 17007/5, 17007/2, 17007/8, 17007/23, 17007/30 v zmysle LV č. 1010.

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00		

bez DPH:

DPH

Spolu s DPH:

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Haulíková Palušová Sláva

V Bratislave dňa: 07.09.2021

Schválené dňa: 07.09.2021

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-14-

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

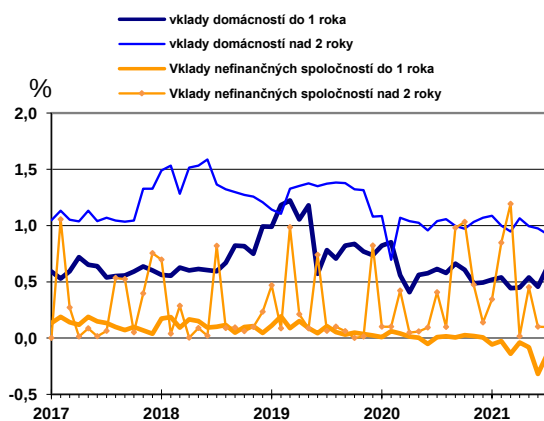
Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis

Úrokové miery z vkladov v EUR

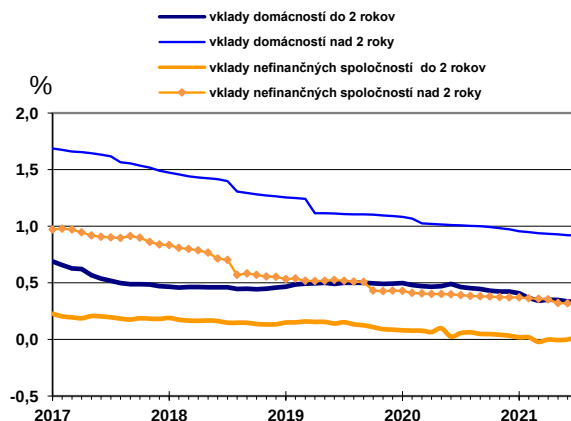
	Vklady domácností (S.14+S.15)					Vklady nefinančných spoločností (S.11)			Repo
Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou		Vklady s výpovednou lehotou		Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			
	do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace		do 2 rokov	nad 2 roky		
stavy %									
2020 / 07	0,02	0,46	1,01	0,09	0,01	0,00	0,06	0,39	-
2020 / 08	0,02	0,45	1,00	0,09	0,01	0,00	0,06	0,38	-
2020 / 09	0,02	0,45	1,00	0,09	0,01	0,00	0,05	0,38	-
2020 / 10	0,02	0,43	0,99	0,09	0,01	0,00	0,05	0,38	-
2020 / 11	0,02	0,42	0,98	0,10	0,01	0,00	0,04	0,37	-
2020 / 12	0,02	0,42	0,97	0,10	0,01	0,00	0,03	0,37	-
2021 / 01	0,02	0,41	0,96	0,10	0,01	-0,01	0,02	0,37	-
2021 / 02	0,02	0,37	0,95	0,10	0,01	-0,01	0,02	0,36	-
2021 / 03	0,02	0,34	0,94	0,10	0,01	-0,01	-0,02	0,36	-
2021 / 04	0,02	0,35	0,93	0,10	0,01	0,00	0,00	0,36	-
2021 / 05	0,01	0,35	0,93	0,11	0,01	0,00	-0,01	0,32	-
2021 / 06	0,01	0,34	0,92	0,11	0,01	-0,01	0,00	0,32	-
2021 / 07	0,01	0,33	0,92	0,11	0,01	0,00	0,02	0,31	-

	Vklady domácností (S.14+S.15)						Vklady nefinančných spoločností (S.11)				Repo
	Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			Vklady s výpovednou lehotou		Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			
		do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace		do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	
Nové obchody %											
2020 / 07	0,02	0,61	1,05	1,04	0,09	0,01	0,00	0,01	0,03	0,41	-
2020 / 08	0,02	0,58	0,99	1,06	0,09	0,01	0,00	0,02	0,98	0,10	-
2020 / 09	0,02	0,66	1,06	1,00	0,09	0,01	0,00	0,01	0,62	0,98	-
2020 / 10	0,02	0,61	1,10	0,97	0,09	0,01	0,00	0,02	0,30	1,03	-
2020 / 11	0,02	0,49	1,12	1,03	0,10	0,01	0,00	0,02	0,92	0,47	-
2020 / 12	0,02	0,49	1,13	1,07	0,10	0,01	0,00	0,01	0,01	0,14	-
2021 / 01	0,02	0,52	0,93	1,09	0,10	0,01	-0,01	-0,06	0,30	0,34	-
2021 / 02	0,02	0,54	1,08	1,00	0,10	0,01	-0,01	-0,03	0,01	0,85	-
2021 / 03	0,02	0,44	1,08	0,95	0,10	0,01	-0,01	-0,14	0,05	1,19	-
2021 / 04	0,02	0,45	1,09	1,07	0,10	0,01	0,00	-0,04	0,05	0,02	-
2021 / 05	0,01	0,54	1,02	0,99	0,11	0,01	0,00	-0,08	0,67	0,45	-
2021 / 06	0,01	0,46	1,01	0,98	0,11	0,01	-0,01	-0,32	0,93	0,10	-
2021 / 07	0,01	0,63	0,99	0,93	0,11	0,01	0,00	-0,15	0,13	0,10	-

Nové vklady



Stavy vkladov



Poznámka: Vklady splatné na požiadanie a vklady s výpovednou lehotou sa chápu ako nové vklady, avšak vykazujú sa ako stav konca referenčného obdobia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900266.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 106/2021.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku /znaleckého úkonu.

Podpis štatutárneho orgánu