

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SPP- distribúcia, a. s.**

Útvar investícií, projekcia – západ

Ing. Martin Jakubov

Plátennicka 2

821 09 Bratislava

Váš list  
zo dňa **17.08.2023**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 56880 /2023-  
505078**Vybavuje / Linka  
**Ing. Erika Zsírosová  
+421 2 59356**V Bratislave  
**05.10.2023****230****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| investor:                            | <b>SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava</b>      |
| investičný zámer:                    | <b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Vajnory, Rybničná, Kúkoľová“</b> |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>17.08.2023, doplnená 14.09.2023</b>                                    |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>stavebné konanie</b>   |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>projekt pre stavebné povolenie</b>                                     |
| zodpovedný projektant:               | <b>Ing. Martin Jakubov<br/>autorizovaný stavebný inžinier 6893*A2</b>     |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>01/2023</b>  |

**Predložená projektová dokumentácia (PD) rieši:** návrh výmeny a uloženia nových NTL a STL rozvodov plynového potrubia a prípojok na uliciach: **Rybničná, Koniarkova, Alviano, Osloboditeľská, Jačmenná, Roľnícka, Na Jarku, Tomanova, Kúkoľová a Pri starom letisku**, v katastrálnom území **Vajnory**. Rekonštrukcia sa bude uskutočňovať dvomi spôsobmi: buď sa jestvujúce nevyhovujúce ocelové potrubie odstráni a tzv. vťahovaním sa v tej istej trase nahradí novým plastovým potrubím, alebo sa existujúce potrubie zaslepí, čím sa znefunkční a v súbehu s ním sa v novom výkope položí nové potrubie. Dva úseky jestvujúceho plynovodu budú zrušené bez náhrady. Navrhované plynovody budú z materiálu PE100RC, o priemere od 50 mm do 160 mm a zrealizujú sa v celkovej dĺžke 2194 m (vrátane prepojení a dopojení). Pre uloženie potrubí v komunikáciách, v chodníkoch a v zeleni budú vykopané ryhy, alebo pretlakom zrealizované mikro-tunely.

Jednotlivé úseky plynovodu sú označené ako „vetvy“ od A po L a stavba sa člení na objekty:

- SO 01** - PLYNOVODY
- SO 01.1** - PRIPOJOVACIE PLYNOVODY
- SO 01.2** - DOPOJENIA OPZ
- SO 01.3** - PREPOJE A ODPOJE

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

## SO 01 – PLYNOVODY

| vetva | ulica                    | úsek    | dĺžka       | DN/d | tlak | poznámka          |
|-------|--------------------------|---------|-------------|------|------|-------------------|
|       |                          |         | m           | mm   | kPa  |                   |
| A     | Na jarku                 | 1-2     | 95          | 110  | 280  | vťahovanie        |
| A     | Na jarku                 | 2-3     | 47          | 110  | 280  | mikro-tunelovanie |
| B     | Kúkoľová                 | 4-6A    | 297         | 160  | 2,1  |                   |
| C     | Tomanova                 | 5-5A    | 130         | 63   | 2,1  | vťahovanie        |
| D     | Tomanova                 | 8-9     | 40          | 50   | 280  | vťahovanie        |
| E     | Jačmenná, Osloboditeľská | 10-11   | 295         | 225  | 2,1  | mikro-tunelovanie |
| F     | Osloboditeľská           | 11-11A  | 2           | 20   | 2,1  |                   |
| G     | Rybničná                 | 12-19   | 515         | 160  | 2,1  | mikro-tunelovanie |
| H     | Alviano                  | 13-13A  | 55          | 90   | 2,1  |                   |
| I     | Alviano                  | 13A-13B | 55          | 63   | 2,1  |                   |
| J     | Koniarkova               | 15-16   | 170         | 90   | 2,1  | vťahovanie        |
| K     | Pri starom letisku       | 20-22   | 332         | 160  | 80   | mikro-tunelovanie |
| L     | Pri starom letisku       | 22-23   | 115         | 90   | 80   |                   |
|       | <b>Spolu</b>             |         | <b>2148</b> |      |      |                   |

### SO 01.1 – PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia (OPZ) na verejný rozvod plynu, vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu.

### SO 01.2 – DOPOJENIA OPZ

Dopojenia OPZ sa začínajú za hlavným uzáverom plynu a končia sa spotrebičom vrátane jeho príslušenstva. Dopojenia sa zrealizujú **v celkovej dĺžke 46 m.**

### SO 01.3 – PREPOJE A ODPOJE

Plynovody s nevyhovujúcim technickým stavom budú odpojené a zaslepené a ako nefunkčné zostanú uložené v zemi. Nové vetvy plynovodu budú následne prepojené na jestvujúce verejné rozvody plynu a to v bodoch s označením B 1 až 34

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie zrealizovane a navrhovanej časti stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej ako „ÚPN“).**

Pre územie, ktorým prechádza navrhovaná líniová stavba – trasa plynovodu, určeného na rekonštrukciu, ÚPN stanovuje:

#### **Funkčné využitie územia:**

- 1. Námestia a ostatné komunikačné plochy**, bez regulačného kódu (tzv. biele plochy)
- 2. Obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie

3. **Územia občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, regulačný kód C
4. **Územia občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, stabilizované územie
5. **Územia výroby – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované územie
6. **Územia výroby – poľnohospodárska výroba**, číslo funkcie **303**, stabilizované územie
7. **Územia športu – šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie, informačný kód X
8. **Územia mestskej zelene – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, stabilizované územie
9. **Územia mestskej zelene – ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:** navrhovaný investičný zámer – rekonštrukcia plynovodov je líniovou stavbou a ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia:
  - o patrí medzi **prípustný spôsob využitia územia** vo vyššie uvedených funkčných plochách číslo: 102, 201, 202, 303, 303, 401;
  - o patrí medzi **prípustný spôsob využitia územia v obmedzenom rozsahu** vo vyššie uvedených funkčných plochách číslo: 1110 a 1130;
  - o **je možné umiestňovať pod úrovňou terénu** vo funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:** v zmysle metodiky ÚPN nemá navrhovaná líniová stavba vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre predmetné územie, ktorého súčasťou sú pozemky zasiahnuté líniovou stavbou, nie je aktuálne schválený žiadny územný plán zóny. Zároveň upozorňujeme, že časť záujmových pozemkov sa nachádza v území, kde je Mestskou časťou Bratislava – Vajnory aktuálne obstarávaný Územný plán zóny Vajnory centrum.

Predložený investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

#### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| s umiestnením stavby pod názvom: | <b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Vajnory, Rybničná, Kúkoľová“</b>  |
| na pozemkoch:                    | v rozsahu grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska – ide o líniovú stavbu            |
| v katastrálnom území:            | <b>Vajnory</b>   |
| miesto stavby:                   | <b>Rybničná, Koniarkova, Alviano, Osloboditeľská, Jačmenná, Roľnícka, Na Jarku, Tomanova, Kúkoľová, Pri starom letisku</b> |

Na podklade odborného posúdenia v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- realizácia predmetnej stavby bude vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácii plánovanému rozšíreniu Rybníchej ulice na 4-pruhovú cestu s obojstranným chodníkom pre peších a cyklotrasu a rovnako ani navrhovanej verejnoprospešnej stavbe – hlavná cyklistická trasa;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIA:**

Niektoré úseky plynovodov sa nachádzajú v území pamiatkovej zóny a zároveň v plochách historickej zelene. Časť plynovodov sa nachádza v ochrannom pásme verejnej technickej infraštruktúry a ochrannom pásme živočíšnej výroby.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo

na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Prílohy: - Situácia širších vzťahov - potvrdený výkres

Co: - MČ Bratislava – Vajnory, Situácia širších vzťahov - potvrdený výkres  
- Magistrát ODI, OUIC – archív,

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt