

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Západoslovenská distribučná, a.s.Čulenova 6
816 47 BratislavaVáš list
zo dňa 11.10.2023Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 59047/2023-
531540**Vybavuje / Linka
**Ing. Renáta Petrová
+421 2 59356 491**V Bratislave
18.10.2023**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA DEVÍN, Devínska cesta – VNK, TS,NNK“, Devínska cesta, pozemky reg. C-KN parc. č. 1705/1, 1209/24 a 2116/3, k.ú. Devín
žiadosť zo dňa:	11.10.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
zodpovedný projektant:	Ing. Ján Baránek, autorizovaný stavebný inžinier 0724*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03.2023

Predmetom predloženého riešenia je realizácia novej distribučnej kioskovej voľn stojacej trafostanice typu Elektro Haramia EH5 o výkone 2x630kVA (ďalej len „TS“) a jej zapojenie do existujúcej siete, pre zvýšenie dodávky elektrickej energie v predmetnej lokalite. Zároveň týmto dôjde k odpojeniu distribúcie od súkromnej TS 0489.

Navrhovaná TS sa napojí VN káblou slučkou o dĺžke 5,0m do existujúceho káblového vedenia v úseku medzi TS0489-000 a TS1116-000. VN vedenie vo voľnom teréne bude uložené v hĺbke 1,0m v pieskovom lôžku krytým plastovými doskami s výstražnou fóliou; pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú káble uložené v ochrannej rúre v hĺbke minimálne 1,0 m pod povrchom. Z TS budú vyvedené 4 káblové vývody, napojené na existujúce NN rozvody: vývod 1 o dĺ. 20,0m naspojovaný na ex. kábel smer SRO0191-018; vývod 2 o dĺ. 20,0 m naspojovaný na ex. kábel smer SR0191-019; vývod 3 a vývod 4 o dĺ. 32,0m napojené do existujúcej PRIS0191-024. Káble č. 1 a 2 prekrížia Devínsku cestu v podtlačení chráničkách a cez parkovisko prejdú k lesnému porastu, pred lesom sa naspojujú na existujúce NN káble. Káble č. 3 a č. 4 povedú do novej TS v zelenom páse popri Devínskej ceste a ukončia sa v existujúcej PRIS0191-024, na uvoľnených vývodoch po zrušených káblach NN smer SR0191-018 a SR0191-019. V zeleni budú káble uložené v hĺbke 0,70 m v pieskovom lôžku krytom tehloou s výstražnou fóliou; pri križovaní podzemných sietí budú uložené v ochrannej rúre; podtlačenie sa prevedie rúrami v minimálnej hĺbke 1,5m pod komunikáciou, montážne jamy budú uložené mimo telesa komunikácie.

Stavebné objekty:

SO-01 - VN Káblové vedenie

SO-02 - NN káblové vedenie

Prevádzkové súbory:

PS-01 – Trafostanica EH5,2x630kVA

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. 1705/1, 1209/24 a 2116/3, k.ú. Devín** (v rozsahu dotknutom investičným zámerom, vyplývajúcom z grafickej prílohy tohto záväzného stanoviska), platí územnoplánovacia dokumentácia na celomestskej úrovni: **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07** (ďalej len „ÚPN“) a územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny Devín I** (ďalej len „ÚPN – Z Devín I“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, **ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:**

- **dobývacie priestory**, číslo funkcie **801, stabilizované územie** (parc. č. 1705/1, 2116/3)
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizované územie** (časť parc. č. 1209/24)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (časť parc. č. 1209/24)

Funkčné využitie územia:

- **dobývacie priestory**, číslo funkcie **801**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Na pozemku parc. č. 1209/24, k.ú. Devín sa nachádza obslužná komunikácia FT C1+C s MHD Devínska cesta.

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia – kód regulácie „S“ (stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN - Z).

Podľa ÚPN – Z Devín I sú pozemky parc. č. 1705/1 a 2116/3, k.ú. Devín súčasťou lokality: **FPC 36 – Kameňolom Devín.** Pozemok parc. č. 1705/1, k.ú. Devín je súčasťou regulačného bloku **280** s funkciou: **Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)**; pozemok parc.č. 2116/3, k.ú. Devín je čiastočne súčasťou územia s funkciou: **Verejné komunikačné priestory** a čiastočne aj súčasťou regulačného bloku **282** s funkciou: **Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)**. Záujmovými pozemkami je vedená komunikácia FT C1+C s MHD; pozemky križujú regulačné čiary.

Funkčné využitie územia:

- **ZELEŇ, Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinnej zelene s prírodou blízkyimi úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psychohygienickou funkciou.

• **KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, Verejné komunikačné priestory (VKP)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

PODIEL ZASTAVANÝCH PLÔCH A PLÔCH ZELENE: Pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP), **je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00;** pre plochy sprievodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (ZI) **je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00 a koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,50.**

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ: Pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP) a sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI) **je určená maximálna podlažnosť s hodnotou 0.**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentáciám uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- ÚPN zaradil zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi, prípustné spôsoby využitia územia: **dobývacie priestory**, číslo funkcie **801** a medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia: **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**. V území: **námestia a ostatné komunikačné priestory** ÚPN umožňuje pod úrovňou terénu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry;
- ÚPN – Z Devín I, zaradil nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, medzi prípustné doplnkové funkčné využitie územia: **Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI) a verejné komunikačné priestory (VKP).**

Z hľadiska funkcie je investičný zámer **v súlade s ÚPN a ÚPN – Z Devín I;**

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**

- v ÚPN sú záujmové pozemky súčasťou územia – kód regulácie **S** (stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN - Z). Z tohto dôvodu je intenzita využitia záujmového územia posudzovaná podľa regulácie určenej v ÚPN – Z Devín I.
- inžinierska stavba pri vedeniach VN a NN je v súlade s ÚPN a ÚPN – Z Devín I; v tomto rozsahu nemá vplyv na územnoplánovacími dokumentáciami regulované prvky intenzity využitia územia. V prípade novej TS, ktorá má podlažnosť a aj zastavanú plochu a podľa projektovej dokumentácie sa navrhuje v území s funkciou: **Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)**, v ktorom ÚPN – Z Devín I stanovil podlažnosť a index zastavanej plochy (Izp) s hodnotami rovnými 0, je v rozpore so záväznou časťou ÚPN – Z Devín.

Z hľadiska podlažnosti a intenzity využitia územia je TS v rozpore so záväznou časťou ÚPN – Z Devín I kap. 1.2.2 Maximálna podlažnosť a kap. 1.2.3 Podiel zastavaných plôch a plôch zelene.

Navrhovaný investičný zámer nie je možné v plnom rozsahu považovať za súlad s ÚPN – Z Devín I; v časti navrhovanej novej TS je zámer v rozpore s ÚPN – Z Devín I.

Investičný zámer je **v rozpore** s Územným plánom zóny Devín I ako spodrobňujúcou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA DEVÍN, Devínska cesta – VNK, TS, NNK“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	1705/1, 1209/24 a 2116/3
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	Devínska cesta – kameňolom

Odôvodnenie:

Na podklade projektovej dokumentácie sa novostavba TS navrhuje v území, v ktorom ÚPN – Z Devín ako spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia určila funkčné využitie územia: Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI). V záväznej časti ÚPN – Z Devín I, kap. 1.2.2 Maximálna podlažnosť je pre funkčné využitie územia: sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI) stanovená maximálna podlažnosť s hodnotou: 0, čo voľne stojaca jednopodlažná kiosková TS nerešpektuje.

V záväznej časti ÚPN – Z Devín I, v kap. 1.2.3 Podiel zastavaných plôch a plôch zelene, je v území s funkciou: Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI) určený index zastavanej plochy s hodnotou: 0.

TS je inžinierska stavba s podlažnosťou a zastavanou plochou, tzn. pri rešpektovaní záväznej regulácie ÚPN – Z Devín I nie je prípustné jej umiestnenie v území s funkciou: Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI). Informatívne uvádzame, že pri týchto parametroch (podlažnosť, Izp), je identická regulácia aj v plochách: verejné komunikačné priestory (VKP).

Investičný zámer pri trasovaní VN a NN rešpektuje územnoplánovacie dokumentácie z hľadiska funkcie a priestorového usporiadania; pri navrhovanej TS nie je možné pri zohľadnení jej navrhovanej polohy/umiestnenia konštatovať súlad s ÚPN – Z Devín I.

Z tohto dôvodu je v tomto záväznom stanovisku k investičnej činnosti konštatovaný nesúlad s ÚPN – Z Devín I.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia (03.2023);

Co: MČ Bratislava – Devín
potvrdené výkresy: Situácia (03.2023);
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt