



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Gergisak, s.r.o.
Pavol Gergišák
Kvetná 1505/4B
900 41 Rovinka

Váš list
zo dňa **17.08.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 56889/2023-
563088**

Vybavuje / Linka
**Ing. Veronika Sýkorová
+421 904 550 184**

V Bratislave
14.11.2023

VEC: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	A&I, s.r.o., Michalská 19, 811 03 Bratislava, IČO: 36 838 969 v zastúpení Gergisak, s.r.o.
investičný zámer:	„Obytné domy ALFA - BETA Bratislava“ SO-01 Bytový dom ALFA SO-02 Bytový dom BETA
žiadosť zo dňa:	17.08.2023 s posledným doplnením dňa 06.10.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Branislav Baník Pri kríži 12, 821 02 Bratislava, autorizovaný architekt 2514 AA
zodpovedný projektant pôvodného projektu do ktorého boli zakreslené zmeny:	Ateliér Kusá, spol. s.r.o., Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Ing. arch. Jarmila Konečná, autorizovaný architekt 1011 AA
dátum spracovania dokumentácie:	august 2023 s doplnením časti dokumentácie dňa 06.10.2023

Predmetom posudzovania je projekt pre dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu: „**Obytné domy ALFA - BETA Bratislava**“ **SO-01 Bytový dom ALFA, SO-02 Bytový dom BETA.**

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto o umiestnení stavby pod č. SU-2005/40067/2007/50872/UR-PT zo dňa 21.08.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2007 a stavba bola povolená Rozhodnutím č. 7587/42079/2017/STA/Kul-G/80 zo dňa 18.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2018. (ďalej len „stavebné povolenie“ v prísl. gramatickom tvare). Podkladom k vydaniu stavebného povolenia bola projektová dokumentácia s dátumom spracovania 03/2017 - revízia 6, spracovateľ projektovej dokumentácie: Ateliér Kusá, spol. s.r.o., Prievozská 37, 821 09 Bratislava - Ing. arch. Jarmila Konečná.

Predložená projektová dokumentácia rieši: zmeny stavby pred dokončením zrealizované nad rámec stavebného povolenia, ktoré vznikli aktualizáciou pôvodného návrhu na súčasné trendy.

Objekty SO-01 Bytový dom ALFA a SO-02 Bytový dom BETA, každý s 13-timi bytovými jednotkami. Obytné domy boli schválené ako 4 - podlažné s ustúpeným podlažím.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Predmetom zmeny stavby pred dokončením sú nasledovné úpravy:

- Úprava vizuálu objektu návrhom novej fasády v kombinácii dvoch materiálov, šúchanej omietky a alucobondy a nového kamenného obkladu soklovej časti /SO-01/
- Zmena statických prvkov v objekte /obvod a hlavné statické osi sú zachované/
 - zmena tvaru stĺpov v garáži
 - zrušenie/doplnenie balkóna
 - nové otvory v nosných stenách
 - úprava tvaru schodiskového jadra
 - úprava prierezov v stropoch
- Zmena dispozície a typu bytov
- Úprava tvaru a polohy vybraných okenných otvorov, primárne znížením parapetu okna.
- Zrušenie kotolne v rámci objektu ALFA a nahradená výmenníkovou stanicou. Kotolňa pre oba objekty je umiestnená v objekte BETA
- Zmena tvaru a delenia schodiskových okien
- Zmena gabiónových oporných múrov za prefabrikované montované – zmenšenie plochy spevnených plôch
- Zrušenie umiestnenia centrálnej trafostanice na pozemku investora
- Zmenšenie spevnených plôch spôsobených obchádzaním vzrastlého stromu
- Pridanie dvoch parkovacích státí v exteriéri
- Zmena tvaru ustúpených podlaží v oboch objektoch.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

	Realizovaný stav	Stavebné povolenie grafická časť
výmera záujmového územia:	3499,00 m²	3499,00 m ²
zastavaná plocha SO 01 ALFA:	398,87 m²	398,87 m ²
zastavaná plocha SO 02 BETA:	392,69 m²	392,69 m ²
zastavaná plocha:	791,56 m²	791,56 m ²
podlažná plocha:	4548,60 m²	4542,11 m ²
zeleň:	2164,34	2161,12
spevnené plochy:	543,10 m²	546,32 m ²
počet bytov SO 01 ALFA:	13	13
počet bytov SO 02 BETA:	13	13
počet podlaží SO 01 ALFA PP/NP:	2/4 + ustúpené	2/4 + ustúpené
počet podlaží SO 02 BETA PP/NP:	1/4 + ustúpené	1/4 + ustúpené
počet parkovacích miest:	46	46

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Statická doprava je riešená na pozemku stavby v počte 46 parkovacích miest (PM). 33 PM v garáži a 13 PM na teréne. Dopravný prístup je zabezpečený z komunikácie FT D1 š. 5,5m

vrátane predĺženia prístupovej cesty – predmetom samostatnej PD s pripojením na miestnu cestu Búdková cesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny stavby pred dokončením vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. **4289/13, 4289/14, 4289/15, 4291/4**, k.ú. Staré Mesto ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **rozvojové územie**, kód **S**

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a **bytových domoch do 4 nadzemných podlaží** a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, **málopodlažné bytové domy** sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné **ustupujúce podlažie**, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území, alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pre predmetné územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. 4289/13, 4289/14, 4289/15, 4291/4, k.ú. Staré Mesto bola schválená územnoplánovacia dokumentácia - **Územný plán zóny Machnáč**, v znení neskorších zmien a doplnkov (ÚPN - Z), v rámci ktorého sú predmetné pozemky súčasťou podsektoru č. **8 - 44/13A**, kde je stanovený typologický druh: rodinný dom samostatne stojaci. Predmetný podsektor bol v zmysle schválených zmien a doplnkov ÚPN - Z 2005 odčlenený* od sektoru č. **8 - 44/13**, kde je stanovený typologický druh: rodinný dom samostatne stojaci a bytový dom.

* *Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2008 z 15. decembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/1999, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Machnáč, Bratislava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2003, ktorým sa stal záväzným podsektor č. 8 -44/13A.*

Vymedzenie podsektora 8 - 44/13A

Hranicu tvorí Búdková cesta, hranica sektorov 8-44/11 a 8-44/13, areál bývalej odborovej školy a VŠVU a hranica sektoru 8-44/15.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

zástavba podsektoru iba formou RD, ktorá by nenarušila krajinný a ekologický potenciál sektoru. Po vybudovaní predĺženia komunikácie Na Stráni je možné okolo realizovať výstavbu ďalších RD, **inžinierske siete** viesť podľa možnosti v telese týchto komunikácií

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestor. usporiadania územia:

Funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

Typologický druh: rodinný dom samostatne stojaci

Nepripustný spôsob zástavby: provizórne a dočasné stavby, budovanie plných a nepriehľadných oplotení

Stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

Výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:

minimálna pre RD: 600 m²

maximálna pre RD: 1000 m²

Index zastavanej plochy: 0,20

Index prírodnej plochy: 0,70

Maximálna podlažnosť : pre stavby RD, 2 nadzemné podlažia, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované zeleň: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, v ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Vzhľadom ku výskytu biotopu chráneného rastlinného druhu kukučka vencová pri spracovávaní jednotlivých investičných zámerov konzultovať prieskum v lokalite a spresnenie riešenia situovania stavby na parcele so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny

Doprava a technická infraštruktúra: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Predĺženie komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30.

Rezervovať územie pre - trafostanicu T2.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **konštatujeme:**

- Zrealizovaná zmena stavby pred dokončením sa týka dvoch objektov bytových domov „Obytné domy ALFA - BETA Bratislava“ umiestnených územným rozhodnutím Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto pod č. SU-2005/40067/2007/50872/UR-PT zo dňa 21.08.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.09.2007 a stavba bola povolená Rozhodnutím č. 7587/42079/2017/STA/Kul-G/80 zo dňa 18.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.07.2018.
- Rozhodnutie k územnému konaniu pre stavbu „Obytné domy ALFA - BETA Bratislava“ bolo vydané (2007) pred tým, čo sa stal záväzným súčasne platný podsektor č. 8-44/13A (2008). V čase nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia právoplatného 28.09.2007 bol investičný zámer: „Obytné domy ALFA - BETA Bratislava“ v súlade s ÚPN - Z Machnáč.
- **Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia** právoplatného dňa 28.09.2007 pre investičný zámer: „Obytné domy ALFA - BETA Bratislava“ bolo pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. 4289/13, 4289/14, 4289/15, 4291/4, k.ú. Staré Mesto **upravené znenie ÚPN-Z Machnáč** v dotknutom sektore. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto vyhodnocuje predloženú zmenu stavby pred dokončením s grafickou časťou právoplatného stavebného povolenia, opatrenou pečiatkou stavebného úradu.

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- zmenou stavby pred dokončením zrealizovanou nad rámec stavebného povolenia, nedochádza ku zmene funkčného využitia - bývanie, a ani k zmene typologického druhu zástavby oproti právoplatným rozhodnutiam Mestskej časti Staré Mesto - bytový dom.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**

- V porovnaní s právoplatným stavebným povolením – grafická časť výmera záujmového územia a zastavaná plocha zostala nezmenená. Minimálne bol navýšený index podlažných plôch o 0,0014 %, rovnako minimálne bol navýšený index prírodnej plochy o 3,33 m². Prišlo k minimálnemu zníženiu spevnených plôch použitím prefabrikovaných betónových múrov namiesto gabiónových.
- Bilancie objektu „ALFA“: hrubá podlažná plocha 5NP (185,93m²) - ustúpeného podlažia je menej ako 50% 4NP (377,95 m²).
- Bilancie objektu „BETA“: Hrubá podlažná plocha 5NP (191,03 m²) - ustúpeného podlažia je menej ako 50% 4NP (382,09 m²).

Zmenu stavby pred dokončením, zrealizovanú nad rámec stavebného povolenia, hodnotíme s ohľadom na minimálne rozdiely oproti právoplatnému stavebnému povoleniu, za akceptovateľnú.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s dodatočnou zmenou stavby pred dokončením	„Obytné domy ALFA - BETA Bratislava“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	4289/13, 4289/14, 4289/15, 4291/4
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Búdkova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí,

praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- vzhľadom na platnosť zmien a doplnkov ÚPN - Z 2005 považujeme zrealizovanú stavbu v predloženom rozsahu z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmových pozemkov za maximálne prípustnú.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Obytné domy ALFA – BETA Bratislava“ **súhlasí s podmienkami:**

- 2 PM (krátkodobé, pre návštevy) umiestnené v rámci navrhovanej prístupovej cesty (pri obratisku) požadujeme ponechať verejne prístupné.
- **Podmieňujúcou investíciou k stavbe** „Obytné domy ALFA – BETA Bratislava“ je stavba „Miestna komunikácia na pozemku p.č. 4289/16“, konkrétne stavebný objekt SO 01 Miestna komunikácia, ktorý bude odovzdaný do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom.
- Vydanie stavebného povolenia k stavbe „Obytné domy ALFA – BETA Bratislava“ je podmienené uzatretím Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedenému stavebnému objektu (podmieňujúca investícia) vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami alebo stavbami podmieňujúcej investície k stavbe „Obytné domy ALFA – BETA Bratislava“, s hlavným mestom.
- **Vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Obytné domy ALFA – BETA Bratislava“ je podmienené: realizáciou podmieňujúcej investície.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Upozornenie:

V právoplatnom stavebnom povolení sú rozdielne bilančné hodnoty medzi textovou a grafickou časťou opatrenou pečiatkou stavebného úradu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: 1 x dokumentácia

potvrdené výkresy:

	01 – Situácia
BD ALFA	04 – Pôdorys 1NP
	07 – Pôdorys 4NP
	08 – Pôdorys 5NP – ustúpené podlažie
BD BETA	14 – Pôdorys 1NP
	17 – Pôdorys 4NP
	18 – Pôdorys 5NP – ustúpené podlažie

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto

potvrdené výkresy:

	01 – Situácia
BD ALFA	04 – Pôdorys 1NP
	07 – Pôdorys 4NP
	08 – Pôdorys 5NP – ustúpené podlažie
BD BETA	14 – Pôdorys 1NP
	17 – Pôdorys 4NP
	18 – Pôdorys 5NP – ustúpené podlažie

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt