



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia výstavby

Oddelenie dopravných stavieb
Ing. Filip Danihel

Váš list

MAG – 526886/2023
zo dňa 16.10.2023

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 59146/2023-
580848**

Vyjavuje / Linka

Ing. arch. Katarína Záhorská
+421 904 587 577

V Bratislave

27.11.2023

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	Vybudovanie parkovacích miest a chodníkov na Mramorovej a Šamorínskej ulici v MČ Bratislava - Podunajské Biskupice
žiadosť zo dňa:	16.10.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	HBH Projekt spol. s r.o. Organizačná zložka Slovensko, Ružová dolina 10, Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Tomáš Kubačka autorizovaný stavebný inžinier 5614 A2 Ing. Ján Tužil autorizovaný stavebný inžinier 6773 I2
dátum spracovania dokumentácie:	08/2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie nových pozdĺžnych parkovacích miest na Mramorovej ulici, pozdĺž oplotenia cintorína, zvýšenie bezpečnosti križovatky Šamorínska - Mramorová vytvorením priestoru pre chodcov priamo pred cintorínom, vybudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Šamorínskej ulici a Družobnej ulici a prepojenie komunikácie v smerovaní na Lidl. Účelom stavebných úprav je zvýšenie bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov dopravy a vytvorenie pozitívneho charakteru verejného priestoru, v súvislosti s jeho funkciou, ako aj riešenie ukladnutia dopravy v dotknutých križovatkách i bezpečné prevedenie chodcov cez existujúce komunikácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny stavby pred dokončením vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová lokalita v zmysle grafickej prílohy; k.ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) - súčasť komunikácie Mramorová a Šamorínska ul. - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územia**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- funkčná plocha: námestia a ostatné komunikačné plochy je určená na funkčné využitie - výstavbu chodníka; vo funkčnej ploche ostatná ochranná a izolačná zeleň sú prípustným funkčným využitím zariadenia dopravnej vybavenosti;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná výstavba chodníka v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia v predmetnej funkčnej ploche;

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Vybudovanie parkovacích miest a chodníkov na Mramorovej a Šamorínskej ulici v MČ Bratislava - Podunajské Biskupice
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Mramorová a Šamorínska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Stanovisko:

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Podunajské Biskupice **sú dotknuté** dopravnými výhľadovými zámermi: Riešeným územím prechádzajú **dve hlavné mestské cyklotrasy**. Po Mramorovej ulici je vedený cyklistický okruh O8 a ulicou Šamorínska prechádza cyklistická radiála R36.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Vybudovanie chodníkov a PM, Mramorová a Šamorínska ul.“ **súhlasí s podmienkou:**

Podmienka oddelenia hromadnej dopravy:

- Vzhľadom na uvažované vedenie liniek prímestskej autobusovej dopravy pre zabezpečenie lepšej obsluhy predmetného územia, ako aj spojenia so vznikajúcimi obchodnými prevádzkami, požadujeme v ďalších stupňoch dokumentácie zapracovať umožnenie obojsmerného vedenia autobusových liniek priamo v spojení Šamorínska ul. – ul. Akad. mal. Jozefa Nagya.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kap. 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v bodoch:

- klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov a komunikácií;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;

UPOZORNENIE:

Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme areálu Slovnaft a.s. a dvorov živočíšnej výroby.

Pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia, ktoré územím prechádzajú. **Upozorňujeme na VTL plynovod v Mramorovej ulici** PN 2,5 MPa DN 200 mm. Akýkoľvek zásah do jeho ochranného/bezpečnostného pásma je možný iba po schválení jeho prevádzkovateľa SPP-D, a.s..

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: SO 01 MRAMOROVÁ ULICA Situácia objektu
SO 02 ŠAMORÍNSKA ULICA Situácia objektu

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: SO 01 MRAMOROVÁ ULICA Situácia objektu
SO 02 ŠAMORÍNSKA ULICA Situácia objektu
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt