



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Ing. Ján Baránek  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

Váš list  
zo dňa **09.01.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 46889/2024-  
48170**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Zuzana Kuchtová  
+421 904 588 711**

V Bratislave  
**01.02.2024**

**VEC: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BA G1 Rusovce, zakabelizovanie VN 144, IV. etapa</b>
žiadosť zo dňa:	<b>09.01.2024 prijaté do podateľne 18.01.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ján Baránek č. oprávnenia 0724*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2023 grafická časť PD 05/2023 textová časť PD</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** demontáž VN vzdušného vedenia a zakabelizovanie v novej trase. Vzdušné VN vedenie 144 bude demontované od prechodového stožiaru pri novej križovatke D4-I/2 po Mestskú časť Rusovce o dĺžke 1445 m. Zakabelizovanie VN vzdušného vedenia VN144 pri novej komunikácii I/2 pri križovatke s D4. Na úrovni bufetov na hrádzi vedenie prekríži štátnu cestu I/2, pravostranný priesakový kanál, hrádzu prejde vedľa asphaltovej komunikácie a ukončí sa v novej kioskovej transformačnej stanici typu EH1. Od novej transformačnej stanice vedenie sa v tej istej trase s prekrížovaniami vráti až za cestu I/2 a pokračuje popri nej vo vzdialenosti cca 5m smerom na Rusovce. Do hlavnej trasy navrhovaných VN káblových vedení bude pripoložená rúrka HDPE integral  $\phi$  40 vrátane uloženia optického kábla. Celková dĺžka je 1750 m.

Z navrhovanej transformačnej stanice budú vedené tri káblové vývody káblami NAYY-J 4x240 smerom k existujúcim skriniam PRIS pri oplotení existujúcej TS0056-104. Ukončené budú naspojkovaním na existujúce NN káblové vedenia vedené od TS0056-104, ktoré sa v TS odpoja. Navrhovaná transformačná stanica PS 01 je nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s celkovými rozmermi 4,885 x 2,8 m, s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH1 o výkone 1x630kVa. Bude umiestnená pri asphaltovej ceste pred vstupom do vodárenského zariadenia.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, rozvojové územie, kód C**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie, kód C**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, rozvojové územie, kód C**
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601, stabilizované územie**
- ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901, stabilizované územie**
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001, stabilizované územie**
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205, stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

**Intenzita využitia územia:**

Záujmové lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 102, 201, 202) sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Navrhovaný zámer sa umiestňuje do územia, pre ktoré bol **schválený Územný plán zóny Rusovce Sever**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Navrhovaná infraštruktúra prechádza sektormi 10 a 11.1., pričom prechádza aj plochou označenou ako komunikácia na rozhraní sektorov týchto sektorov (*Sektor 10 bývanie v rodinných domoch, Sektor 11.1 občianska vybavenosť miestna – ZŠ 12 triedna*).

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy

V území uvedených funkčných plôch je prípustné, respektíve prípustné v obmedzenom rozsahu, umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná infraštruktúra v zmysle metodiky ÚPN a ÚPN-Z vplyv na regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ). S ohľadom na záber navrhovanej trafostanice v celkovom kontexte riešeného územia považujeme zámer za akceptovateľný.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Rusovce Sever.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BA G1 Rusovce, zakabelizovanie VN144, IV. etapa</b>
na pozemkoch parc. č.:	<b>líniová stavba – v zmysle grafických príloh</b>
v katastrálnom území:	<b>Rusovce</b>
miesto stavby:	<b>pri novej komunikácii I/2 pri križovatke s D4</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov prechádza navrhované zakabelizovanie VN 144 územím nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chráneným územím prírody a jeho možného ovplyvnenia, žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody, Orgánmi štátnej vodnej správy a Štátnou ochranou prírody.

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Predmetný zámer prechádza ochranným pásmom lesa, ochranným pásmom energetiky, ochranným pásmom komunikácie, ochranným pásmom vodného zdroja PHO 2. stupňa a územím definovaným v ÚPN ako Nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, 2, 3, 5

Co: MČ Bratislava – Rusovce  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, 2, 3, 5  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt