



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Proxin, s.r.o.**

Panónska cesta 17

851 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa 26.07.2023

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 55926/2023-  
532901**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Katarína Chalupová  
+421 2 59356 518**

V Bratislave  
**23.10.2023**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Doplnenie káblového vedenia k existujúcej distribučnej sieti“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.07.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>ELUNITA, s. r. o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Juraj Szabo autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** Účelom stavby je doplnenie nového NN káblového vývodu z trafostanice pre posilnenie distribučných rozvodov a zabezpečenie dostatočného výkonu pre okolitú výstavbu a výmena pôvodnej rozpojovacej skrine. Trasa káblu bude na ul. Priehradná od jestvujúcej murovanej trafostanice, TS 0406-000 vedená v zeleni, v asfaltovej ceste a v chodníku smerom k riešenej rozpojovacej skrinii, SR 1010-026. Navrhovaná SR 1010-026 bude plastová samostatne stojaca pilierová rozpojovacia istiacia skriňa s výzbrojou a vo vyhotovení podľa grafickej časti projektovej dokumentácie. Celková dĺžka navrhovanej trasy bude 100 m výkopom.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)**

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Nová Vrakuňa**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. 215 zo dňa 15.04.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2008 zo dňa 01.04.2008 (ďalej len „ÚPN-Z“).

Záväzná regulácia v zmysle platného ÚPN-Z sa vzťahuje na časť záujmového územia, ktoré je súčasťou **sektoru č. II/8-5** – Zástavba rodinnými domami.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN-Z uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- navrhovaný zámer – líniová stavba ako vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia v zmysle ÚPN patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

- navrhovaný zámer – líniová stavba ako nevyhnutné plochy technického vybavenia územia v zmysle ÚPN-Z patrí medzi:

**doplňujúce, vhodné spôsoby** využitia funkčných plôch v území sektoru č. II/8-5;

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN a ÚPN-Z vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Nová Vrakuňa, rok 2008.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Doplnenie káblového vedenia k existujúcej distribučnej sieti“</b>
V katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>ul. Priehradná</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- V zmysle ÚPN-Z sú záujmové pozemky dotknuté dopravným výhľadovým zámerom, v predmetnom území je navrhovaná rekonštrukcia Priehradnej ulice vo funkčnej triede C2, kat. MO 7,5/40, uvedená ako verejnoprospešná stavba „3 – C2: Priehradná ulica“. Stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní realizovať vyššie uvedenú verejnoprospešnú stavbu

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

V zmysle ÚPN-Z sú záujmové pozemky zasiahnuté verejnoprospešnou stavbou líniovou, označenou č. 3 - komunikácie kategórie C2.

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy: 1x PD vrátane potvrdeného výkresu:  
- Výkres č. 02 – Situácia, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, potvrdené výkresy:  
- Výkres č. 02 – Situácia, M 1:250  
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt