



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

B.IN.G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 Bratislava

Váš list
zo dňa **25.05.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 52905/2023-
508606**

Vybavuje / Linka
Ing. Renáta Petrová
+421 904 585 629

V Bratislave
27.09.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MTP SPV 3, s.r.o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o.
investičný zámer:	„BYTOVÝ DOM NAD LÚČKAMI“, ul. Nad lúčkami, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1915, vrátane dopravného pripojenia a pripojenia na inžinierske siete aj v pozemkoch parc. č. 1674/187, 1674/235, 1674/70, 1674/96, 1674/239, k.ú. Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	25.05.2023, doplnenie podania zo dňa 24.08.2023, 06.09.2023 a 27.09.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	AZ ateliér, s.r.o., Trnavská cesta č. 28, 821 08 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Vladimír Zigo, autorizovaný architekt 1104 AA
dátum spracovania dokumentácie:	05.2023-Revízia 1

Na stavbu: „BYTOVÝ DOM NAD LÚČKAMI“, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1915, k.ú. Karlova Ves, vydalo Hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS OUIIC 45787/2023-152644 zo dňa 20.04.2023, stanovisko k investičnému zámeru (ďalej len „stanovisko“ v prísl. gramatickom tvare), v ktorom si uplatnilo požiadavky/pripomienky k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie. Podkladom k vydaniu stanoviska bola dokumentácia v stupni – investičný zámer, spracovateľ Ing. arch. Vladimír Zigo, autorizovaný architekt 1104 AA, dátum spracovania 12.2022. Časť pripomienok/požiadaviek uvedených v stanovisku dokumentácia pre územné rozhodnutie zohľadnila; pripomienky s odporúčacím charakterom projektové riešenie nezohľadnilo.

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu izolovaného bytového domu v svahovitom území severne od komunikácie Nad lúčkami; v území so zmiešanou zástavbou rodinných a viacpodlažných bytových domov. Bytový dom obdĺžnikového pôdorysného tvaru s maximálnou pôdorysnou stopou 28,0 m x 11,8 m sa navrhuje s 2PP a 4NP, pričom podzemné podlažia sú čiastočne vnímateľné nad terénom a 4.NP je riešené ako čiastočne ustupujúce. Prestrešenie bytového domu je plochou strechou s hornou hranou atiky vo výške + 246,300 m n.m. Bpv.

Z hľadiska funkcie sú na 2.PP riešené spoločné a komunikačné priestory, technické priestory, pivnice a 1 byt; na 1.PP sú riešené komunikačné priestory a vjazd do garáže s ôsmimi

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

parkovacími miestami (ďalej len „PM“); na 1.NP ($\pm 0,000 = 233,300$ m n.m. Bpv) je riešený hlavný vstup do objektu, komunikačné priestory, sklad bicyklov a 2 byty. Na 2.NP a 3.NP sú riešené komunikačné priestory a celkovo 8 bytov; na čiastočne ustupujúcom 4.NP s pôdorysnou stopou $9,265$ m x $23,75$ m sú riešené komunikačné priestory a 1 byt. K bytom prislúchajú exteriérové pobytové priestory (balkón, terasa). Pri vstupe do objektu na úrovni 1.NP sa navrhuje polootvorená plocha pre exteriérové parkovanie.

Súčasťou riešenia sú aj spevnené plochy, oporné múry a terénne úpravy. Pripojenie stavby sa navrhuje novými prípojkami vody, kanalizácie, plynu a NN z technickej infraštruktúry v komunikácii Nad lúčkami. Kanalizácia sa navrhuje delená; odvod dažďových vôd bude do vsakovacích objektov, v prípade dažďových vôd zo spevnených plôch s dopravnou infraštruktúrou a parkovacími stáťami až po ich predčistení v ORL. Ďalej je súčasťou riešenia preložka existujúceho vodovodu DN 400 trasovaného cez pozemok investora do novej polohy, mimo záber novostavby bytového domu (k východnej hranici pozemku).

Stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom

SO 02 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

SO 03 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

SO 04 Plynová prípojka a areálový rozvod plynu

SO 05 NN elektrická prípojka

SO 06 Telekomunikačná prípojka

SO 07 Komunikácie, parkovisko a spevnené plochy pre peších

SO 08 Sadové úpravy

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia (parc. č. 1915) :	1 105,00 m²
- zastavaná plocha:	330,40 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	1 107,50 m²
- zeleň (rastlý terén):	391,60 m²
- počet podlaží PP/NP:	2/4
- počet bytov:	12
- počet parkovacích miest (PM):	17 PM
z toho na teréne/v garáži	9/8
- intenzita využitia záujmového územia: IZP = 0,299; IPP = 1,002 a KZ = 0,354	

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

nároky na statickú dopravu sú riešené v celkovom počte 17 PM z toho 9 PM na teréne a 8 PM na úrovni 1.PP bytového domu. Dopravné pripojenie stavby je riešené vjazdom z komunikácie Nad lúčkami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 1915, k.ú. Karlova Ves s navrhovanou novostavbou bytového domu, vrátane jeho pripojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru aj v pozemkoch parc. č. 1674/187, 1674/235, 1674/70, 1674/96 a 1674/239, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie E** (parc. č. 1915, 1674/187, 1674/239 a časť parc. č. 1674/235);

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie** (parc. č. 1974/96, prevažná časť parc. č. 1674/235);
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (parc. č. 1674/70, časť parc.č. 1674/235)

Funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy:** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

- záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou územia funkčnej plochy číslo funkcie **102**, sú súčasťou rozvojového územia vnútorného mesta. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. E**

Tab.2 Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Karlova Ves

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako*

maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).
- záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou územia funkčnej plochy číslo funkcie **101**, sú súčasťou stabilizovaného územia vnútorného mesta. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť vo vnútornom meste: v dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** ÚPN v území málopodlažná zástavba obytného územia číslo funkcie 102 zaradil bytové domy do 4 nadzemných podlaží a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy. Z hľadiska funkcie je navrhovaný investičný zámer **v súlade s ÚPN**;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN (FP 102, kód. reg. E)
- výmera záujmového územia:	1 105,00 m²		
- zastavaná plocha:	330,40 m²	IZP = 0,299	IZP_{max.} = 0,30
- podlažná plocha (NP):	1 107,50 m²	IPP = 1,002	IPP_{max.} = 1,1
- započítateľná zeleň:	391,60 m²	KZ = 0,35	KZ_{min.} = 0,25

- novostavba bytového domu **dodržia hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód E, určené pre priestorové usporiadanie: bytové domy – zástavba mestského typu.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BYTOVÝ DOM NAD LÚČKAMI“ ,
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	1915, 1674/187, 1674/235, 1674/70, 1674/96, 1674/239
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Nad lúčkami

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pre elimináciu negatívneho vplyvu veľkých plôch oporných múrov na navrhovanú stavbu, ako aj na riešené územie požadujeme tieto realizovať formou vegetačných stien;
- osadenie vnútorných komunikácií odporúčame riešiť na jednej nivelete a z hľadiska bezpečnosti a bezbariérovosti pešieho pohybu diferencovať členenie spevnených plôch pre jednotlivé druhy mobility – pešie a cyklochodníky, plochy pre statickú dopravu; kvôli bezpečnosti chodcov jednotlivé trasy vyznačiť v materiálovom/ farebnom riešení povrchu;
- garáž z hľadiska udržateľného energetického riešenia odporúčame prirodzene odvetrať na viacerých miestach (mitigačné opatrenia na znižovanie dopadu zmeny klímy), doplniť vybavenie technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility vrátane infraštruktúry pre cyklo dopravu;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;
- v predmetnej lokalite evidujeme kolektor a viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN záujmový pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- s predloženým návrhom na úrovni projektu pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:
 - doplniť hydrotechnické výpočty potrebného objemu vsakovacích zariadení v m³ pre 120 minútový dážď, pre každý vsak samostatne;
 - predložiť hydrogeologický posudok;
 - vzhľadom na značne svahovitý pozemok musí byť nakladanie s dažďovými vodami navrhnuté a zrealizované tak, aby zrážkové vody neodtekali na cudzie pozemky, ani na prístupovú komunikáciu mimo pozemku stavebníka;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad, na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a úniku tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

UPOZORNENIE:

V tomto stanovisku bola podlažnosť stavby bola posudzovaná v zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. 2.2.1 Definícia základných pojmov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy : koordinačná a celková situácia stavby; situácia plôch; pozdĺžny rez A-A, priečny rez B-B;

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy: koordinačná a celková situácia stavby; situácia plôch; pozdĺžny rez A-A, priečny rez B-B;

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor