



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**elkatel, s.r.o.**  
Račianska 96  
831 02 Bratislava

Váš list  
zo dňa **05.10.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 58745 /2023-  
554072**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Erika Zsírosová  
+421 2 59356 230**

V Bratislave  
**09.11.2023**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>RAINSIDE, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava</b> v zastúpení elkatel, s.r.o.
investičný zámer:	<b>„VEKS Elektrárenská“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>05.10.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre územné rozhodnutie</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Peter Musil</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia (PD) rieši:** uloženie optického kábla, čím sa rozšíri verejná telekomunikačná sieť (VEKS) telekomunikačného operátora RAINSIDE, s.r.o. Navrhovaná trasa prvej vetvy sa začína na ulici **Vajnorská**, pokračuje po ulici **Za stanicou**, odkiaľ sa (cca v polovici) rozvetvuje na ulicu **Elektrárenská**. Druhá vetva má byť trasovaná po ulici **Turbínová**. Pre uloženie multirúr HDPE budú vo voľnom teréne a v spevnených plochách vykopané ryhy a pri križovaní komunikácií sa prevedie tzv. podvrátenie (kde sa multirúry uložia do chráničky). Optický kábel bude následne do multirúry zafúknutý. Po ukončení prác budú ryhy zasypané, pričom povrch sa upraví do pôvodného stavu. Navrhovaná trasa VEKS bude mať celkovú dĺžku 2633 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie zrealizovane a navrhovanej časti stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej ako „ÚPN“).**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Pre územie, ktorým prechádza navrhovaná líniová stavba – verejná telekomunikačná sieť, ÚPN stanovuje:

#### **Funkčné využitie územia:**

- 1. Námestia a ostatné komunikačné plochy**, bez regulačného kódu (tzv. biele plochy)
- 2. Obytné územia – málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- 3. Územia občianskej vybavenosti – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, regulačný kód M
- 4. Zmiešané územia – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, časť stabilizované územie a časť rozvojové územie, regulačný kód N
- 5. Územia dopravy a dopravnej vybavenosti – plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**, stabilizované územie

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

##### **1. námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

##### **2. málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

##### **3. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

##### **4. zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

##### **5. plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy: A – osobnej, B - nákladnej

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (týka sa funkčnej plochy s číslom funkcie 102 a 502) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (týka sa funkčnej plochy s číslom funkcie 201, 502, a 702) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

### Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** navrhovaná investičná činnosť (uloženie optického kábla) je líniovou stavbou a ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia:
  - patrí medzi **prípustný spôsob využitia územia** vo funkčných plochách s číslom funkcie 102, 201, 502 a 702;
  - je možné **umiestňovať pod úrovňou terénu** vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:** v zmysle metodiky ÚPN nemá navrhovaná líniová stavba vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Predložený investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby pod názvom:	<b>„VEKS Elektrárenská“</b>
na pozemkoch:	v rozsahu grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska – ide o líniovú stavbu
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Vajnorská, Za stanicou, Elektrárenská, Turbínová</b>

Na podklade odborného posúdenia v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- požadujeme, aby v úseku ulice Elektrárenská bolo uloženie optických káblov vykonané takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť plánovanému rozšíreniu existujúcej pozemnej komunikácie – miestna cesta funkčnej triedy C1 kategórie MO 8,5 s obojstranným chodníkom pre peších v šírke minimálne 2 metre;
- uloženie optických káblov požadujeme vecne skoordinať so stavbou „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála“ sprac. DOPRAVOPROJEKT, a. s., december 2021;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIA:**

K zásahu do komunikácií a chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Prílohy: - potvrdený výkres – Celková situácia na KM

Co: - MČ Bratislava – Nové Mesto, potvrdený výkres – Celková situácia na KM  
- Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt