Znalec: **Ing. Katarína ŠILHÁROVÁ**
adresa: Jilemnického 17, 902 01 Pezinok
tel.č. +421 902 313 773, e-mail.: silharova@gmail.com

odbor: STAVEBNÍCTVO
odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností
Evidenčné číslo znalca: 915601

Zadávateľ : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Číslo spisu / objednávky: objednávka č.: OTS 2300557, SNM/23/005/ML, zo dňa 08.02.2023, elektronicky doručená 09.02.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 03/2023

Vo veci : stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok registra „C KN " **parcelné číslo 2870/1 -** ostatná plocha o výmere 49m^2 a pozemok registra „C KN " **parcelné číslo 2870/41 –** vinica o výmere 20m^2, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, **vytvorených z pozemku registra „E KN" parcelné číslo 22318**, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4971, **na základe Geometrického plánu číslo 125/2017,** vyhotovený dňa 13.09.2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, **pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv**

Rovnopis č.

Počet strán posudku: Znalecký posudok obsahuje 39 strán vrátane obálky, z toho prílohy tvoria 23 strán

Počet vyhotovení: Znalecký posudok bol vypracovaný v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 ostáva archivovaný u znalca. Zadávateľovi boli odovzdané 3 rovnopisy.

Dátum spracovania : v Pezinku dňa 17.02.2023

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti: pozemok registra „C KN " **parcelné číslo 2870/1** - ostatná plocha o výmere 49m^2 a pozemok registra „C KN " **parcelné číslo 2870/41 –** vinica o výmere 20m^2, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, **vytvorených z pozemku registra „E KN" parcelné číslo 22318**, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4971, **na základe Geometrického plánu číslo 125/2017,** vyhotovený dňa 13.09.2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa Zákona č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z. a vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Účel znaleckého posudku:

Pre účel plánovaného prevodu vlastníckych práv

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu)**:**

ku dňu obhliadky: 10.02.2023

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje

ku dňu obhliadky: 10.02.2023

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka č. č.: OTS 2300557, SNM/23/005/ML, zo dňa 08.02.2023, elektronicky doručená 09.02.2023
- Geometrický plán číslo 125/2017, vyhotovený dňa 13.09.2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017
- Územnoplánovacia informácia č: MAGS OOUPD 62344/2021-449346, zo dňa 04.10.2021
- Predmet žiadosti vyznačený na podklade katastrálnej mapy v M=1:500
- Základná mapa / ZBGIS - poloha pozemku v rámci územia, zo dňa 18.3.2019

c) Podklady obstarané znalcom:

- Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny postál (https://zbgis.skgeodesy.sk/) dňa 15.02.2023
- Výpis z listu vlastníctva č. 4971, katastrálne územie Karlova Ves, dňa 15.02.2023
- Záznam z obhliadky pozemkov zo dňa 10.02.2023 - vyhotovenie fotodokumentácie skutkového stavu, využitia a prístupu k nehnuteľnosti
- Analýza trhu s nehnuteľnosťami v danom území a čase, ponuky realitných kancelárií z www.reality.sk, www.topreality.sk, www.nehnuteľnosti.sk, ...
- Údaje z webových stránok www.slov-lex.sk, www.nbs.sk, www.upsvar.sk, www.zbgis.sk, www.nehnutelnosti.sk, www.topreality.sk..)

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška č. 228/2018 MS SR, ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Zákon NR SR č. 162/1995, o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Úplné znenie zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok č.40/2006, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zákon 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

- Zákon 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001; 2. vydanie.
- Ilavský, Nič, Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MIpress, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

V tejto kapitole sú uvedené základné definície posudzovaných veličín týkajúce sa predmetu posudku a k nim používané postupy v zmysle platnej legislatívy.

Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

Všeobecná hodnota (VŠH): Všeobecná hodnota majetku je výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Objektivizácia: Objektivizáciou znalecké stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zohľadňujúce technický stav, vplyv trhu, ekonomické vplyvy a iné špecifické faktory,

Východisková hodnota: Východiskovou hodnotou nadobúdacia a znovunadobúdacia hodnota majetku v čase ohodnotenia alebo pre vybrané zložky majetku hodnota, ktorá je ustanovená v prílohách tejto vyhlášky,

Príloha č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

Základné postupy ohodnocovania

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov $VŠH_{POZ}$ sa v znaleckej praxi používajú metódy:

a) Porovnávacia metóda

b) Výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

d) Metóda polohovej diferenciácie

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Pri ohodnocovaní nehnuteľností a stavieb nemocníc a zdravotníckych zariadení sa ako jedna z metód vždy použije metóda polohovej diferenciácie a pri hodnotení faktorov sa zohľadňuje najmä faktor – súčasný technický stav.

Porovnávacia metóda

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy a pod.).

Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.)
- polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod). Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu: $VŠH_{POZ} = OZ / k$ [€] kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5-násobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Metóda polohovej diferenciácie

E.3.1 Pozemky

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí,[2]) pozemky v zriadených záhradkových osadách,[3]) pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu,[4]) pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch[4a])

E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky[5]) mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast

E.3.1.3 Poľnohospodárske pozemky[5]) mimo zastavaného územia obcí druhu chmeľnica, vinica, ovocný sad a záhrady mimo zriadených záhradkových osád

E.3.1.4 Lesné pozemky[8]) mimo zastavaného územia obcí

Všeobecná hodnota pozemkov skupiny E.3.1.1 sa vypočíta podľa základného vzťahu $VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ}$ [€], kde

M – výmera pozemku v m^2,

$VŠH_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m^2.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu: $VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD}$ [€/m^2], kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku,

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľnosti je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza. k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu:

$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_T \cdot k_Z \cdot k_R$ [–] kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,7-2,0)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,5-2,0)

(intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k dátumu ohodnotenia)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,8-1,2)

k_F – koeficient funkčného využitia (0,8-2,0)

Uplatnenie koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie k dátumu ohodnotenia, hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky)

k_T – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,8-1,5)

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0-3,0)

Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_R – koeficient redukujúcich faktorov

Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaže spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.). Text pre zatriedenie objektivizujúcich koeficientov do výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie je uvedený v platnej legislatíve.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) VÝBER POUŽITEJ METÓDY

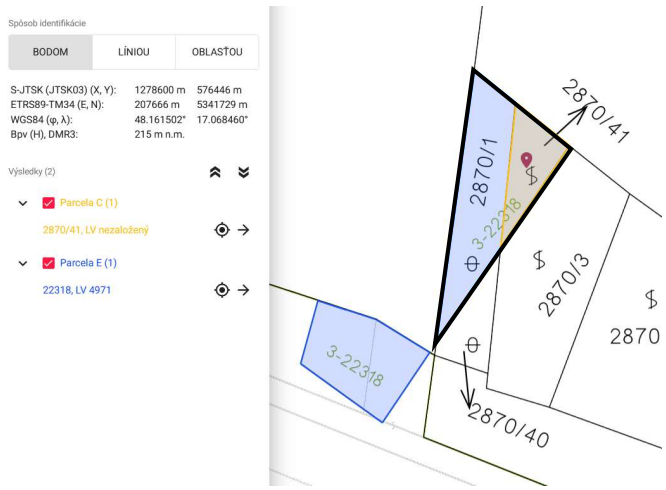
Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

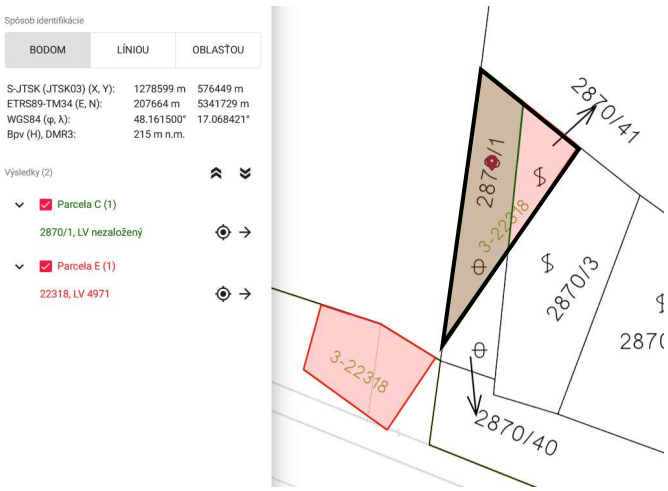
Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **porovnávacia metóda nebola použitá**, pre daný typ nehnuteľnosti nemám k dispozícii preukázateľné a hodnoverné podklady pre porovnávanie (kúpno-predajné zmluvy, zrealizované predaje veľkostne porovnateľných pozemkov s určeným účelom využitia, možnosť prístupu, a pod.). Údaje uvedené v inzerovaných ponukách sú často skreslené a zavádzajúce, najmä z pohľadu funkčného využitia pozemku sú informácie z územného plánu často nesprávne interpretované, chýbajú údaje o možnosti napojenia na inžinierske siete a iné. Podklady pre porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti - kúpna zmluva, rozhodnutie súdu, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné a preskúmateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho, a pod.). V súčasných podmienkach Slovenskej republiky nie sú pre širšie uplatnenie tejto metódy vytvorené potrebné predpoklady, pretože údaje o zrealizovaných skutočných kúpnych cenách nehnuteľností nie sú znalcom dostupné a existujúce databázy realitných spoločností, pokiaľ sú k dispozícii, nie sú dostatočne preukázateľné. Analýza ponúk realitných kancelárií je pre znalca len orientačným ukazovateľom o pohybe trhu nehnuteľností v danej oblasti a čase. **Výnosová metóda** na stanovenie všeobecnej hodnoty **nebola použitá**, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov.

Z uvedených dôvodov som pre stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu znaleckého posudku v záujme dosiahnutia čo najväčšej objektivity použila **METÓDU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**, ktorá objektivizačnými faktormi vystihuje stav, veľkosť a vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami, možnosti prístupu a využitia. Stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku považujem za znalecký odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by mala nehnuteľnosť dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Cena je obvykle stanovená vrátane DPH.

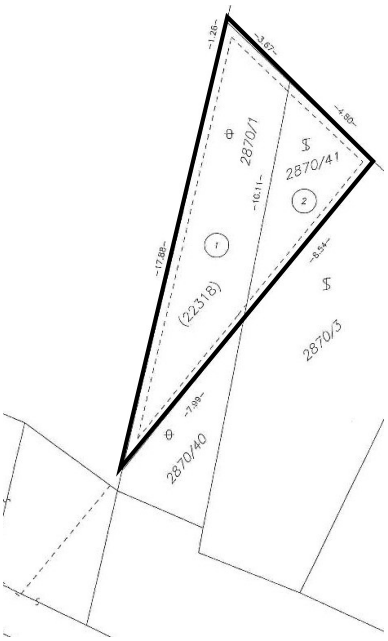
b/ VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE

Predmet ohodnotenia: pozemok registra „C KN “ **parcelné číslo 2870/1** a pozemok registra „C KN “ **parcelné číslo 2870/41**, boli v zmysle **Geometrického plánu číslo 125/2017,** odčlenené **z pozemku registra „E KN“ parcelné číslo 22318**, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4971. Pozemky registra „C KN“ nemajú založený list vlastníctva, sú evidované v geografických údajoch katastra nehnuteľností na katastrálnej mape.





b1/ Geometrický plán číslo 125/2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017



Vlastnícke vzťahy k predmetu ohodnotenia boli preukázané Geometrickým plánomč.125/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 19.09.2017 fy. GKNG, s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 47431903, autorizačne overil Ing. Ondrej Kozlovský dňa 24.10.2017, úradne overil Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor – Ing. Monika Vlčková, pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017.

Z geometrického plánu vyplýva:

- Pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 2870/1 vznikol odčlenením dielu č.1 od parcely registra „E KN“ parcelné číslo 22318 (LV 4971) vo veľkosti 49 m^2, parcela registra „C KN“ 2870/1 (LV nezaložený) vo veľkosti 49 m^2. Novovzniknutý pozemok má výmeru 49 m^2, druh pozemku - ostatná plocha, kód spôsobu využitia „37“ – Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy.
- Pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 2870/41 vznikol odčlenením dielu č.2 od parcely registra „E KN“ parcelné číslo 22318 (LV 4971) vo veľkosti 20m^2, parcela registra „C KN“ 2870/41 (LV nezaložený) vo veľkosti 20m^2. Novovzniknutý pozemok má výmeru 20m^2, druhu pozemku – vinica, kód spôsobu využitia „3“ – Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený.
- Podľa právneho stavu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám 1 BA, v celkovej výmere 69m^2.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	4971		22318			112	ost. pl.	1	2870/1	49			(22318		43	ost. pl.)	Doterajší
								2	2870/41	20							
								1			22318	49	2870/1		49	ost.pl. 37	Doterajší
								2			22318	20	2870/41		20	vinica 3	detto
Spolu:						112				69		69			112		
								Stav podľa registra C KN									
				2870/1		49	ost.pl.						2870/1		49	ost.pl. 37	ako v stave právnom.
				2870/41		20	vinica						2870/41		20	vinica 3	detto
Spolu:						69									69		

b2/ List vlastníctva č. 4971 (len predmet ohodnotenia)

Pozemok registra **„E KN“ parcelné číslo 22318**, **evidovaný na liste vlastníctva číslo 4971**, katastrálne územie Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, je evidovaný nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
22318	112	Ostatná plocha	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda:

Umiestnenie pozemku:	1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoločná nehnuteľnosť:	1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Pôvodné katastrálne územie	3	Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia - Viď list vlastníctva v prílohe posudku, nie je možné identifikovať k predn	

ČASŤ C: ŤARCHY:

K pôvodnému pozemku registra „E KN“ parcelné číslo 22318, z ktorého boli odčlenené pozemky registra „C KN“ parcelné číslo 2870/1 a parcelné číslo 2870/41, neboli identifikované na liste vlastníctva žiadne ťarchy. Viď list vlastníctva v prílohe posudku, netýka sa predmetu ohodnotenia.

Iné údaje: Viď list vlastníctva bez možnosti identifikácie k predmetu ohodnotenia

c/ ÚDAJE O OBHLIADKE A ZAMERANÍ PREDMETU POSÚDENIA

Miestna obhliadka hodnotených nehnuteľností spojená s miestnym šetrením bola **vykonaná dňa 10.02.2023** za účasti znalca, bez zadávateľa znaleckého posudku. Pozemok bol v čase obhliadky voľne prístupný, boli preverené možnosti napojenia na inžinierske siete a ich poloha v území, tvar a využitie pozemku, možnosti prístupu k nehnuteľnosti. V čase obhliadky bola vykonaná fotodokumentácia, ktorá je súčasťou tohto posudku.

d/ TECHNICKÁ DOKUMENTÁCIA, porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Pre splnenie znaleckej úlohy nebola potrebná projektová dokumentácia, nakoľko predmetom ohodnotenia sú pozemky a nie stavba. Funkčné využitie vyplýva z územnoplánovacej informácie zo dňa 04.10.2021 - funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201 - rozvojové územie, kód I. Využitie pozemku v čase obhliadky je pozemok s náletovými krovinami. Technická dokumentácia je spolu so zisteniami na obhliadke dostatočným podkladom pre stanovenie odhadu hodnoty pozemku.

e/ PRÁVNA DOKUMENTÁCIA, najmä porovnanie súladu údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutkovým stavom:

K identifikácii predmetu ohodnotenia bol predložený geometrický plán. Pri porovnaní právnej dokumentácie bola použitá znalcom zaobstaraná aktuálna kópia katastrálnej mapy k predmetu ohodnotenia a informatívny výpis z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností k pôvodnej parcele, vytvorené cez katastrálny portál (umožňuje to Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z.z.), nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté. List vlastníctva a katastrálna mapa majú informatívny charakter.

Poskytnuté a znalcom získané údaje boli porovnané so skutkovým stavom a bolo zistené nasledovné:

- Pozemok parcelné číslo 2870/1 a pozemok parcelné číslo 2870/41 sú v rozsahu geometrického plánu evidované na katastrálnej mape, bez založeného listu vlastníctva
- Odhad hodnoty nehnuteľností je vykonaný na základe poskytnutého geometrického plánu číslo 125/2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017

Právna dokumentácia je spolu so zisteniami na obhliadke dostatočným podkladom pre stanovenie odhadu hodnoty pozemku.

f/ VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

- pozemok registra „C KN “ parcelné číslo 2870/1 - ostatná plocha o výmere 49m^2 (GP č.125/2017)
- pozemok registra „C KN “ parcelné číslo 2870/41 – vinica o výmere 20m^2 (GP č.125/2017)

g/ VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA: neboli zistené

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava – MČ Karlova Ves v okrese Bratislava IV.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves patrí rozlohou medzi menšie mestské časti Bratislavy, s rozlohou 10,95 km^2 je na piatom mieste od konca v poradí sedemnástich bratislavských mestských častí. Aj z toho dôvodu je tu hustota obyvateľov vysoká – Karlova Ves s 3 214,16 obyv/ m^2 patrí medzi najhustejšie osídlené mestské časti. Počet obyvateľov k 31.12.2021 je 35 420. (zdroj: https://sk.wikipedia.org/wiki/Bratislava_%E2%80%93_mestsk%C3%A1_%C4%8Das%C5%A5_Karlova_Ves). Karlova Ves bola v minulosti samostatnou obcou a patrila devínskemu panstvu. Územie sa kedysi nazývalo Suchá Vydrica. Prvýkrát sa v písomných prameňoch spomína v donačnej listine uhorského kráľa Ladislava IV. z roku 1288. Hlavným zamestnaním obyvateľstva v minulosti bolo vinohradníctvo, ovocinárstvo, rybárstvo v ramennej sústave Dunaja a práca v lesoch. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1794. Po pripojení obce k Bratislave v roku 1945 nastali veľké zmeny spočiatku len v spoločenskej štruktúre, postupne sa však menil aj vzhľad niekdajšej obce. Pôvodná zástavba bola na sklonku 60-tych rokov 20. storočia úplne odstránená a na jej mieste vyrástli rozsiahle obytné komplexy. Na sklonku 80-tych rokov 20. storočia bolo dokončené posledné sídlisko Dlhé diely a výstavba sa na dlhšie obdobie utlmila. V súčasnosti pokračuje dobudovaním infraštruktúry a postupným zahusťovaním urbanizovaných plôch. Vzhľadom na špecifický charakter prírodných pomerov nie je priemysel v tejto mestskej časti rozvinutý. Jej územie slúži predovšetkým vzdelávacím, športovo-rekreačným účelom a na bývanie čoraz väčšiemu počtu obyvateľstva. V atraktívnych častiach vznikajú ucelené bytové komplexy a obytné ulice so zástavbou rodinných domov.

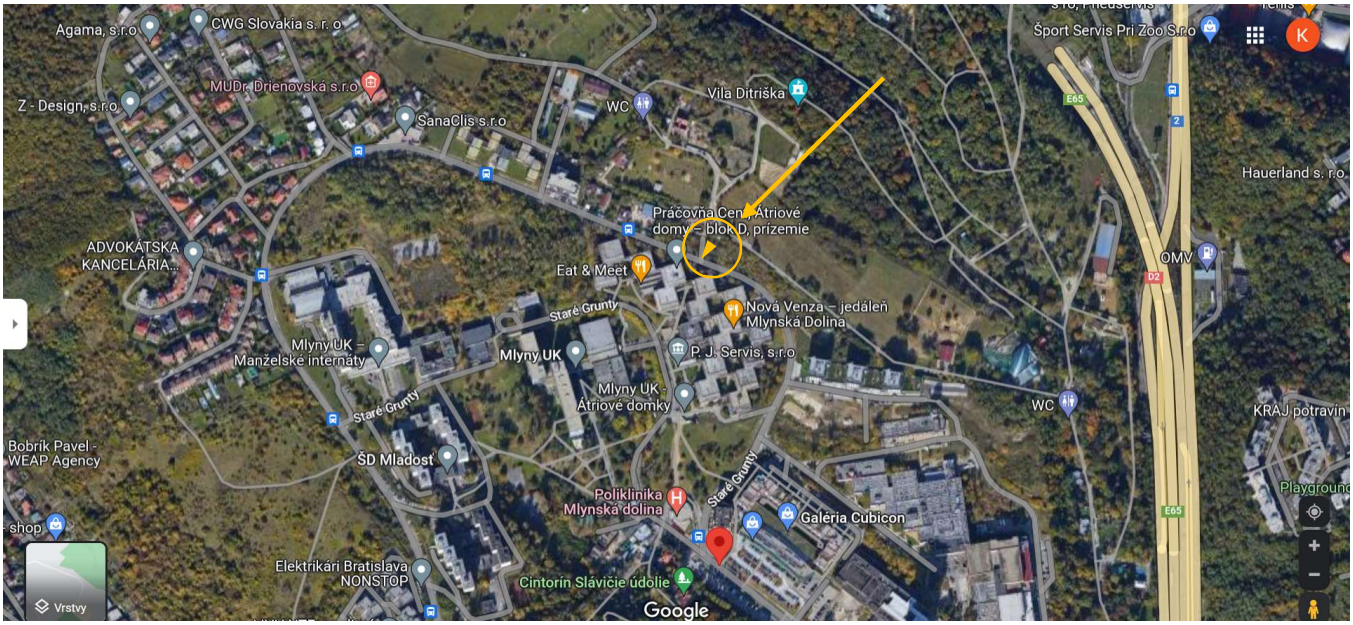
Na území mestskej časti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Karloveské centrum kultúry (KCK), Miestna knižnica, denné centrá a senior kluby, Vodárenské múzeum, Botanická záhrada, Zoologická záhrada,... . Mestská časť je zriaďovateľom 9 materských škôl, a jedna zriadená iným subjektom, dve základné školy, jedna spojená škola (ktorej organizačnou zložkou je základná škola, gymnázium bilingválne a osemročné gymnázium) zriadené mestskou časťou, päť základných škôl zriadených inými subjektami, jedna základná umelecká škola a jedna súkromná umelecká škola, nachádza sa tu 10 stredných škôl (4 gymnáziá, z toho dve bilingválne, 1 stredná odborná škola, 5 špeciálnych stredných škôl z toho jedno gymnázium pre všeobecne intelektovo nadané deti) a dva stredoškolské internáty, sídlia tu štyri fakulty (2 fakulty Univerzity Komenského, Prírodovedecká fakulta a Fakulty matematiky, fyziky a informatiky a 2 fakulty Slovenskej technickej univerzity – Fakulta elektrotechniky a informatiky STU, Fakulta informatiky a informačných technológií STU), nachádzajú sa dva komplexy vysokoškolských internátov, sídli niekoľko vedeckých a výskumných pracovísk s celoštátnou pôsobnosťou (Fyzikálny ústav SAV, Ústav molekulárnej biológie SAV, Ústav zoológie SAV, Výpočtové stredisko SAV, Veterinárny a potravinový ústav Bratislava, Medzinárodné laserové centrum, Slovenský metrologický ústav), nachádza sa tu niekoľko štátnych a inštitúcií (IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže, Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.). Na území Karlovej Vsi sa nenachádza nemocnica, ani iné ústavné zariadenie. Pôsobia tu dve polikliniky, stomatologická klinika a viacero ambulancií.

Pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves je charakteristická blízkosť pôvodných prírodných území, ktoré sú ľahko dostupné, mestskú časť obkolesujú, okrem iných prínosov (ochrana prírodného dedičstva, zlepšovanie kvality ovzdušia, ochrana pred hlukom) vytvárajú dostupné rekreačné zázemie pre obyvateľov Karlovej Vsi. Chránené areály v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves: Chránený areál Lesné Diely, Chránený areál Pečniansky les, Chránený areál Sihoť, Chránené vtáčie územia. Územie európskeho významu Bratislavské luhy predstavuje cenné pozostatky zachovaných lužných lesov pozdĺž Dunaja. Nachádzajú sa tu aj unikátne zásoby kvalitnej pitnej vody, najrozsiahlejšie v celej strednej Európe, a viacero vodných zdrojov, ktoré zásobujú hlavné mesto a jeho okolie. Súčasťou územia európskeho významu Bratislavské luhy je Vsi Karloveské rameno, ostrov Sihoť a Pečniansky les. (zdroj.: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na roky 2016 – 2023)

Poloha pozemku v území - širšie vzťahy

Poloha pozemku v území

Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Staré Grunty, v časti Mlynská Dolina v bratislavskej mestskej časti Karlova Ves v okrese Bratislava IV. Zahŕňa štvrť Slávičie údolie. V Mlynskej doline je sídlo Slovenskej televízie a je to jedna z najvyšších budov na Slovensku s výškou 108 m. Oproti Slovenskej televízii je cintorín Slávičie údolie, jeden z najväčších cintorínov v Bratislave. V Mlynskej doline sa tiež nachádzajú dve fakulty STU - Fakulta elektrotechniky a informatiky a Fakulta informatiky a informačných technológií a dve fakulty UK - Prírodovedecká fakulta a Fakulta matematiky, fyziky a informatiky. Mlynská dolina je aj synonymom pre najväčší komplex študentských domovov a internátov v strednej Európe. V Mlynskej doline, v blízkosti Slovenskej televízie sa nachádza aj jediná zoologická záhrada v Bratislave. V bezprostrednej blízkosti Mlynskej doliny prechádza úsek diaľnice D2. Lokalita Mlynská dolina je jedna z najviac rozvíjajúcej sa častí Karlovej Vsi



b) Analýza využitia nehnuteľností:

Funkčné využitie v zmysle územnoplánovacej informácie č. MAGS OOUPD 62344/2021-449346, zo dňa 04.10.2021 - funkčné využitie: <u>občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201 - rozvojové územie, kód I.</u>

Táto časť záujmového územia je definovaná ako rozvojové územie, kód regulácie I. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitie, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

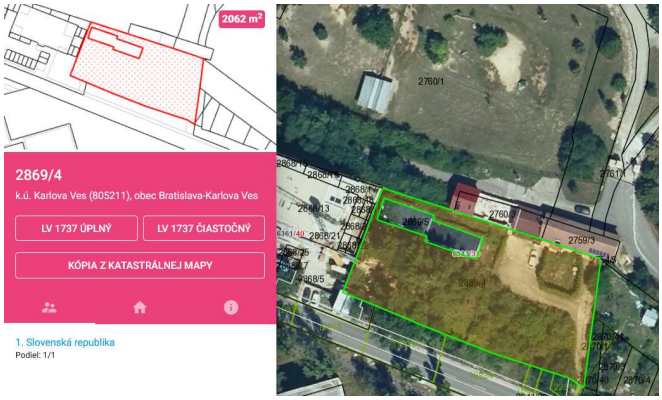
Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

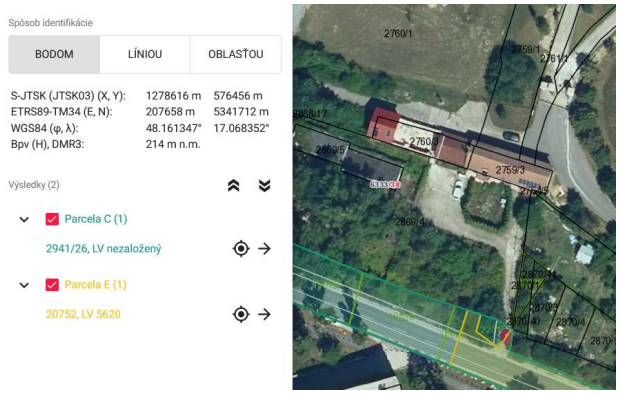
<u>Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie a na verejné dopravné vybavenie.</u>

<u>V čase obhliadky</u> sa na pozemku nachádzali náletové kroviny, pozemok bol zarastený a neudržiavaný (nižšie využitie ako je určené v územnoplánovacej informácii).

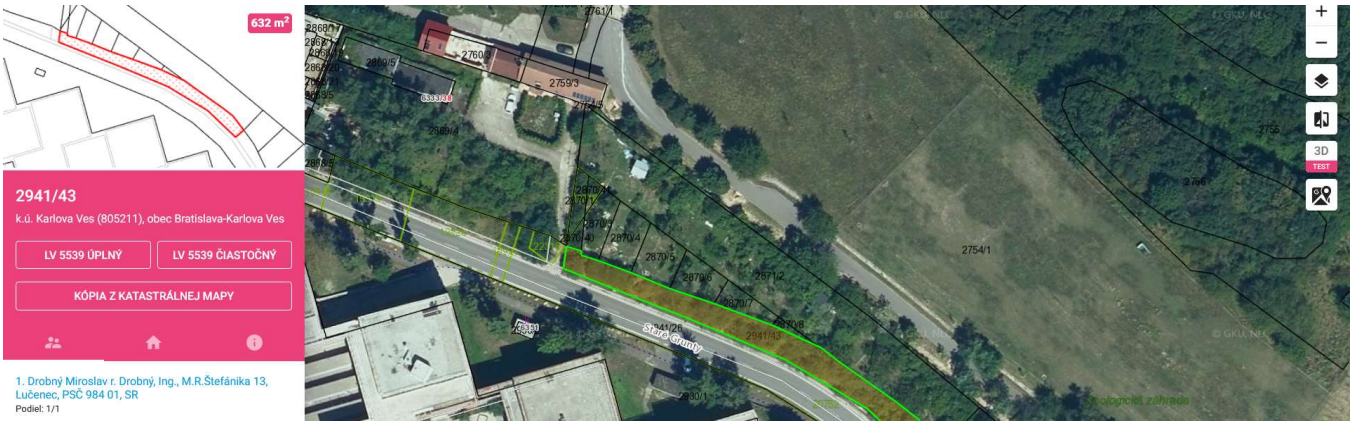
c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Prístup k ohodnocovanému pozemku je cez pozemok registra „C KN“ parcelné číslo 2869 (LV 1737) vo vlastníctve Slovenská republika, na ktorom je situovaná panelová cesta, ktorá sa napája na asfaltovú komunikáciu na pozemku registra „C KN“ parcelné číslo 2941/26 (LV nezaložený), ktorý je súčasťou pozemku registra „E KN“ parcelné číslo 20752 (LV 5620) vo vlastníctve Hlavné mesto SR.





Prístup k predmetu ohodnotenia je možný aj cez pozemky registra „C KN“ parcelné číslo 2941/43 a parcelné číslo 2870/40, evidované na liste vlastníctva 5339, vo vlastníctve tretích osôb.



Vzhľadom k účelu vypracovania znaleckého posudku neboli zistené iné výrazné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti. Neboli zistené ani iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti (napr. ťarchy v prospech peňažného subjektu, exekučné konanie, ...)

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny pod bodom E.3.1.1. podľa prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. Patria sem pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

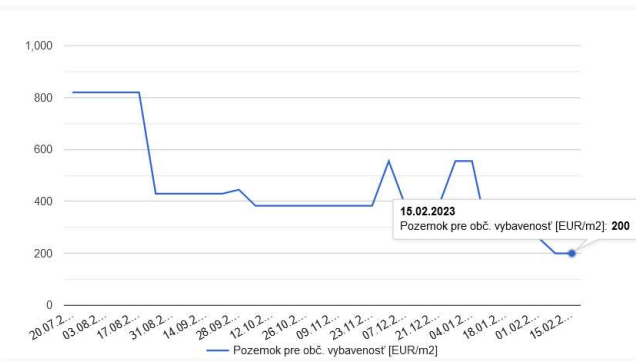
Ponuky realitných kancelárií za nezastavané pozemky, v lokalite Staré Grunty, určené na výstavbu sa pohybujú v úrovni 1392,03 EUR/m (Staré Grunty, výmera 765m^2, investičný pozemok rovinatý) až 780,- EUR/m² (pri Karloveskej ul, výmera 4706 m^2,určený na výstavbu námestia s dominantným objektom výškovej budovy). Ponuky realitných kancelárií za pozemky definované ako „záhrada“ sa pohybujú na úrovni 70,41 EUR/m² (Devínska Nová Ves) – 248,69 EUR/m² (Strmé svahy). V ponuke realitných kancelárií som nenašla porovnateľné nehnuteľnosti. Cena je obvykle vrátane sprostredkovateľskej provízie a poplatkov za služby spojené s kúpou. Reálna kúpno-predajná cena pozemkov sa uvažuje na základe reálnych kúpno-predajných zmlúv v priemere o 2-3% nižšia ako sú ponukové ceny nehnuteľností.

Pohyb a vývoj trhu s pozemkami v okrese Bratislava IV zverejnený na https://www.topreality.sk/

Vybrala som grafické spracovanie pre pozemky pre občiansku vybavenosť (funkčné využitie predmetu ohodnotenia v zmysle územnoplánovacej informácie) a pozemky definované ako záhrada (využitie predmetu ohodnotenia v čase obhliadky – neudržiavaný pozemok s náletovými krovinami). Priemer ponúk za pozemky za celý okres bez možnosti špecifikácie pre danú lokalitu. Grafické spracovanie vychádza z ponukových cien realitných spoločností (nie skutočne uskutočnených predajov), ktoré sú zverejnené v databáze inzerentov, štatistické spracovanie nevylučuje ponukové extrémy (maximá a minimá) a nepracuje s početnosťou ponúk. Cena je obvykle vrátane sprostredkovateľskej provízie a poplatkov za služby spojené s kúpou. Reálna kúpno-predajná cena sa uvažuje na základe reálnych kúpno-predajných zmlúv v priemere o 2-3% nižšia ako sú

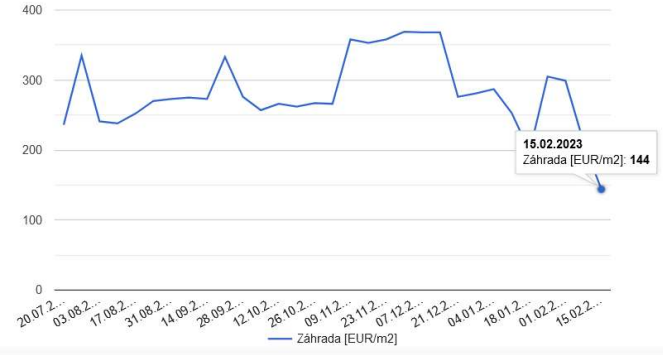
ponukové ceny nehnuteľností. Uvedená štatistika je len informatívnym ukazovateľom pre znalca o pohybe a vývoji ponúk pozemkov na trhu v lokalite Bratislava IV za uplynulé obdobie.

občiansku vybavenosť



Aktuálne sa zobrazuje cena za stavebný pozemok pre občiansku vybavenosť v danom území bez preverenia polohy pozemku v rámci okresu a počtu ponúk **v danom týždni na úrovni 200,- eur/m².**

záhrada



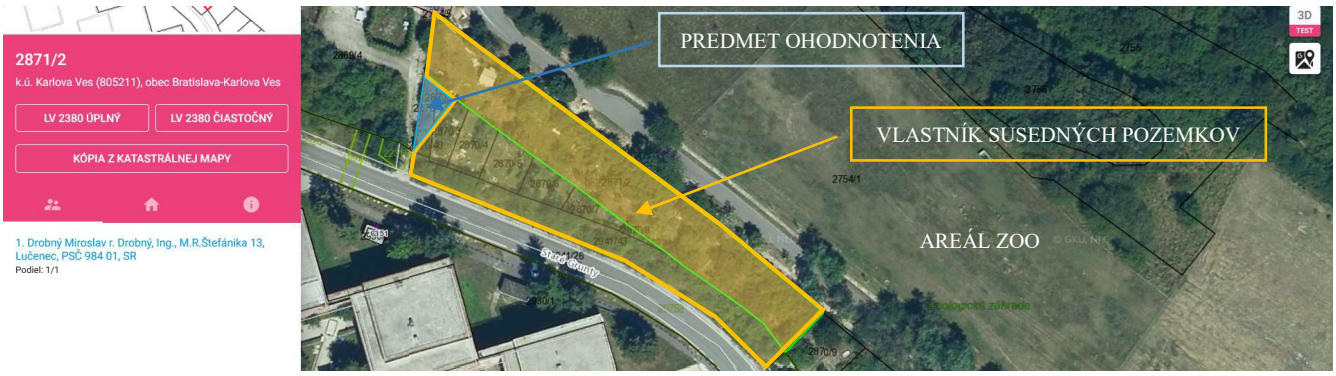
Aktuálne sa zobrazuje cena za stavebný pozemok pre záhradu v danom území bez možnosti preverenia polohy pozemku v rámci okresu a počtu ponúk **v danom týždni na úrovni 144,- eur/m².**

2.1.1.1 POZEMOK, GP č.125/2017

Predmet ohodnotenia v zmysle Geometrického plánu číslo 125/2017: pozemok parcelné číslo 2870/1 a pozemok parcelné číslo 2870/41, v katastri nehnuteľností sú pozemky evidované iba v grafických údajoch (zakreslené na katastrálnej mape bez založeného listu vlastníctva). Pozemok s celkovou výmerou 69m², nepravidelného trojuholníkového tvaru v mierne svahovitom teréne sa nachádza v blízkosti asfaltovej komunikácie na ul. Staré Grunty oproti átriovým domom „Mlyny UK“ Univerzity Komenského v Bratislave (vysokoškolské internáty), nad bytovou výstavbou Cubikon Garden. Pozemok zo zadnej strany susedí so Zoologickou záhradou. Zastávka MHD sa nachádza 100m. Inžinierske siete v lokalite: voda, kanalizácia, elektrika, plyn.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
2870/1	ostatná plocha	49,00	1/1	49,00
2870/41	vinica	20,00	1/1	20,00
Spolu výmera				**69,00**

Záujem o kúpu predmetného pozemku je pravdepodobne možný iba zo strany vlastníka susedných pozemkov:



Východisková hodnota pozemku je stanovená v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004, príloha č.3, časť E.3.1.1. v platnom znení. Jednotková východisková hodnota pozemku sa určí podľa tabuľky vo vyhláške, kde východisková hodnota mernej jednotky pozemku (1m²) pre obec Bratislava je určená na úrovni 66,39 €/m². Výsledná hodnota je následne objektivizovaná koeficientom polohovej diferenciácie, výber objektivizačných faktorov je so zreteľom na analýzu polohy, technické vybavenie územia (IS), možnosti využitia (funkčné využitie v zmysle UPI) a skutočného využitia (intenzita využitia).

Funkčné využitie v zmysle územnoplánovacej informácie č. MAGS OOUPD 62344/2021-449346, zo dňa 04.10.2021 - funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201 - rozvojové územie, kód I. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,

zásadnú zmenu funkčného využitie, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu. Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie a na verejné dopravné vybavenie.

SKUTOČNÉ VYUŽITIE POZEMKU V ČASE OBHLIADKY DŇA 10.02.2023

V čase obhliadky sa na pozemku nachádzali náletové kroviny, pozemok bol zarastený a neudržiavaný (nižšie využitie ako je určené v územnoplánovacej informácii).

Predmet ohodnotenia a prístupová komunikácia

Pohľad od ul. Staré Grunty a odbočka na prístupovú komunikáciu

Obec: **Bratislava**
Východisková hodnota: **VH_{MJ} = 66,39 €/m²**

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, **obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov,** obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
	lokalita Mlynská Dolina, súčasť Bratislava - MČ Karlova Ves	
k_V koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydlí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,70
	V zmysle skutočného využitia v čase obhliadky - neudržiavaná záhrada s náletovými krovinami	

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	pozemok na ulici s MHD (autobus) 100m od pozemku	
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
	v zmysle UPI, občianska vybavenosť, rozvojové územie, v následnej príprave je potrebné overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
	v lokalite sa nachádzajú všetky IS	
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,00
	Nezastavaný pozemok v zmysle UPI určený na vyššie využitie ako v súčasnosti	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,70
	tvar a výmera pozemku, neumožňuje samostatnú výstavbu	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,20 * 0,70 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 2,00 * 0,70	2,1168
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m^2 * 2,1168	**140,53 €/m^2**

Poznámka: Všeobecná hodnota pozemkov je stanovaná približne na úrovni inzerovanej ponukovej ceny záhrad v danom okrese, čomu zodpovedá objektivizácia východiskovej hodnoty v zmysle skutočného využitia a veľkosť výmery a tvar pozemku nevhodné pre samostatnú výstavbu (viď aktuálne sa zobrazujúcu cenu v grafickom spracovaní na str.11 tohto posudku inzerovanú na „www.topreality.sk“)

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2870/1	49,00 m^2 * 140,53 €/m^2 * 1/1	6 885,97
parcela č. 2870/41	20,00 m^2 * 140,53 €/m^2 * 1/1	2 810,60
Spolu		**9 696,57**

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázky zadávateľa:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti: pozemok registra „C KN “ **parcelné číslo 2870/1 -** ostatná plocha o výmere 49m^2 a pozemok registra „C KN “ **parcelné číslo 2870/41 –** vinica o výmere 20m^2, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, **vytvorených z pozemku registra „E KN“ parcelné číslo 22318**, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4971 **na základe Geometrického plánu číslo 125/2017,** vyhotovený dňa 13.09.2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa Zákona č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z. a vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Odpovede zadávateľa:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny **ku dňu 10.02.2023**, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaj, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola zvolená ako najvhodnejšia metóda - metóda polohovej diferenciácie nakoľko v čase vypracovania znaleckého posudku nebol k dispozícii dostatok porovnateľných hodnoverných dokladov o realizovaných predajoch porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite a hodnotách prenájmov porovnateľných nehnuteľností (nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu). Výpočet bol realizovaný pomocou programu fy KROS Žilina s použitím rozpočtových ukazovateľov a metodických postupov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001; 2. vydanie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
POZEMOK (GP č.125/2017) - parc. č. 2870/1 (49 m^2)	6 885,97
POZEMOK (GP č.125/2017) - parc. č. 2870/41 (20 m^2)	2 810,60
Spolu pozemky (69,00 m^2)	**9 696,57**
Všeobecná hodnota celkom	**9 696,57**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**9 700,00**
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícsedemsto Eur	

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV JE SPOLU: 9 700,- €
Slovom: DEVÄŤTISÍCSEDEMSTO EUR

Poznámka:
Ponuky realitných kancelárií za nezastavané pozemky, v lokalite Staré Grunty, určené na výstavbu sa pohybujú v úrovni 1392,03 EUR/m (Staré Grunty, výmera 765m^2, investičný pozemok rovinatý) až 780,- EUR/m² (pri Karloveskej ul, výmera 4706 m^2,určený na výstavbu námestia s dominantným objektom výškovej budovy). Ponuky realitných kancelárií za pozemky definované ako „záhrada“ sa pohybujú na úrovni 70,41 EUR/m² (Devínska Nová Ves) – 248,69 EUR/m² (Strmé svahy). V ponuke realitných kancelárií som nenašla porovnateľné nehnuteľností. Cena je obvykle vrátane sprostredkovateľskej provízie a poplatkov za služby spojené s kúpou. Reálna kúpno-predajná cena pozemkov sa uvažuje na základe reálnych kúpno-predajných zmlúv v priemere o 2-3% nižšia ako sú ponukové ceny nehnuteľností.

Ohodnocovaná nehnuteľnosť, pozemok je mierne svahovitý, trojuholníkového tvaru s celkovou výmerou 69m^2 (tvar a výmera pozemku nevhodná pre samostatnú výstavbu), nachádza sa v blízkosti asfaltovej komunikácie na ul. Staré Grunty oproti átriovým domom „Mlyny UK“ Univerzity Komenského v Bratislave (vysokoškolské internáty), nad bytovou výstavbou Cubikon Garden. Pozemok zo zadnej strany susedí so Zoologickou záhradou. Zastávka MHD sa nachádza 100m. Inžinierske siete v lokalite: voda, kanalizácia, elektrika, plyn. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody je vypočítaná cena 140,53 EUR/m² pozemku primeraná.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovaná približne na úrovni inzerovanej ponukovej ceny záhrad v danom okrese, čomu zodpovedá objektivizácia východiskovej hodnoty v zmysle skutočného využitia a veľkosť výmery a tvar pozemku nevhodné pre samostatnú výstavbu (viď aktuálne sa zobrazujúcu cenu v grafickom spracovaní na str.11 tohto posudku inzerovanú na „www.topreality.sk“)

V Pezinku, dňa 17.02.2023

Ing. Katarína Šilhárová

IV. PRÍLOHY

1.	Objednávka č. č.: OTS 2300557, SNM/23/005/ML, zo dňa 08.02.2023	(1x A4)
2.	Kópia z katastrálnej mapy bez rozpisky, zo dňa 15.02.2023	(1x A4)
3.	Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4971, katastrálne územie Karlova Ves, zo dňa 15.02.2023	(12x A4)
4.	Geometrický plán číslo 125/2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017	(3x A4)
5.	Územnoplánovacia informácia, č: MAGS OOUPD 62344/2021-449346, zo dňa 04.10.2021	(3x A4)
6.	Predmet žiadosti vyznačený na podklade katastrálnej mapy v M=1:500	(1x A4)
7.	Základná mapa / ZBGIS - poloha pozemku v rámci územia, zo dňa 18.3.2019	(1x A4)
8.	Prehľad ponukových cien realitných kancelárií	(1x A4)
	SPOLU PRÍLOH	(23x A4)

Príloha č.1 Objednávka č. č.: OTS 2300557, SNM/23/005/ML, zo dňa 08.02.2023

Objednávka číslo OTS2300557 SNM/23/005/SBa

Odberateľ:	**Dodávateľ:**
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava **Oddelenie majetkových vzťahov** Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	**Ing.Katarína Šilhárová** Jilemnického 996/17 90201 Pezinok 1 IČO: 41025725 DIČ: 1070966798 IČ DPH: SK1070966798
Dodacia lehota: 2023	**Prenesená daňová povinnosť:Nie**

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc. č. 2870/1 - ostatná plocha o výmere 49 m? a parc. č. 2870/41 - vinica o výmere 20 m?, vytvorených GP č. 125/2017, v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Cena za ZP: 220,00 eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00		Eur
	bez DPH:			**Eur**
	DPH			**Eur**
	Spolu s DPH:			**Eur**

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

zodpovedná osoba
podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Lušpaiová Klaudia
V Bratislave dňa: 02.02.2023
Schválené dňa: 08.02.2023

Dodávateľ podpisom tejto objednávky vyhlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými zmluvnými podmienkami Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverejnenými na webovom sídle odberateľa:

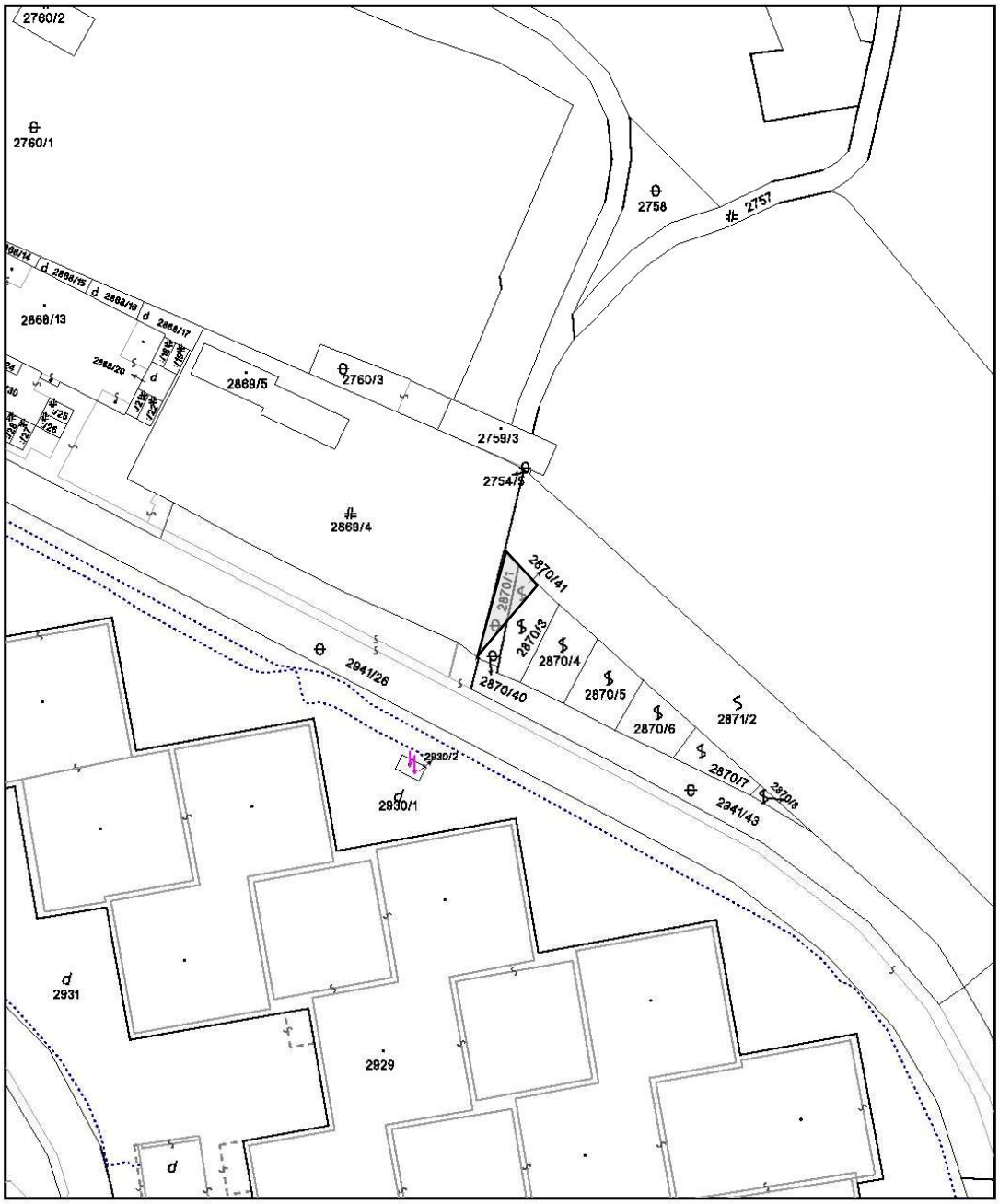
https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/vseobecne-zmluvne-podmienky a v celom rozsahu s nimi súhlasí.*

**uvedené sa neuplatní, ak sa objednávka vystavuje na základe písomnej zmluvy/rámcovej zmluvy uzatvorenej medzi odberateľom a dodávateľom."*

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
podpis

Tlač OBJ/ZML podľa Rozhodnutia primátora č S2/2023 ver. 1.3 01.02.2023

Príloha č.2 Kópia z katastrálnej mapy bez rozpisky, zo dňa 15.02.2023



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves	Katastrálne územie Karlova Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2870/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 15.2.2023 16:51:45 Údaje platné k 14.2.2023 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Strana 1 z 1

Príloha č.3 Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4971, katastrálne územie Karlova Ves, zo dňa 15.02.2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	15.2.2023
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	:	17:02:37
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	:	14.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
22318	**112**	**Ostatná plocha**	**3**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

3 Bratislava

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	

KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
KZ z 15.1.1970 č. 2944 - ROEP/542, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.1.1970 č. 2945 - ROEP/543, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.1.1970 č. 2946 - ROEP/544, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 9.2.1970 č. 2949 - ROEP/545, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.2.1970 č. 2952 - ROEP/546, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2537/a,b,c z 30.10.1946 - ROEP/604, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.9.1985 č. 14500 - ROEP/569, zákon č. 138/1991 Zb.
DZ z 1.7.1982 č. 14583 - ROEP/464, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 2.12.1986 č. 3402 - ROEP/572, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.3.1987 č. 3413 - ROEP/571, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 26.7.1985 č. 3424 - ROEP/649, zákon č. 138/1991 Zb.
ÚPA-5588-327/89 Zg - ROEP/650, zákon č. 138/1991 Zb.
ÚPA-4703-327/88 RA č. 11165 - ROEP/568, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 2897/1957 dľa administratívnej dohody z 9.6.1953, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13982 pod B 1)
čd 1591/1956 dľa rozhodnutia č. K VII 295a-1948, rozhodnutia č. Pód. 106-1955/l a výmeru č. 240/1955-maj., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13848 pod B 1)
neknihovaný pozemok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.
HZ z 1.2.1990 č. 4553 - ROEP/43, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 15.2.1987 č. 4582 - ROEP/575, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 27.1.1986 č. 14559 - ROEP/574, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 4426/1958 dľa rozhodnutia č. MH/13-631/1958-DS-1, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1927 pod B 2)
KZ z 8.4.1970 č. 4662 - ROEP/137, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.2.1970 č. 10960 - ROEP/164, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.6.1967 č. 4664 - ROEP/138, HZ z 1.7.1990 č. 4663 - ROEP/141, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.2.1970 č. 4666 - ROEP/140, HZ z 1.7.1990 č. 4663 - ROEP/141, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 20.12.1967 č. 4665 - ROEP/139, KZ z 16.2.1970 č. 4666 - ROEP/140, HZ z 1.7.1990 č. 4663 - ROEP/141, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.4.1970 č. 14534 - ROEP/185, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.2.1970 č. 4667 - ROEP/142, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 24.2.1970 č. 4668 - ROEP/143, KZ z 24.2.1970 č. 4669 - ROEP/144, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-100/1948 z 9.6.1948 - ROEP/632
KZ z 11.2.1970 č. 4671 - ROEP/145, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.2.1970 č. 4672 - ROEP/9 zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.4.1971 č. 4677 - ROEP/146, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 31.3.1971 č. 4678 - ROEP/147, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.6.1971 č. 4679 - ROEP/148, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 31.5.1971 č. 4681 - ROEP/149, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 4.3.1970 č. 4682 - ROEP/150, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.2.1970 č. 4683 - ROEP/151, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.12.1969 č. 4684 - ROEP/152, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.12.1969 č. 4688 - ROEP/153, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 4.2.1970 č. 4691 - ROEP/153, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 4.2.1970 č. 4693 - ROEP/154, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 5.2.1970 č. 4694 - ROEP/155, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.4.1970 č. 4699 - ROEP/156, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.2.1970 č. 4704 - ROEP/157, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 14.1.1970 č. 4707 - ROEP/158, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.2.1970 č. 10956 - ROEP/163, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 9.2.1970 č. 10955 - ROEP/162, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 5.2.1970 č. 10954 - ROEP/161, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 1.4.1970 č. 10953 - ROEP/160, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.2.1970 č. 10998 - ROEP/165, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.2.1970 č. 4367 - ROEP/67, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.2.1970 č. 10999 - ROEP/166, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.2.1970 č. 4368 - ROEP/68, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 1943/1923 dľa § 5 zákona 354/1921 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-511 pod B 2)
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-222/1948 z 26.6.1948 - ROEP/623
KZ z 3.2.1970 č. 11002 - ROEP/35, zákon č. 138/1991 Zb.

KZ z 6.4.1972 č. 6761 - ROEP/159, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.4.1972 č. 426 - ROEP/66, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.4.1972 č. 6765 - ROEP/34, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.3.1966 č. 11006 - ROEP/167, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.7.1966 č. 11007 - ROEP/168, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.6.1966 č. 11008 - ROEP/169, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 26-1230-56-St/20 č. 16882 - ROEP/493, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.2.1970 č. 4386 - ROEP/69, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-127/1948 z 9.6.1948 - ROEP/625
KZ z 11.2.1970 č. 4392 - ROEP/70, KZ z 24.2.1966 č. 11010 - ROEP/170, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.11.1990 č. 11011 - ROEP/171, KZ z 12.12.1971 č. 4391 - ROEP/172, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. K-VII/216-1948 z 28.6.1948 - ROEP/602, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.2.1970 č. 4392 - ROEP/70, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.4.1990 č. 4395 - ROEP/71, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.4.1966 č. 4369 - ROEP/72, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 25.4.1966 č. 4398 - ROEP/73, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.1.1967 č. 11012 - ROEP/173, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 2.8.1966 č. 4401 - ROEP/75, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.6.1966 č. 4401 - ROEP/74, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 25.4.1966 č. 11800 - ROEP/183, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 94235/VIII-1945 z 24.10.1945 - ROEP/591, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 9.11.1970 č. 4409 - ROEP/77, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 5685/1932 dľa KZ z 17.5.1931, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1611 pod B 1)
KZ z 19.5.1966 č. 4410 - ROEP/78, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.2.1967 č. 4411 - ROEP/534, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.4.1990 č. 4412 - ROEP/79, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.6.1966 č. 11015 - ROEP/174, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.6.1966 č. 4413 - ROEP/80, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.8.1966 č. 11016 - ROEP/175, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.2.1990 č. 4415 - ROEP/81, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ č. 4417 - ROEP/82, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-VII/44-1948 z 26.1.1948 - ROEP/627
KZ z 16.11.1970 č. 4419 - ROEP/83, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.4.1967 č. 4420 - ROEP/84, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.6.1966 č. 4421 - ROEP/85, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.7.1966 č. 4425 - ROEP/87, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.7.1966 č. 4426 - ROEP/88, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.7.1966 č. 4429 - ROEP/89, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. K-167/1948 z 17.6.1948 - ROEP/593, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 14.7.1965 č. 11776 - ROEP/182, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 25.4.1966 č. 4431 - ROEP/91, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 25.4.1966 č. 4432 - ROEP/92, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.7.1965 č. 11775 - ROEP/181, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.7.1965 č. 11018 - ROEP/176, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 2665/a,b,c,d/1946 z 5.11.1946 - ROEP/634
KZ z 14.7.1965 č. 4434 - ROEP/93, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.7.1965 č. 4435 - ROEP/94, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ č. 4436 - ROEP/95, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ č. 4437 - ROEP/96, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.2.1966 č. 4439 - ROEP/97, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 14.7.1965 č. 11020 - ROEP/177, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 14.3.1968 č. 4440 - ROEP/98, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.10.1967 č. 4441 - ROEP/99, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 31.7.1965 č. 11021 - ROEP/178, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 7.9.1966 č. 4442 - ROEP/100, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.2.1966 č. 4443 - ROEP/101, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.8.1966 č. 4444 - ROEP/102, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.8.1965 č. 4445 - ROEP/103, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 2343/1957 dľa § 29 a § 31 zákona č. 219/1949 Zb. v zmysle vládneho nariadenia č. 110/1953 Zb a § 11 vládneho nariadenia č. 90/1950 Zb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 1-6 pod B 21)
KZ z 22.7.1966 č. 4446 - ROEP/104, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 29.7.1965 č. 4447 - ROEP/105, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.10.1967 č. 4448 - ROEP/106, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ č. 4449 - ROEP/107, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.10.1967 č. 4450 - ROEP/108, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.7.1966 č. 4451 - ROEP/109, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.10.1967 č. 4452 - ROEP/110, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 281/68-330 č. 4453 - ROEP/111, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.7.1966 č. 4454 - ROEP/112, zákon č. 138/1991 Zb.

KZ z 16.8.1967 č. 4455 - ROEP/113, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.5.1966 č. 4456 - ROEP/113, KZ z 5.5.1967 č. 4457 - ROEP/114, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 24.1.1978 č. 12258 - ROEP/184, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 20.8.1968 č. 4458 - ROEP/115, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 21.1.1975 č. 4459 - ROEP/116, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.3.1967 č. 4460 - ROEP/117, KZ z 5.5.1967 č. 4461 - ROEP/118, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 5.5.1967 č. 4461 - ROEP/118, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 29.7.1967 č. 4463 - ROEP/119, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.3.1967 č. 4465 - ROEP/120, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 1.6.1967 č. 4466 - ROEP/121, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.10.1968 č. 4467 - ROEP/122, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.3.1967 č. 4470 - ROEP/124, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.3.1967 č. 4471 - ROEP/125, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.5.1967 č. 4474 - ROEP/126, KZ z 2.8.1966 č. 11022 - ROEP/179, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.6.1966 č. 4469 - ROEP/123, KZ z 8.3.1967 č. 4470 - ROEP/124, KZ z 8.3.1967 č. 11023 - ROEP/180, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.1.1968 č. 4475 - ROEP/127, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 31.1.1968 č. 4476 - ROEP/6, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 1.6.1967 č. 4477 - ROEP/128, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.3.1967 č. 4479 - ROEP/129, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.8.1968 č. 4481 - ROEP/130, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2535/a,b/46-I z 30.10.1946 - ROEP/603, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 31.3.1967 č. 4482 - ROEP/131, KZ z 1.4.1966 č. 4483 - ROEP/132, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 25.4.1968 č. 4487 - ROEP/133, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.12.1970 č. 4489 - ROEP/134, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.3.1967 č. 4492 - ROEP/135, KZ z 23.5.1966 č. 4493 - ROEP/136, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 25.4.1990 č. 4994 - ROEP/555, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Výmer č. 562-60/11-1949-VIII/2-C-Kv. z 30.11.1949 - ROEP/585, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1968 č. 4496 - ROEP/251, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.11.1967 č. 4497 - ROEP/252, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 2.7.1971 č. 12229 - ROEP/339, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.3.1967 č. 11023 - ROEP/180, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1968 č. 4499 - ROEP/253, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 29.11.1966 č. 11030 - ROEP/312, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 31.12.1989 č. 14594 - ROEP/341, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1968 č. 4500 - ROEP/254, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.12.1968 č. 11032 - ROEP/36, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 7.10.1968 č. 11033 - ROEP/313, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2119/I/1946 z 24.9.1946 - ROEP/647, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 169/67-330 č. 11035 - ROEP/314, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.4.1970 č. 4514 - ROEP/256, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.10.1988 č. 4513, 4517 - ROEP/255, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 24.2.1969 č. 4517 - ROEP/257, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1968 č. 4518 - ROEP/258, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 21.8.1967 č. 4519 - ROEP/259, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 4.12.1967 č. 4520 - ROEP/260, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.12.1968 č. 4526, 4529 - ROEP/261, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.10.1967 č. 4533, 4531 - ROEP/533, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.1.1968 č. 11037 - ROEP/315, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.4.1966 č. 4535 - ROEP/262, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.12.1968 č. 4539, 4540 - ROEP/264, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.3.1967 č. 4536 - ROEP/263, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.12.1968 č. 4540 - ROEP/264, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.11.1968 č. 11038 - ROEP/316, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.10.1988 č. 4543 - ROEP/548, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.11.1967 č. 4712 - ROEP/265, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 4.3.1966 č. 4713 - ROEP/266, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.1.1968 č. 4714 - ROEP/267, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-133/1948 z 9.6.1948 - ROEP/620
KZ z 1.6.1967 č. 4718 - ROEP/268, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1968 č. 11039 - ROEP/536, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1968 č. 11040 - ROEP/535, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.12.1967 č. 4722 - ROEP/537, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.9.1988 č. 4723 - ROEP/547, zákon č. 138/1991 Zb.
Rozhodnutie č. C-202/14/ROEP/Karlova Ves z 6.10.2014
KZ z 16.10.1967 č. 4729 - ROEP/524, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 7.10.1968 č. 14359 - ROEP/340, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 4876-1762/1879/336 č. 4733 - ROEP/269, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.5.1967 č. 11044 - ROEP/644, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.11.1967 č. 11045 - ROEP/317, zákon č. 138/1991 Zb.

KZ z 2.12.1966 č. 4737 - ROEP/540, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.3.1967 č. 4738, 4739 - ROEP/494, zákon č. 138/1991 Zb.
Dohoda o vydaní veci 61-41/92 č. 4740 - ROEP/188, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.6.1990 č. 4745 - ROEP/190, zákon č. 138/1991 Zb.
výmer 718/1957/1 z 17.7.1957 č. 16003 - ROEP/248, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ 28.2.1968 č. 4748 - ROEP/191, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.4.1967 č. 11059 - ROEP/520, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.6.1990 č. 4750 - ROEP/192, zákon č. 138/1991 Zb.
výmer VI/2-158-1951/4 z 2.3.1951 č. 16002 - ROEP/247, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 1.6.1967 č. 11034 - ROEP/219, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.5.1971 č. 4752 - ROEP/495, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.7.1965 č. 4755 - ROEP/194, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 31.7.1965 č. 4756 - ROEP/195, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.7.1965 č. 4757 - ROEP/196, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 2.8.1966 č. 4754 - ROEP/193, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.7.1965 č. 11066 - ROEP/220, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 1766/1965-330 č. 4765 - ROEP/198, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.12.1967 č. 4763 - ROEP/197, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 20.12.1988 č. 4767 - ROEP/199, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.6.1963 č. 4768 - ROEP/200, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 24.5.1972 č. 4770, 4771 - ROEP/507, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.11.1967 č. 11067 - ROEP/221, zákon č. 138/1991 Zb.
Rozhodnutie 1268/86/Va č. 16712 - ROEP/249, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1968 č. 4774 - ROEP/201, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 29.9.1974 č. 4776, 4775 - ROEP/506, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.7.1972 č. 114630, 14629, 14628 - ROEP/246, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.3.1970 č. 4777 - ROEP/202, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Výmer č. 562-29/10-1949-VIII/2-c-Kv. z 29.10.1949 - ROEP/584, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.10.1972 č. 4781, 4780 - ROEP/505, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 27.2.1967 č. 4782 - ROEP/203, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 2067/86/Ve č. 11074 - ROEP/222, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.9.1967 č. 4786 (ROEP/504), zákon č. 138/1991 Zb., zákon č. 518/1990 Zb., Rozhodnutie č. C-218/14/ROEP/Karlova Ves z 12.11.2014
KZ z 12.9.1967 č. 4786 a zo dňa 13.1.1974 (ROEP/504), zákon č. 138/1991 Zb., zákon č. 518/1990 Zb., Rozhodnutie č. C-218/14/ROEP/Karlova Ves z 12.11.2014
KZ z 12.9.1990 č. 4794 - ROEP/503, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 20.2.1970 č. 4498 - ROEP/553, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 29.11.1968 č. 4797 - ROEP/502, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.6.1973 č. 4798 - ROEP/551, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.6.1991 č. 4799 - ROEP/645, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 26.2.1970 č. 4800, 4801, 4802 - ROEP/501, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 2095/86/Ve č. 11078 - ROEP/223, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.9.1967 č. 4803 - ROEP/500, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 24.5.1972 č. 4805, 4804 - ROEP/499, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 13.3.1987 č. 4806 - ROEP/498, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.2.1967 11079 - ROEP/224, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 13.2.1967 č. 4809 - ROEP/497, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 13.2.1967 č. 4811 - ROEP/496, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.11.1971 č. 4812 - ROEP/13, KZ z 13.3.1987 č. 4813 - ROEP/14, KZ z 28.4.1986 č. 4814 - ROEP/15, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 25.3.1968 č. 11081 - ROEP/519, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.10.1967 - ROEP/16, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 24.6.1966 č. 4818 - ROEP/204, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.9.1989 č. 4819 - ROEP/556, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.6.1967 11083 - ROEP/225, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 1.6.1967 č. 4827 - ROEP/513, zákon č. 138/1991 Zb.
ÚPA-1372-338/73/Fk/to č. 4832, 11088 - ROEP/512, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.9.1971 č. 4834 - ROEP/511, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 2.9.1986 č. 3361 - ROEP/186, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.2.1970 č. 16109 - ROEP/522, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.5.1966 č. 4844, 4843 - ROEP/510, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 7.9.1967 č. 11093 - ROEP/518, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.7.1966 č. 4429 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.10.1967 č. 11094 - ROEP/517, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.3.1971 č. 4846 - ROEP/509, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.2.1990 č. 4847, 4848 - ROEP/640, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.2.1990 č. 4848 - ROEP/640, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.2.1990 č. 4848, 16724 - ROEP/640, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.9.1985 č. 4852 - ROEP/205, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.9.1965 č. 4854, 4855, 4857, 4858 - ROEP/206, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.7.1966 č. 4428 - ROEP/90, KZ z 27.8.1986 č. 4427 - ROEP/187, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.9.1965 11099 - ROEP/227, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.9.1965 č. 11100 - ROEP/516, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.9.1965 11103 - ROEP/228, zákon č. 138/1991 Zb.

	čd 2343/1957 dľa § 29 a § 31 zákona č. 219/1949 Zb. v zmysle vládneho nariadenia č. 110/1953 Zb a § 11 vládneho nariadenia č. 90/1950 Zb., zákon č. 138/1991 Zb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 1-6 pod B 21) KZ z 24.1.1969 č. 4876 - ROEP/549, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 20.12.1965 č. 14660 - ROEP/523, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 20.12.1965 č. 4878, 4879, 4880 - ROEP/207, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.10.1966 11104 - ROEP/229, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 27.5.1970 č. 12645 - ROEP/244, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 29.9.1971 č. 12629 - ROEP/41, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 11.6.1970 - vz 207/1971, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.5.1970 č. 12644 - ROEP/243, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.12.1970 č. 12642 - ROEP/242, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 11.11.1970 č. 12634 - ROEP/241, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 20.11.1970 - vz 207/1971, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 14.12.1970 12626 - ROEP/239, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 7.2.1972 11110 - ROEP/230, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 8.6.1970 - vz 121/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1) KZ z 3.6.1966 č. 11111 - ROEP/231, KZ z 10.2.1970 č. 12646 - ROEP/245, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 23.8.1966 11113, 11114 - ROEP/232, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 108/1945 Sb., Výmer č. 562-80/11-1949-VIII/2-C-Kv. z 30.11.1949 - ROEP/606, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 23.8.1966 11115 - ROEP/233, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 19.10.1970 11116 - ROEP/234, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1966 č. 11117, 12633 - ROEP/515, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.4.1971 č. 12632 - ROEP/240, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. K-VII/46a-1948 z 26.1.1948 - ROEP/594, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1966 č. 4896 - ROEP/550, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 13.2.1967 č. 1111 - ROEP/541, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 15.6.1966 č. 4898 - ROEP/208, zákon č. 138/1991 Zb. RI 557/1966 - vz 1/1967, (LV pred THM č. 46) KZ z 3.2.1966 č. 11119 - ROEP/552, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 29.9.1965 11121 - ROEP/235, zákon č. 138/1991 Zb. RI 297/1965 - vz 91/1965, (LV pred THM č. 46) Rozhodnutie 10-45/1966 č. 4903 - ROEP/210, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.3.1965 č. 4904 - ROEP/211, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.7.1965 č. 4906 - ROEP/212, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 1.7.1965 č. 4907 - ROEP/213, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.7.1965 č. 4908 - ROEP/214, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.7.1965 11122 - ROEP/236, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 14.4.1966 č. 4909 - ROEP/215, zákon č. 138/1991 Zb. Výmer 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 z 6.11.1950 č. 16889 - ROEP/250, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 8.10.1965 č. 11124 - ROEP/515, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 29.11.1968 č. 4918, 4919 - ROEP/216, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 30.1.1968 č. 4920 - ROEP/538, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 3.9.1965 č. 4921 - ROEP/217, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 28.9.1965 11126 - ROEP/237, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.9.1965 č. 11130 - vz 3097/2001, KZ z 24.2.1966 č. 4934 - ROEP/648, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.10.1965 č. 4922 - vz 3097/2001, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 18.3.1966 č. 4925 - vz 3097/2001, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 11131 - ROEP/238, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.4.1966 č. 4926 - ROEP/218, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.3.1966 č. 4927 - ROEP/270, zákon č. 138/1991 Zb. Dohoda o urovnaní dľa V 9716/2007 - vz 1974/2007 KZ z 22.3.1966 č. 4935 - ROEP/271, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.6.1966 č. 11135 - ROEP/319, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 1146/86/Kuk č. 14540 - ROEP/342, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.3.1966 č. 4936, 4937, 4938 - ROEP/272, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 4939, 4940, 4941 - ROEP/273, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.3.1966 č. 4943 - ROEP/275, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 11137 - ROEP/320, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.3.1966 č. 4944 - ROEP/276, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 12.1.1987 č. 4942 - ROEP/274, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 11138 - ROEP/321, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.2.1966 č. 11139, 4945 - ROEP/525, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 1471/1966-330 č. 4946 - ROEP/277, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie 10-47/1966 č. 4947 - ROEP/278, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 23.4.1966 č. 11141 - ROEP/322, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.3.1966 č. 4948 - ROEP/279, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 11142 - ROEP/323, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.3.1966 č. 4949 - ROEP/280, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 11143 - ROEP/324, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 992/1966-330 č. 4950 - ROEP/281, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 18.3.1966 č. 4952 - ROEP/282, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 7.3.1990 č. 4953 - ROEP/283, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 12.9.1965 č. 11144 - ROEP/325, zákon č. 138/1991 Zb.

	KZ z 30.10.1986 č. 14613 - ROEP/344, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 12.9.1965 č. 11146 - ROEP/326, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.7.1965 č. 11147 - ROEP/327, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 9.11.1965 č. 4917 - ROEP/521, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 6.9.1965 č. 4954 - ROEP/284, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.7.1965 č. 11148 - ROEP/328, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.11.1965 č. 11149 - ROEP/329, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.7.1965 č. 11150 - ROEP/330, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.9.1965 č. 11151 - ROEP/331, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 1.12.1966 č. 11152 - ROEP/332, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 10.11.1986 č. 4958 - ROEP/287, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 7.11.1965 č. 11155 - ROEP/333, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 10.11.1986 č. 4959, 4960 - ROEP/288, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 556/1967-330 č. 4963 - ROEP/289, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 1472/1966-330 č. 4967 - ROEP/291, zákon č. 138/1991 Zb. HZ z 31.1.1987 č. 4964 - ROEP/290, zákon č. 138/1991 Zb. HZ z 1.6.1986 č. 4968 - ROEP/26, HZ z 1.6.1986 č. 5159 - ROEP/27, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 12.7.1976 č. 4969 - ROEP/292, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 14.5.1966 č. 4970 - ROEP/293, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.4.1966 č. 4971 - ROEP/294, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1966 č. 4972 - ROEP/295, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.1.1987 č. 4973 - ROEP/337, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 289/a/I/1946 z 19.12.1946 - ROEP/618 KZ z 3.6.1966 č. 4976 - ROEP/296, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 2155/1966-350 č. 4978 - ROEP/298, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 10.11.1986 č. 4977 - ROEP/297, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 1424/1966-330 č. 4979 - ROEP/299, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 20.11.1986 č. 4980 - ROEP/300, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 19.5.1966 č. 4981 - ROEP/301, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.10.1965 č. 4982 - ROEP/302, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 28.11.1986 č. 4983 - ROEP/303, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 28.9.1965 č. 11159 - ROEP/334, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 9.11.1965 č. 4984 - ROEP/304, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.9.1965 č. 4988 - ROEP/306, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 2462/87/Va č. 4987 - ROEP/305, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 20.12.1965 č. 14578 - ROEP/343, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 7.1.1987 č. 4993 - ROEP/17, zákon č. 138/1991 Zb. Výmer č. 611-12/12-1948-IX/1-281/2586 - ROEP/586 zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.9.1965 č. 4995 - ROEP/307, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 28.4.1965 č. 11162 - ROEP/335, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 5.12.1986 č. 4996 - ROEP/554, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie 418/87/Va č. 11164 - ROEP/576, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.7.1965 č. 4999 - ROEP/308, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1971 č. 5000 - ROEP/44, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-122/1948 z 9.6.1948 - ROEP/624 KZ z 24.8.1966 č. 5002 - ROEP/566, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 7.4.1973 č. 5006 - ROEP/309, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 20.7.1990 č. 5005 - ROEP/311, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 28.11.1990 č. 5008 - ROEP/310, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 2242/1966-330 č. 11169, 11168 - ROEP/338, zákon č. 138/1991 Zb. čd 631/1960 dľa konfiškačného osvedčenia č. Fin. 1274/1960-180-Ev-X-50/a, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1356 pod B 3) KZ z 25.11.1966 č. 11171 - ROEP/431, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.8.1965 č. 11172 - ROEP/432, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.6.1966 č. 5019 - ROEP/527, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1986 č. 5020 - ROEP/345, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 10.12.1990 č. 42012 - ROEP/643, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 12.10.1966 č. 5022 - ROEP/567, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 5028 - ROEP/347, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 3.2.1966 č. 5029 - ROEP/526, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 409/67-330 č. 13353 - ROEP/462, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.5.1966 č. 11173 - ROEP/433, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.6.1966 č. 5032 - ROEP/349, zákon č. 138/1991 Zb. RI 566/1966 - vz 95/1966, (LV pred THM č. 46) KZ z 24.2.1966 č. 11174 - ROEP/434, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 27.7.1966 č. 5037 - ROEP/350, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.3.1966 č. 5038 - ROEP/351, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 1962/a,b/1946 z 19.9.1946 - ROEP/628 KZ z 24.6.966 č. 5032 - ROEP/349, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 19.5.1966 č. 5042 - ROEP/352, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 7.10.1966 č. 11175 - ROEP/435, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 16.10.1967 č. 5043 - ROEP/353, zákon č. 138/1991 Zb.

	KZ z 25.4.1966 č. 5044 - ROEP/354, zákon č. 138/1991 Zb. čd 3166/1957 dľa admin. dohody z 6.7.1956 a rozhodnutia č. MH/13/358/1956, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 1-1584 pod B 2) KZ z 22.7.1966 č. 5045 - ROEP/355, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.6.1966 č. 5052 - ROEP/356, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 3.9.1966 č. 5053 - ROEP/357, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.4.1966 č. 11179 - ROEP/436, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.4.1966 č. 5054 - ROEP/358, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.4.1966 č. 11180 - vz 1531/2003, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.2.1990 č. 5056 - ROEP/359, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 30.4.1966 č. 5057 - ROEP/360, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 4987/86/Va č. 5059 - ROEP/361, KZ z 5.6.1989 č. 5058 - ROEP/363, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.12.1968 č. 5065, 5064 - ROEP/557, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.12.1968 č. 5066 - ROEP/362, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.11.1965 č. 5069 - ROEP/365, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 4987/86/Va č. 5059 - ROEP/361, KZ z 5.6.1989 č. 5058 - ROEP/363, KZ z 24.2.1966 č. 5068 - ROEP/364, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 9.11.1965 č. 5070 - ROEP/366, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 11.12.1970 č. 5073 - ROEP/368, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 9.11.1965 č. 5070 - ROEP/366, KZ z 15.12.1986 č. 5071 - ROEP/367, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 15.12.1986 č. 5071 - ROEP/367, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 1.12.1969 č. 5074 - ROEP/369, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.4.1966 č. 5075 - ROEP/370, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 14.5.1966 č. 5077 - ROEP/371, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.2.1966 č. 5078 - ROEP/372, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.10.1965 č. 15116 - ROEP/465, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 26.5.1967 č. 12484 - ROEP/461, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.9.1965 č. 5081 - ROEP/373, KZ z 13.3.1987 č. 5082 - ROEP/374, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 13.3.1987 č. 5082 - ROEP/374, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 15.10.1973 č. 5083 - ROEP/375, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 5.7.1967 č. 5085 - ROEP/377, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 5.4.1966 č. 5084 - ROEP/376, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 5086 - ROEP/378, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 27.3.1969 č. 12741, 12742, 5087 - ROEP/532, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 583/87/Va č. 11182 - ROEP/437, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 19.5.1966 č. 5094 - ROEP/381, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 12.7.1966 č. 5093 - ROEP/379, Výst. 2108/87/Ve č. 5089 - ROEP/380, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 12.7.1966 - ROEP/646, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.5.1966 - ROEP/539, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 3.6.1966 č. 5098 - ROEP/18, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 21.4.1967 č. 5096, 12790 - ROEP/531, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.6.1966 č. 5101 - ROEP/383, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.2.1987 č. 5100 - ROEP/382, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 7.5.1987 č. 5102 - ROEP/384, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.3.1966 č. 11185 - ROEP/438, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 26.9.1966 č. 5104 - ROEP/385, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 19.5.1966 č. 5107 - ROEP/19, KZ z 24.6.1966 č. 5108 - ROEP/20, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.6.1966 č. 5110 - ROEP/21, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1966 č. 5112 - ROEP/386, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.8.1966 č. 5125 - ROEP/387, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 10.10.1989 č. 5126 - ROEP/388, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.2.1966 č. 5127 - ROEP/389, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1966 č. 5128, 12740 - ROEP/530, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.7.1966 č. 5129 - ROEP/529, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 10.12.1969 č. 5131 - ROEP/22, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 2.8.1966 č. 5132 - ROEP/23, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 3.6.1966 č. 5135 - ROEP/24, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 13.2.1967 č. 5134 - ROEP/390, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 24.6.1966 č. 5138 - ROEP/391, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 1.6.1967 č. 5140 - ROEP/392, zákon č. 138/1991 Zb. čd 5453/1900, čd 3033/1901, čd 12369/1877, čd 3394/1886, čd 95/1871, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-140 pod B 1) HZ z 1.4.1986 č. 11193 - ROEP/29, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 5331/85 č. 5182 - ROEP/393, zákon č. 138/1991 Zb. čd 1726/1962 dľa DZ z 7.7.1962 a osvedčenia č. Fin. 157/1962-práv., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1331 pod B 4) čd 169/1957 dľa zámennej zmluvy z 8.5.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1935 pod B 2) KZ z 6.11.1985 č. 5184 - ROEP/394, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.10.1985 č. 5188 - ROEP/395, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 29.5.1986 č. 5190 - ROEP/396, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 4.11.1985 č. 5194 - ROEP/397, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 13.8.1986 č. 5204 - ROEP/399, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.2.1986 č. 5209 - ROEP/400, zákon č. 138/1991 Zb. čd 313/1953 dľa zápisnice č. 502-440/1-1953, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-2850 pod B 17) KZ z 5.12.1986 č. 11186 - ROEP/439, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 4.12.1986 č. 14452, 16699 - ROEP/528, zákon č. 138/1991 Zb.

	KZ z 14.5.1987 č. 14541 - ROEP/463, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.2.1987 č. 5324 - ROEP/401, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 1952/a,b/1946 z 18.9.1946 - ROEP/633 konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 1965/1946 z 1.9.1946 - ROEP/630 konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 1328/b/1946-I z 27.8.1946 - ROEP/592, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 21979-a,b/1946 z 19.9.1946 - ROEP/635 čd 678/1964 dľa konfiškačného výmeru č. 128447-IX 1948, vzhlášky č. 353/1952 a rozhodnutia č. 60/1963, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1536 pod B 6) čd 4246/1958 dľa výmeru o konfiškácii č. Fin. 10247/1958-17, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1302 pod B 2) žiadosť o zápis - vz 53/1966, (LV pred THM č. 1 v k.ú. Devín) konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 1973/a/1946 z 19.9.1946 - ROEP/583, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 758/293a/1946 z 5.8.1946 - ROEP/580, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 26.3.1987 č. 5468 - ROEP/403, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 1960/b/1946 z 19.9.1946 - ROEP/601, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-VII-456-1948 z 18.2.1949 - ROEP/610 KZ z 4.11.1985 č. 5471 - ROEP/404, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 2638/a,b,c,d,e,f/1946 z 5.11.1946 - ROEP/621 KZ z 14.1.1986 č. 14502 - ROEP/570, zákon č. 138/1991 Zb. 126193-VIII/2Kv č. 17091 - ROEP/470, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 14.1.1986 č. 14502 - vz 2368/2004, zákon č. 138/1991 Zb. Výmer z 30.11.1949 - vz 2368/2004, zákon č. 138/1991 Zb. HZ z 1.4.1987 č. 11193 - ROEP/30, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 22949/46-I/B z 11.6.1946 - ROEP/596, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2016/b-I/1946z z 19.9.1946, zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-190/14/ROEP/Karlova Ves z 21.10.2014 Výst. 1233/86/Kuk č. 5503 - ROEP/45, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. K-180/1948 z 23.6.1948 - ROEP/609, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 4147/85/Kuk č. 5254 - ROEP/405, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 2605/87/Gi č. 5511 - ROEP/406, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 17.10.1985 č. 5515 - ROEP/31, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 2152/1946 z 25.9.1946 - ROEP/630 konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 307/110a, 308/110b, 309/110c/1948 z 5.8.1946 - ROEP/619 Výst. 5409/85/Kuk č. 11788, 11787 - ROEP/459, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 5045/85/Kuk č. 16741 - ROEP/469, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 4899//85/Kuk č. 11245 - ROEP/440, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 257/86a/1946 z 5.8.1946 - ROEP/579, zákon č. 138/1991 Zb. Výmer o vlastníctve pôdy č. 151/1949 dľa §1 ods. 1 nariadenia č. 104/1946 Sb. n. SNR - ROEP/54, Rozhodnutie č. Pôd.-1451/1965 z 14.9.1965.-ROEP/605, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 38-515/I/1946 z 5.9.1946 - ROEP/614 konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 705/277a/1946 z 8.8.1946 - ROEP/653 Výst. 5206/85/Kuk č. 16665 - ROEP/560, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 658/86/Kuk č. 5536 - ROEP/558, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 24961946 z 30.10.1946 - ROEP/639, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 249/83/46 z 3.12.1946 - ROEP/608, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 4900//85/Kuk č. 11247 - ROEP/441, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-279/1948 z 28.6.1948, Rozhodnutie č. C-189/14/ROEP/Karlova Ves z 21.11.2014 KZ z 6.11.1985 č. 11250 - ROEP/443, zákon č. 138/1991 Zb. Výst. 2474/87/Va č. 11249 - ROEP/442, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 13.4.1971 č. 5541 - ROEP/559, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 25.5.1970 č. 16101 - ROEP/468, zákon č. 138/1991 Zb. konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-264/1948 z 28.6.1948 - ROEP/622 KZ z 22.4.1971 č. 5542 - ROEP/407, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 3.1.1970 č. 5545 - ROEP/408, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 6.4.1971 č. 5547 - ROEP/409, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 5.8.1971 č. 5549 - ROEP/410, zákon č. 138/1991 Zb.

konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. K-220/1948 z 26.6.1948 - ROEP/581, zákon č. 138/1991 Zb.
Výst. 4019/72-330/Vd č. 12376 - ROEP/460, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 255/86a/1946 z 5.8.1946 - ROEP/578, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.6.1986 č. 14548 - ROEP/46, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 21.5.1986 č. 14501 - ROEP/47, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ z 1.3.1989 č. 14586 - ROEP/28, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 8.12.1964 č. 11255 - ROEP/37, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 5.6.1960 č. 5564 - ROEP/32, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 15.3.1967 č. 11256 - ROEP/38, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 16.10.1967 č. 5565 - ROEP/33, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.3.1968 č. 11257 - ROEP/39, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.10.1970 č. 11258 - ROEP/40, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.4.1968 č. 11259 - ROEP/444, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 18.12.1967 č. 5573 - ROEP/411, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 2232/1956, čd 836/1956 dľa konfiškačného uznesenia č. 92010-IX/1-1947 v zmysle vyhlášky č. 353/1952 , zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-915 pod B 23)
KZ z 5.11.1968 č. 11260 - ROEP/445, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 2.11.1968 č. 5577 - ROEP/412, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.9.1968 č. 11262 - ROEP/446, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.5.1968 č. 11263 - ROEP/447, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.10.1967 č. 5580 - ROEP/413, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 9.1.1969 č. 11264 - ROEP/448, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 9.6.1968 č. 11265 - ROEP/449, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 9.4.1968 č. 5582 - ROEP/414, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.1.1968 č. 5583 - ROEP/415, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 9.4.1968 č. 11266 - ROEP/450, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.5.1977 č. 5585 - ROEP/416, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 2247/1955 dľa konfiškačného výmeru UNV z 30.11.1949 zn. 562-30/11-1949-VIII/2c-Kv a vyhlášky č. 353/1952 UV, čd 912/1956 dľa rozhodnutia zn., MH/74-1157-X-141/1955/Kr, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-295 pod B 8)
HZ z 1.4.1990 č. 16076 - ROEP/642, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.12.1970 č. 11267 - ROEP/451, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 12.3.1969 č. 5590 - ROEP/641, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1969 č. 5592 - ROEP/417, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Výmer č. K-222/1948 z 26.6.1948 - ROEP/651
KZ z 21.3.1969 a dodatku z 28.5.1971 č. 16129 - ROEP/42, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 716/1964 dľa konfiškačného výmeru č. 562-30/11-1949-VIII/2-C-Kv, rozhodnutia č. MH/74-888/1957-X-155 a rozhodnutia č. 60/1963, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1550 pod B 5)
KZ z 1.6.1967 č. 11271 - ROEP/452, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Výmer č. 562-30/11-1949-VIII/2-C-Kv z 30.11.1949 - ROEP/637
KZ z 26.11.1969 č. 5600 - ROEP/418, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 26.11.1969 č. 5601 - ROEP/419, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 17.11.1967 č. 11274 - ROEP/453, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.1.1969 č. 5613 - ROEP/420, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.2.1969 č. 5614 - ROEP/421, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 30.4.1968 č. 5617 - ROEP/422, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.2.1969 č. 5618 - ROEP/423, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.1.1969 č. 11275 - ROEP/454, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 22.1.1969 č. 5619 - ROEP/424, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 4.2.1969 č. 15232 - ROEP/466, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 3.3.1969 č. 5621 - ROEP/425, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 5.11.1970 č. 5622 - ROEP/426, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 29.1.1969 č. 5623 - ROEP/427, zákon č. 138/1991 Zb.
Dohoda z 12.11.1969 č. 16074 - ROEP/467, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.2.1969 č. 11276 - ROEP/455, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 11.4.1990 č. 5628 - ROEP/429, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 27.2.1969 č. 11277 - ROEP/456, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 26.2.1969 č. 5631 - ROEP/430, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 27.5.1970 č. 11278 - ROEP/457, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.2.1970 č. 11279 - ROEP/458, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 145/1962 dľa rozhodnutia č. Fin. 6028/1961-maj., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1404 pod B 9)
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-VII-470-1948 z 18.2.1948 - ROEP/611
čd 777/1959 dľa konfiškačného uznesenia č. 215606-IX-1948, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-713 pod B 15)
čd 2632/1954 dľa rozsudku č. 8PT III/II-15/50 a výmeru č. VII/3-1754/1953, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-2014 pod B 3)
čd 1864/1957 dľa konfiškačného výmeru zn. 562-30/11-1949-VIII/2-6-kv a vyhlášky č. 353/1952 Uv, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1522 pod B 4)
čd 680/1964 dľa rozhodnutia č. 60/1963, čd 470/1956 dľa konfiškačného rozhodnutia č. Fin. I 17/8127/1955 a vyhlášky č. 353/1952 Uv, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-1621 pod B 6)
KZ z 21.3.1969 č. 5647 - ROEP/471, zákon č. 138/1991 Zb.

čd 4455/1953 dľa vyvlast. výmeru z 18.3.1952 zn. XI/1-198-1952-B/1 a zákona 280/1949 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-466 pod B 16)
čd 782-7, 814-22, 824-34, 871/90, 896-914, 918-31, 923-26/1962, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-14623 pod B 1)
čd 108/1964 dľa rozhodnutia č. Fin. 4025/1962-maj., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-14845 pod B 1)
KZ z 12.7.1972 č. 15792 - ROEP/492, zákon č. 138/1991 Zb.
žiadosť o zápis č. 85-S1 - vz 71/1986, (LV pred THM č. 46)
pôvodný zápis z 4.5.1883, zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-1001 pod B 1)
čd 3424/1959 dľa rohodnutí č. 3643/1959-j., Fin. 4135/1959-maj., Fin. 4102/1959-maj., Fin. 4101/1959-maj. a Fin. 4099/1959-maj., zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-13856 pod B 3)
OSM/93/Sch - vz 483/1993, (LV pred THM č. 1080)
čd 1326/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-6943)
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2072/46 z 22.9.1946 - ROEP/577, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-11351)
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 123/a/46-I z 17.9.1946 - ROEP/590, zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-VII-158/a,b/1948 z 28.1.1948 - ROEP/617
Rozhodnutie č. C-194/2014/ROEP/Karlova Ves z 6.10.2014
Rozhodnutie č. C-166/14/ROEP/Karlova Ves z 22.10.2014 podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov
žiadosť o zápis - vz 37/1968, (LV pred THM č. 27)
čd 1209/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., čd 7534/1950 - konfiškované podľa dekrétu 108/1945 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-10512)
čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-10599)
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. 2319/a/46 z 17.10.1946 - ROEP/638, zákon č. 138/1991 Zb.
HZ č. Rp. 36/1972-IV - vz 150/1973, OSM/91 - vz 40/1992, (LV pred THM č. 27)
čd 1435/58, čd 3200/58, konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb.
čd 3200/58, konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb.
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. K-VII-209/a,b-1948 z 28.1.1945 - ROEP/587, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-10598)
HZ 18182/1974 - vz 155/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 167/1960 dľa administratívnej dohody z 31.8.1959, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-14354 pod B 1)
čd 579/1960 dľa administratívnej dohody z 30.11.1959, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-14380 pod B 1)
D 342/1985 - vz 133/1986, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-3/1948 z 24.6.1948 - ROEP/616
konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 764/294a,b,c z 5.8.1946 - ROEP/612
čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb, zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-3765)
čd 1714/1960 dľa rozhodnutia č. 595/229 a-1946, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-14413 poď B 1)
čd 2743/1954 dľa rozsudku č. 2T 34/1952-235 a rozsudku č. 5Tk 430/1952-255, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-13622 pod B 2)
Výst. 4873/86/Va č. 6741 - ROEP/474, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 7.5.1968 č. 6746 - ROEP/475, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.3.1967 č. 6748 - ROEP/476, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 1.6.1967 č. 6749 - ROEP/477, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.4.1967 č. 6750 - ROEP/478, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 8921/1947 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-1144)
Ev. 2645/1965 - vz 78/1966, OSM/91 - vz 40/1992, (LV pred THM č. 27)
KZ z 23.3.1970 č. 6753 - ROEP/479, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 23.6.1967 č. 6754 - ROEP/480, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 19.4.1967 č. 6755 - ROEP/481, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 1240/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-2909)
KZ z 28.2.1969 č. 6756 - ROEP/482, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 2.6.1972 č. 16143 - ROEP/561, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 20.6.1972 č. 6758 - ROEP/483, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.2.1972 č. 6760 - ROEP/484, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 28.2.1972 č. 6763 - ROEP/485, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 6.4.1972 č. 6764 - ROEP/486, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 21.4.1972 č. 11699 - ROEP/491, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 10.4.1972 č. 6767 - ROEP/487, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-6811)
KZ z 31.5.1972 č. 6696 - ROEP/472, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 29.5.1969 č. 6769 - ROEP/489, zákon č. 138/1991 Zb.
KZ z 5.2.1970 č. 6770 - ROEP/490, zákon č. 138/1991 Zb.
čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-3140)

	čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-6588) konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. 2609/46-1 z 5.11.1946 - ROEP/615 čd 3324/1951, čd 3751/1952 dľa výmeru č. XI/1-1951/1-č, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-9297 pod B 7) konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Rozhodnutie č. K-167/1948 z 17.6.1948 - ROEP/588, zákon č. 138/1991 Zb. žiadosť o zápis č. 36-37/1978 - vz 75/1979, zákon č. 138/1991 Zb. čd 1322/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-9807) čd 1322/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-8892) čd 7466/1937, zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-10360 pod B 1) OSMM-3234/95/Kn - vz 628/1995 čd 645/1956 a čd 682/1964 dľa rozhodnutia č. 60/1963, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-4992 pod B 12) rozhodnutie č. 3466/1968 - vz 100/1969, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1) čd 675/1964 dľa rozhodnutia č. 60/1963, čd 4378/1956 dľa rozhodnutia č. 562-24/10-1949-VIII/2c-Kv, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-8709 pod B 7) konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. K-VII/295a/1948 z 29.1.1948 - ROEP/613 D 1895/1976 - vz 88/1977, zákon č. 138/1991 Zb. čd 1620/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., čd 6256/1948 - konfiškované podľa dekrétu 108/1945 Sb., zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-11581) Žiadosť o zápis č. OP/1246/1967-Há - vz 126/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 2) čd 1591/1956 dľa rozhodnutia č. K VII 295a-1948, rozhodnutia č. Pôd. 106-1955/l a výmeru č. 240/1955-maj., zákon č. 138/1991 Zb (PKV 3-13848 pod B 1) KZ z 9.7.1970 - vz 784/1998 konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., Výmer č. 562-25/10-1949-VIII/2-C/Kv z 25.10.1949 - ROEP/582, zákon č. 138/1991 Zb. KZ z 22.3.1966 č. 11134 - ROEP/318, zákon č. 138/1991 Zb. čd 760/1948 - konfiškované podľa nar. 104/1945 Sb. v znení nar. 64/1946 Sb., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 3-6142) KZ z 9.7.1970 č. 5627 - ROEP/428, zákon č. 138/1991 Zb. čd 3192/1951 dľa výmeru č. 12626/VIII-1948, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2-481 pod B 9) KZ z 10.3.1970 č. 6730 - ROEP/473, zákon č. 138/1991 Zb. Žiadosť o zápis MAGS SNM-45612/13-1/2644/0/LVi zo dňa 5.4.2013, GP č. 007-M120/2013, over.č. 497/13, Z-8015/13 Žiadosť č. MAGS OGC 35347/16 zo dňa 11.02.2016, Protokol o prechode majetku č. 6705/2015/LSR zo dňa 09.02.2016, Z-3126/16 Kúpna zmluva zo dňa 29.07.1985 na EKN parc.č.2-4320/2, R-5537/16 Kúpna zmluva zo dňa 28.01.1969 (EKN parc.č.2-4383/8) - R 7301/16; Kúpna zmluva zo dňa 17.03.1969 (EKN parc.č.2-4381/11) - R 7302/16; Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS OGC 35347/2016/406596 zo dňa 28.11.2016, Kúpna zmluva z 23.03.1967 a identifikácia parciel z 25.11.2016, Z-25479/2016. Mestská časť Bratislava-Karlová Ves vydala Rozhodnutie o zápise do registra adries Číslo jednania : KV/IT/2017/6280/MŽ zo dňa 12.07.2017, zápis GPč.30120/17 úradne overený pod č.582/2017 zo dňa 22.03.2017, Z-15003/17. Zápis GP č. 30172/2018, úradne overený pod č. 211/2018, Z-3349/2018 Kúpna zmluva zo dňa 26.11.1969, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-2/19/ROEP/Karlova Ves zo dňa 5.03.2019.-vz 1233/19 PKV 2-2158 pre parcelu reg. E KN 2-4383/6 - vz 195/15 Kúpna zmluva zo dňa 24.1.1969, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., Rozhodnutie č. C-3/19/ROEP/Karlova Ves zo dňa 5.03.2019.-vz 1234/19 PKV 2-2163 pre parcelu reg. E KN 2-4383/7 - vz 195/15 Návrh č. MAGS OGC 2020/40336/428461 o zázname vlastníckych práv a zákonného vecného bremena zo dňa 11.09.2020, Protokol o prevode nehnuteľného majetku Správy pozemných komunikácií zo dňa 22.07.1993 a Dodatok č. 1 k protokolu zo dňa 14.09.1993, Z-17501/2020 - vz 1699/2021 Kúpna zmluva V-29958/2020 zo dňa 05.08.2021 Zápis pozemkov podľa MAGSOGC 43151/2021 zo dňa 29.11.2021, R-6342/2021 Rozhodnutie č. 9055/70931/2021/STA/Jaa zo dňa 30.12.2021, R-320/2022 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. KV/MAJ/2959/ 2021/22386/VL zo dňa 28.12.2021, Z-3122/2022 Kúpna zmluva zo dňa 13.2.1967, Kúpna zmluva zo dňa 9.8.1971, § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb, Rozhodnutie č. C-43/16/ROEP/Karlova Ves zo dňa 18.7.2016. - vz.3064/16; Mimosúdna dohoda o vyporiadaní vlastníckych vzťahov V-34532/2022 zo dňa 06.12.2022 Zápis GP č. 83/02/2021, č. overenia G1-238/2022, Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov č. 11245/2012/SCDPK-30651 zo dňa 29.5.2012, Z-9350/2022 Návrh na začatie katastrálneho konania,Z-24242/22 (GP č. 557/2022,over.č. 1783/2022)
	Iné údaje

	Zápis GP 31431968-882-14 (č.over. 213/15), Z-3588/15 Zápis GP č. 36739685-733/15 (č. overenia 590/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiem p. č. 2234/1, 2234/3-10, zameranie domu (p. č. 2234/1 a 2234/3) a oddelenie p. č. 2234/4-10, R-2093/15. GP overený pod č. 2225/2015 na oddelenie a určenie vlastníckych práv pozemku p.č. 2852/6, V-6851/16 GP č. 2411/15, úradne overený pod č. 2519/2015 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 792/12, V-18110/16 Žiadosť MAGS SSN - 26908/16-276962/LVi zo dňa 03.05.2016 o zápis GPč.30071/16 úradne overený pod č.622/16 zo dňa 12.04.2016 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc.č.67/2, 68/1, 69, 70/1, 71/2, 72/2, 73/1, 74/2, 74/3, 75/1, 76/2, 76/3, Z-8872/16. Zápis GP 91/2017 (úr.ov.č. 2303/17), Z-7559/17 Zápis GP č. overenia 634/2018 na oddelenie pozemku parc. č. 466/1,2 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 465, 466/1, 467,468, 469, 470, Z-6552/2018. Zápis geometrického plánu č. 268/2018, R-1361/2018 Protokol k evidenčnej zmene R-6174/2018 Zápis geometrického plánu č. 182/2017, V-29204/2018 Zápis GP č. overenia 1974/2018, R-6071/2018. Žiadosť o zápis MAGS SSN-39772/18-423609 zo dňa 14.9.2018, Z-17554/2018 GP overený dňa 10.4.2018 pod č. 1973/2018 Žiadosť o zápis MAGS SSN-21570/18-423612 zo dňa 14.9.2018, GP over. č.1986/2018, Z-17553/18 Zápis GP č. 2640/2010, Z-16052/10 Zápis GP č. G1-2831/2018, R-432/19 Zápis GP č. 30241/2019, over.č. G1-2587/2019 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva podľa návrhu zo dňa 21.1.2020, Z-1545/20. Zápis GP č. over. 2830/2018, R-431/19 Rozhodnutie OÚ č. X-197/2020 zo dňa 10.09.2020 Zápis GP č. over. 217/2019, R-1525/19 Zápis GP overovacie č. 457/2020, V-29197/2020 Zápis geometrického plánu č. 1583/2020, Z-21512/2020 Zápis geometrického plánu č. 1582/2020, Z-21512/2020 G1-775/2020, Z-17501/2020 G1-774/2020, Z-17501/2020 Zápis geometrického plánu č. 107/2021, V-21486/2021 Oprava výmery EKN parc.č.3-20479, X-253/2021; Zápis geometrického plánu č. 2257/2015 (čiastočný), V-29958/2020 Zápis GP č. 382/2021, č.overenia G1-779/2021, Z-10038/2021 GP č. 2-011/2003 (úr.ov. 433/2008) na zameranie prekládky potoka Vydrica (parc.č. 2896/20), Z-13604/2021 GP č. 11/2003e (úr.ov. 818/09) na zameranie diaľnice D2 Bratislava - Lamačská cesta - Staré Grunty (parc.č. 3888/194,3888/196), Z-13604/2021 Zápis GP č. over.837/20, Z-20387/20 Zápis GP č. 505/2021, č.overenia G1-2317/2021, Z-6342/2021 Zápis GP č.over. G1-1513/2021, R-320/2022 Zápis GP č. 515/2022, over.č. G14-247/2022, R-1587/22 Zápis GP overovacie č. G1-977/2022, Z-3122/2022 Zápis geometrického plánu č. 1781/2022, Z-21897/2022 Žiadosť č. MAGS OGC 43881/2022 o zápis GP č. 556/2022, č.overenia G1-1782/2022 zo dňa 14.9.2022, Z-21898/2022 Zápis GP over.č. G1-1338/2022, V-34532/2022
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 1-6 pre parcely reg. E KN 1-3353 1-3602/1 1-3602/2 1-3603/1 1-3603/2 1-3656/1 1-3656/2 1-3657 1-3658 1-3659/1 1-3659/2 1-3700 1-3725 1-3757/101 1-3757/201 1-3794; PKV 2-140 pre parcely reg. E KN 2-3816 2-4200/101 2-4200/201 2-4297 2-4339 2-4340 2-4342/1 2-4342/2 2-4378; PKV 2-295 pre parcely reg. E KN 2-4380/1 2-4380/2; PKV 2-466 pre parcelu reg. E KN 2-4438; PKV 2-511 pre parcely reg. E KN 2-3288 2-3289; PKV 2-713 pre parcelu reg. E KN 2-4414/2; PKV 2-915 pre parcely reg. E KN 2-4372/1 2-4372/5; PKV 1-1584 pre parcely reg. E KN 1-3755 1-3756/1 1-3756/2 1-3757/4 1-3757/105 1-3757/205; PKV 2-1302 pre parcelu reg. E KN 2-4103; PKV 2-1331 pre parcelu reg. E KN 2-3824; PKV 2-1356 pre parcely reg. E KN 2-3738 2-3739; PKV 2-1404 pre parcelu reg. E KN 2-4400; PKV 2-1522 pre parcelu reg. E KN 2-4421/16; PKV 2-1536 pre parcely reg. E KN 2-4051/1 2-4051/3 2-4052/1; PKV 2-1550 pre parcelu reg. E KN 2-4381/13; PKV 2-1611 pre parcelu reg. E KN 2-3325/2; PKV 2-1621 pre parcelu reg. E KN 2-4423/3; PKV 2-1927 pre parcelu reg. E KN 2-3250; PKV 2-1935 pre parcelu reg. E KN 2-3825; PKV 2-2014 pre parcelu reg. E KN 2-4421/8; PKV 3-1001 pre parcely reg. E KN 3-19828 3-19838 3-20010 3-20074; PKV 3-1144 pre parcelu reg. E KN 3-20400; PKV 3-2850 pre parcely reg. C KN 3888/93 reg. E KN 3-5137; PKV 3-2909 pre parcelu reg. E KN 3-20409; PKV 3-3140 pre parcelu reg. E KN 3-20470; PKV 3-3765 pre parcelu reg. E KN 3-20362; PKV 3-4992 pre parcelu reg. E KN 3-20547/1; PKV 3-6588 pre parcelu reg. E KN 3-20479; PKV 3-6811 pre parcelu reg. E KN 3-20441; PKV 3-6943 pre parcelu reg. E KN 3-20046; PKV 3-8709 pre parcelu reg. E KN 3-20585; PKV 3-8892 pre parcely reg. E KN 3-20511 3-20512; PKV 3-9297 pre parcelu reg. E KN 3-20501/3; PKV 3-9807 pre parcelu reg. E KN 3-20510/22; PKV 3-10360 pre parcely reg. E KN 3-20513/1 3-20513/2; PKV 3-10512 pre parcelu reg. E KN 3-20083/68; PKV 3-10598 pre parcelu reg. E KN 3-20083/78; PKV 3-10599 pre parcelu reg. E KN 3-20083/70; PKV 3-11351 pre parcely reg. E KN 3-20083/16 3-20083/17; PKV 3-11581 pre parcelu reg. E KN 3-20609; PKV 3-13622 pre parcelu reg. E KN 3-20372; PKV 3-13848 pre parcely reg. E KN 3-2052 3-20788 3-20789 3-20790 3-20791 3-20792 3-20793; PKV 3-13856 pre parcely reg. E KN 3-19830 3-20723 3-20724 3-20771 3-20772 3-20773 3-20775 3-20776 3-20777; PKV 3-13982 pre parcely reg. E KN 3-2037 3-2038 3-2039 3-2044 3-2053; PKV 3-14354 pre parcely reg. E KN 3-20182/2 3-20183/2 3-20184/2; PKV 3-14380 pre parcelu reg. E KN 3-20226/2; PKV 3-14413 pre parcely reg. E KN 3-20370 3-20371; PKV 3-14623 pre parcely reg. E KN 3-5012/18 3-5013/4 3-19787/1 3-19788 3-19789 3-19792/4 3-19792/101 3-19792/201 3-19794 3-19796 3-19799/1 3-19800 3-19863; PKV 3-14845 pre parcely reg. E KN 3-5140 3-5143 3-5144 3-5147/1 3-5156 3-5157

PKV 2-481 pre parcely reg. E KN 2-3351 2-3352 2-3353/2; PKV 3-6142 pre parcelu reg. E KN 3-20360

Zápis geometrického plánu č. 36808733-11/2015, úradne overený pod č. 512/2015 dňa 02.04.2015, R-1051/2017

Zápis geometrického plánu č. 30123/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 1231/1,2, 1232/1,2,3, 1233/1,2 a na určenie vlastníckych práv p.č. 1180-1183, 1202-1205, 1224-1230, 1231/1, 1232/2,3, 1233/1, 1234-1237, úradne overený pod č. 675/2017 dňa 21.04.2017, R-2991/2017

Zápis geometrického plánu č. 30143/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 496/3, 498/1,2, na určenie vlastníckych práv k p.č. 481-486, 490/2,3, 492/2, 496/2, 498/2, úradne overený pod č. 1814/2017 dňa 10.08.2017, R-5304/2017

Zápis GP č. overenia 620/2018, Z-16826/2018.

Zápis GP over.č. G1-2547/21, Z-27073/21

PKV 2-542 pre parcelu reg. E KN 2-3542/2; PKV 2-1010 pre parcelu reg. E KN 2-3543 - vz.195/15;

LV-5065 zlučený s LV-4971

Zápis GP ov.č. G1-2504/2022, R-7230/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - in rem právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 463/14 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 441/1, 441/2 v rozsahu podľa GP č. 11-05/2017 zo dňa 22.11.2017, ov.č. 3055/2017 zo dňa 21.12.2017, podľa V-7548/2018 zo dňa 18.04.2018

-	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 22393/1, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 503-00 Diaľničná kanalizácia od tunela Sitina pre stavbu "Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta - Staré Grunty" (ďalej iba "diaľničná kanalizácia"), b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia diaľničnej kanalizácie, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie diaľničnej kanalizácie, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-2643/2018, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO 35919001), podľa V-7786/2022 zo dňa 13.4.2022.
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 19792/201 strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 501-00 Diaľničná kanalizácia od km 118,744 po km 119,794 k stavbe "Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta - Staré Grunty" (ďalej iba "diaľničná kanalizácia"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie diaľničnej kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-2584/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie diaľničnej kanalizácie, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-2584/2018, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO 35919001), podľa V-7845/2022 zo dňa 13.4.2022.
-	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 22393/1 v prospech vlastníka Prípojky NN pre VO spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektru SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline stavby Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta-Staré grunty (ďalej ako "prípojka NN pre VO") a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2548/2018, b) užívania, prevádzkovania, opráv, odstránenia prípojky NN pre VO a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2548/2018, c) vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky NN pre VO na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2548/2018 podľa V-27265/2022 zo dňa 19.10.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je spoločnosť Slovak Telekom, a.s. oprávnená vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu na pozemkoch reg. E-KN parc.č. 4346, 4348, 4345, zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§2 ods. 1 a 2 ZEK) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 ZEK) podľa Z-12441/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-5/2015 (over.č. 2524/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 1119, 4318/1, 4320/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22624/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 4046, 4051/3, 4052/1, 4060, 4187, 4264, 4265, 4345, 19796, 19799/1, 19800 a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1496/1, 1497/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15 - Vz 205/16, GP č. 2640/2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-16/2015 (over.č. 2559/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 1119, 4318/1, 4320/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22630/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-4/2015 (over.č. 2523/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 4335, 4340, 4345, 4346, 4347/1, 4445, 4446 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22621/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemkoch evidovaných v registri E KN parc.č.22307/1, Z-1951/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č. 20074, 20609, 22323 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-3119/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemkoch parcely registra E KN parc.č. 1-3761, 1-3762, 9-3763/6, 9-3763/7, 1-3765, 1-3766, 2-3766, 1-3767/1, 1-3768, 1-3771, 1-3772/3, 1-3775/3, 1-3775/1, 2-3777, 1-3781/1, 1-3781/4, 2-3788, 1-3789, 2-3789, 1-3790/2, 1-3791, 1-3792, 2-3792, 1-3793, 2-3793, 1-3797, 2-3926/101, 2-3926/2, 2-3803 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-704/16, (GP 268/2018, R-1361/2018), GP č. G1-2831/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemoch registra E KN parc. č. 20775, 22314 a) zriadenie a uloženie VN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava - Mlynská dolina" v k. ú. Karlova Ves, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 421-4/2014, úradne overeným pod č. 1626/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-17941/16 zo dňa 13.07.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky reg. EKN p.č. 3740, 1887, 1888, 1891 vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle stavebného zákona v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 84/2015 (č. over. 263/2016) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1887, 1888, 1891/2, 1892 podľa V-14963/16 zo dňa 27.7.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu peši cez pozemok reg. EKN p.č. 4337/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 154/2015 (č. over. 2235/2015) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1428, 1429, 1430, 1431/1, pozemkov reg. EKN p.č. 1215, 4271 a stavby s.č. 774 na pozemku p.č. 1429 podľa V-32272/16 zo dňa 24.11.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 19792/201 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007, Z-11802/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách: - Povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 3763/1, 3761, 3762, 3763/2, 3763/6, 6763/7, 3765, 3766, 3764, 3767/1, 3769, 3768, 3770, 3771, 3773, 3772/3, 3774/2, 3775/3, 3774/1, 3775/1, 3781/1, 3781/4, 3789, 3790/2, 3791, 3792, 3793,3798, 3794, 3797, 3782/2, 3781/2 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriadovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti - S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-5550/2017, (GP 268/2018, R-1361/2018)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách: - Povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 3650 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriadovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti - S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-7617/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách: - Povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 20582/3 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriadovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti - S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-13997/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 3300 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach: a) zriadenie a uloženie nových elektrorozvádzačov ROŠ 77, ROŠ 83 a elektrickej prípojky v rámci stavby - rekonštrukcia sekčných uzáverov v šachte OŠ 77 a OŠ 83 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 510/2017 a 511/2017, b) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 510/2017 a 511/2017 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 podľa V-30689/2017 zo dňa 27.11.2017, (GP 1583/2020, Z-21512/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech oprávneného spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22307/1 ; podľa Z-20883/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech oprávneného spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 4204, 4203/2 a 4202; podľa Z-21446/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách: - Povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 4426, 4363, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriadovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti - S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-5731/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 22338 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia k stavbe "polyfunkčný dom - Liščie údolie, Bratislava" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2875/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-14249/2018 zo dňa 28.06.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra E KN parc.č. 9-4109/36, 4201 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) prechod a prejazd motorovými vozidlami cez zaťažené pozemky, b) uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 778/2018 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3643, 3644/1 podľa V-16984/2018 zo dňa 09.07.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve a) zriadenie a uloženie VN prípojky k stavbe Inžinierske siete a úprava povrchu cesty (ďalej len elektrická prípojka) b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosi z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním poverným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemku registra E KN parc.č. 4345 a to v rozsahu vymedzenom v GP overov.č. 564/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-14252/2018 zo dňa 01.08.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 3680, 3681, 3730/2: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, k stavbe "Oprava kanalizácie odovzdávajúcej stanice tepla (OST) 962 Pupavová" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 2803/2017, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na zaťažených pozemkoch oprávneným z vecného bremena a ním poverným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom overeným pod č. 2803/2017, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO 35823542), podľa V-21601/2018 zo dňa 13.8.2018.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 3789 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1934/1, 1934/4, 1940, 1941/1, 1941/3, 1941/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť: a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí, ktoré sú súčasťou stavby "rodinný dom Vila Y Kuklovská ul. Bratislava", b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie prípojok inžinierskych sietí, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 648/2018 podľa V-24919/2018 zo dňa 24.09.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 22338 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe "Polyfunkčný dom - Líščie údolie Bratislava" a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2017, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činnosti uvedených v a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-27946/2018 zo dňa 15.10.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 3698/2, 3698/3, 3698/4 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3696, 3689, 3690, 3691/1, 3691/2, 3692/1, 3692/2, 3687, 3688, 3693, 3694, 3695 a stavieb súpis.č. 5548 na pozemku registra C KN parc.č. 3687, súpis.č. 5366 na pozemku registra C KN parc.č. 3694 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené pozemky v prospech vlastníka oprávnených pozemkov podľa V-29204/2018 zo dňa 25.10.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3-22321: a) zriadenie a uloženie NN káblového rozvodu v rámci stavby "BA_Karlova Ves, Staré Grunty, NNK," v katastrálnom území Karlova Ves (ďalej len "elektroenergetické zariadenie" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 273.3/2017, úradne overenom pod číslom 1638/2018, dňa 01.08.2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-32132/2018 zo dňa 21.11.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k stavbe "Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinerských sietí", - užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia 864/2018, na pozemok registra E KN parc. č. 4345, v prospech INGSOL s.r.o. (IČO 44757107), podľa V-33213/2018 zo dňa 3.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemky registra E KN parc.č. 2-4438, 2-4446, 2-4447/1, 3-20513/1, 3-20513/2, 3-22343, 9-20513/1, 9-20515/2 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia v rámci stavby "BA, Úprava 22kV, VN 112, 464, 1081, 1082 VNK" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenia elektroenergetického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JUMI s.r.o. c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 148.3/2017, 148.32/2017, 148.31/2017 a 148.37/2017 vyhotovenými JUMI s.r.o. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-24921/2018 zo dňa 13.12.2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemkou reg. EKN p.č. 4345 spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie kanalizácie k stavbe "Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierských sietí" , (ďalej len "kanalizácia") a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenie 864/2018 a geometrickým plánom č. overenia 1394/2017. b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie kanalizácie a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi, c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane Činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi. v prospech: INGSOL s.r.o., IČO 44757107, podľa V-683/2019 zo dňa 11.2.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom a.s. IČO: 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č.22307/1 podľa Z-2536/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 4425, 4426 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 291.3/2018, ktorý bol úradne osvedčený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-118/2019: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 05.1 NN rozvody k stavbe"Apartmánový dom BOOMERANG" - MČ Karlova Ves, Bratislava " b) užívanie, prevádzkovanie. opravy a odstránennie NN rozvodov c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, rátane činností uvedených pod a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-15114/2019 zo dňa 20.06.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 158/2011 na pozemku registra E KN s parc.č. 3-19799/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvornice, podľa Z-2742/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 159/2011 na pozemku registra E KN s parc.č. 3-19799/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, podľa Z-2745/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 -163/2011 (č.overenia 74/2012) na pozemku registra E KN s parc.č. 3-19792/201 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2744/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518) podľa GP č. 35 735 325 - 162/2011, č. over. 68/2012 na pozemku registra "E" KN parc.č. 3-19792/201, parc.č.3-19799/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač, Z-2748/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra E KN parc.č.3-19792/201, par.č. 3-19794, parc.č. 3-22412/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. E KN parc.č. 1-3683/5, 1-3683/6, 1-3683/7, 1-3684/1, 1-3730/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1077/2019, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 4/1 a stavby so súp.č.668 na parc.č. 4/1, podľa V-28468/2019 zo dňa 24.10.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch reg. E KN parc.č. 1-3683/5, 1-3683/6, 1-3683/7, 1-3684/1, 1-3730/2 a pozemku reg. C KN parc.č. 3/13, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1077/2019, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 4/1 a stavby so súp.č.668 na parc.č. 4/1, podľa V-28468/2019 zo dňa 24.10.2019.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve k nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 22338: a) uloženia a prevádzky prípojky elektriny b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overenom Okresným úradom Bratislava dňa 30.04.2019 pod č. G1-779/2019 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 560/2, 560/3, podľa V-30710/2019 zo dňa 19.11.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok registra E KN parc.č. 1-3724/3 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie stavby polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v rozsahu dielu č. 1 o výmere 23 m2 vytvorený podľa geometrického plánu over.č. 2883/2018 v prospech Spoločenstvo vlastníkov bytov SILEVKA, IČO: 30848148, podľa V-34240/2019 zo dňa 07.01.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce na pozemky registra E KN parc. č. 19796, 19799/1, 19800 : v práve vstupu na uvedené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. overenia G1-2095/2019 , z dôvodu zákonného obmedzenia vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy - elektrického VVN káblového vedenia, v prospech spoločnosti Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. (IČO 36734322), Z-21742/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra E KN parc.č. 20470, 22338 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 837, 838/1, 838/3, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 875/2020 podľa V-18205/2020 zo dňa 06.07.2020, (GP 710/2022, V-15899/2022), (GP č.G1-1130/2022, Z-13727/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti: pozemku registra E KN parc.č. 2-4363 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 10 Prekládka verejného vodovodu TVLT DN 250 v rámci stavby "Apartmánovy dom BOOMERANG, Karlova Ves Bratislava" b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejného vodovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.7/2020, úradne overenom pod č. G1 287/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti , vrátane činností uvedených v odseku a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.7/2020, úradne overenom pod č. G1 287/2020 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-17148/2020 zo dňa 04.08.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 22331 definovanému ako diel č. 3 v geometrickom pláne č. 1423/2019 v prospech vlastníka - pozemkov registra C KN parc.č. 2839/5, 2840/2, 2840/15, 2840/19, 2840/20 - stavieb súpis.č. 6122 na pozemku registra C KN parc.č. 2840/15, súpis.č. 6337 na pozemku registra C KN parc.č. 2840/19 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok podľa V-21783/2020 zo dňa 05.10.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemok registra E KN parc.č. 3388, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky (ďalej ako „inžinierske siete" v príslušnom tvare), b) užívania, prevádzakovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe „Viecha Pod Rovnicami" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (úradne overené pod č. G1-1281/2020), c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok reg. E KN parc.č. 3388 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 487/7, 487/8, podľa V-27829/2020 zo dňa 02.11.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1830/5 (GP ov. č. 457/20) strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc.č. 1716 a stavby rodinný dom súp.č. 480 na pozemku parc.č. 1716 podľa V-29197/2020 zo dňa 15.12.2020

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra E KN parc.č. 3251/12, 3251/13, 3251/16, 3251/17, 3252/3, 3254/1, 3319, 3320, 4412/1, 143/2, 144/2, pozemku registra C KN parc.č. 1160/8, 1160/21, 1160/22 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch: a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1173/2020, b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu celých zaťažených pozemkov; v rozsahu hraníc pôvodných pozemkov, podľa V-33810/2020 zo dňa 21.12.2020 - vz 4345/20 (G1-774/2020, Z-17501/2020)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 22338, spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia k stavbe "BA_Liščie údolie, vývod z TS 1912, NNK", vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane uvedených činností, rozsahu GP úradne overeného pod č. G1-1346/2020, v prospech Západoslovenká distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-34642/2020 zo dňa 7.1.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby s.č. 438 na parc.č. 1168/1, podľa zákona č. 151/95 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/93 Zb., Z-17501/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemoK registra E KN parc. č. 19794, 22412/1 podľa GP č. over. G1-783/2021, Z-8900/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 3792, č.p.k.ú. 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 - NN Rozvod a rozpojovacia a istiaca skriňa k existujúcemu rodinnému domu na Kuklovskej ul. č. 80 v k.ú. Karlova Ves v Bratislave (ďalej ako "NN rozvod"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie NN rozvodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 300/2021, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie NN rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 300/2021 podľa V-20508/2021 zo dňa 28.07.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie pozemku registra C KN parc.č. 2896/20, 3888/194, 3888/196 v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO: 35 919 001), podľa návrhu zo dňa 30.07.2021, Z-13604/2021 - vz 8291/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 1-3538/102 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2450/190, 2450/204 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej a plynovej prípojky (ďalej len inžinierske siete), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "3 RD Liščie údolie Bratislava", c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 244/2021 podľa V-29140/2021 zo dňa 07.10.2021 (GP č. overenia G1-399/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2340/15, registra E KN parc.č. 3590, 3653 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN káblového vedenia na zaťažených pozemkoch (ďalej ako "NN káblové vedenie" v príslušnom tvare), b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia k stavbe "Železničková trať Dúbravsko-Karloveská radiála" na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2556/2019 (ďalej ako "geometrický plán" v príslušnom tvare), c) vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na zaťažené pozemky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne podľa V-11941/2021 zo dňa 08.10.2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 19795/3 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 1247/2021, zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z., týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 3x22 kV podzemná Vn linka č. 494, 495, 496 na trase Rz Lamač-Rz Podvornice podľa Z-16452/2021 zo dňa 10.08.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu over.č. 1248/21 na pozemky registra E KN parc.č. 19792/4, 19795/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x22 kV podzemná VN linka č. 484, 485 a 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-16454/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 20010 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia VN prípojky k stavbe "Pristupová komunikácia ku skupine rodinných domov a inžinierske siete, lokalita Staré Grunty-Sitina" (ďalej len elektrická prípojka) a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2584/2020 (ďalej len geometrický plán), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, c) vstup osôb, vjazd vozidiel cez zaťažené pozemky z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne podľa V-30692/2021 zo dňa 22.10.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. over.: G-1997/21 na pozemok registra C KN parc.č. 2340/15 a pozemky registra E KN parc.č. 3120/2, 3590, 3621, 3622, 3623, 3624/2, 3635, 3636/1, 3636/2, 3636/3, 3637, 3641, 3642, 3652, 3653, 3759/1, 3760/3, 3761, 3796, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV podzemná VN linka č. 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-21485/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 22412/1, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2663/2021, Z-24874/2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch registra C KN parc.č. 3698/2, 3698/3, pozemkoch registra E KN parc.č. 4017, 4018 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 44/2021 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 27.09.2021 pod č.G-1810/2021) a) zriadenie a uloženie NN prípojky pre existujúcu záhradnú chatku na ulici Dlhé diely III č. 7 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti Stavba záhradná chatka, Dlhé diely III, č.7 so súpisným číslom 5549 na pozemku registra C KN parc. č. 3697, podľa V-42873/2021 zo dňa 09.02.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemku registra E KN parc.č. 2-4103 -strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 2-4103, záhrady o výmere 24 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3469, 3470/1, 3470/2, 3471/1, 3472/1, 3473/33, 3474/2 a stavby so súp.č. 6251 na pozemku parc.č. 3469, pozemkov registra C KN parc.č. 3478/1, 3479/1, 3479/2, 3478/2, 3464/2, 3468/3, 3470/3, 3471/2, 3472/2, 3473/32, 3478/3, 3478/4, 3472/3, 3473/34 podľa V-6620/2022 zo dňa 06.04.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 521-00 Prípojka vody do tunela na južnom portáli k stavbe „Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta - Staré Grunty„ (prípojka vody), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 128/2018 (úradne overené pod č. G1-2595/2018) b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky vody, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 128/2018 (úradne overené pod č. G1-2595/2018), c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vody na pozemok reg. E-KN parc.č. 20775 v k.ú. Karlova Ves, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 128/2018 (úradne overené pod č. G1-2595/2018) do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č. 20775, v p r o s p e c h Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO: 35919001), podľa V-7790/2022 zo dňa 08.06.2022

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 3522, 20372, 20373, 20374, 22338 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-528/2022, Z- 8971/2022 - Vz 2529/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 20441, 22338 22339 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-526/2022, Z- 8969/2022 - Vz 2557/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 20362, 20370, 20338 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-529/2022, Z- 8968/2022 - Vz 2559/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemok registra E KN parc.č. 22338, v rozsahu podľa geometrického plánu G1-527/2022, Z-8975/2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č.4 Geometrický plán číslo 125/2017, úradne overený pod číslom 2133/2017 dňa 03.11.2017

GKNG, s.r.o.
Miletičova 49 821 09 Bratislava
IČO: 474 31 903
DIČ: 202 391 24 84

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **GKNG, s.r.o.** Miletičova 49 82109 Bratislava 0904 009 004 kozlovsky@gkng.sk IČO: 47 431 903	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
	Kat. územie: Karlova Ves	Číslo plánu: 125/2017	Mapový list č: Stupava 0-9/14
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na určenie vlastníckych práv k časti pozemku p.č. 22318 nové p.č. (2870/1, 41)	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 13.09.2017	Meno: O. Kozlovský	Dňa: 24.10.2017	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 03. NOV. 2017	Číslo: 2133/2017
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4747					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

Ing. Ondrej Kozlovský, Bazinova 7, 821 09 Bratislava, č. 987, Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 ods. 3 a) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

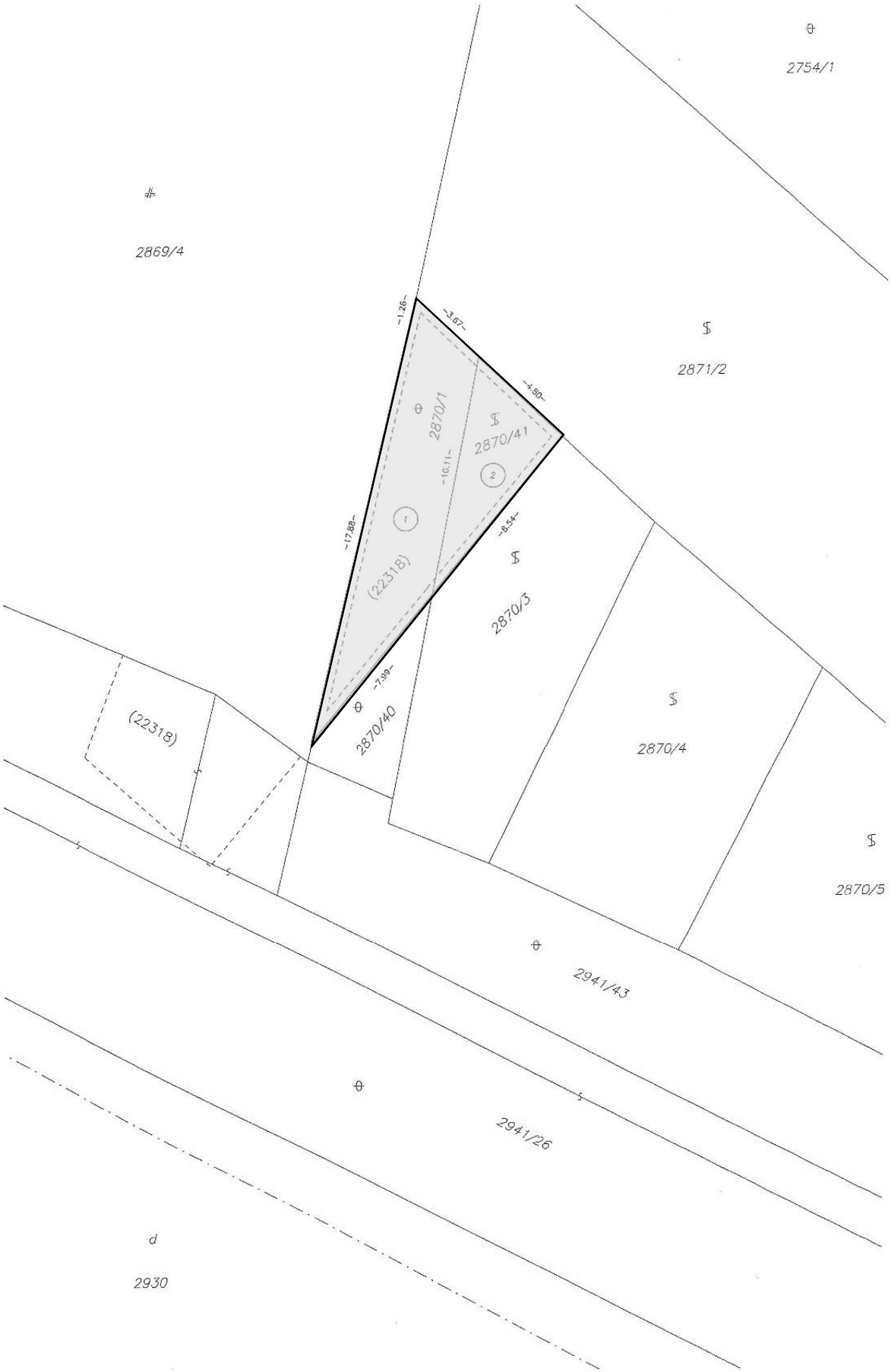
Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, 8

str.1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	4971		22318			112	ost. pl.	1	2870/1	49			(22318		43	ost. pl.)	Doterajší
								2	2870/41	20							
								1			22318	49	2870/1		49	ost.pl. 37	Doterajší
								2			22318	20	2870/41		20	vinica 3	detto
Spolu:						112				69		69			112		
								Stav podľa registra C KN									
				2870/1		49	ost.pl.						2870/1		49	ost.pl. 37	ako v stave právnom.
				2870/41		20	vinica						2870/41		20	vinica 3	detto
Spolu:						69									69		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený


2754/1
2869/4
2871/2
~1.26~
~3.67~
~4.80~
2870/1
2870/41
~10.11~
~17.88~
~8.54~
(22318)
2870/3
~7.99~
2870/40
(22318)
2870/4
2870/5
2941/43
2941/26
2930

Príloha č.5 Územnoplánovacia informácia, č: MAGS OOUPD 62344/2021-449346, zo dňa 04.10.2021

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacej dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
OMV
TU 456545/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.9.2021	MAGS OOUPD 62344 /2021-449346	Ing. arch. Jakušová	4.10.2021

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadosť zo dňa, Vaše číslo:	27.9. 2021, MAGS OMV 28794/21
Substanovisko RTI:	29.9.2021
pozemok parc. číslo:	pozemok registra C KN parc. č. 2870/1 a 2870/41
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia:	Staré Grunty
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov vlastníkovi susedných pozemkov, ktorý predmet predaja využíva ako prístupovú komunikáciu k svojim pozemkom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201, rozvojové územie, kód I.**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 59	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	uzemnedokumenty@bratislava.sk

2

Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Táto časť záujmového územia je definovaná ako **rozvojové územie, kód regulácie I.**
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Poznámka:
- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

3

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia územného plánu zóny, urbanistickej štúdie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Stanovisko: K predaju nemáme pripomienky.

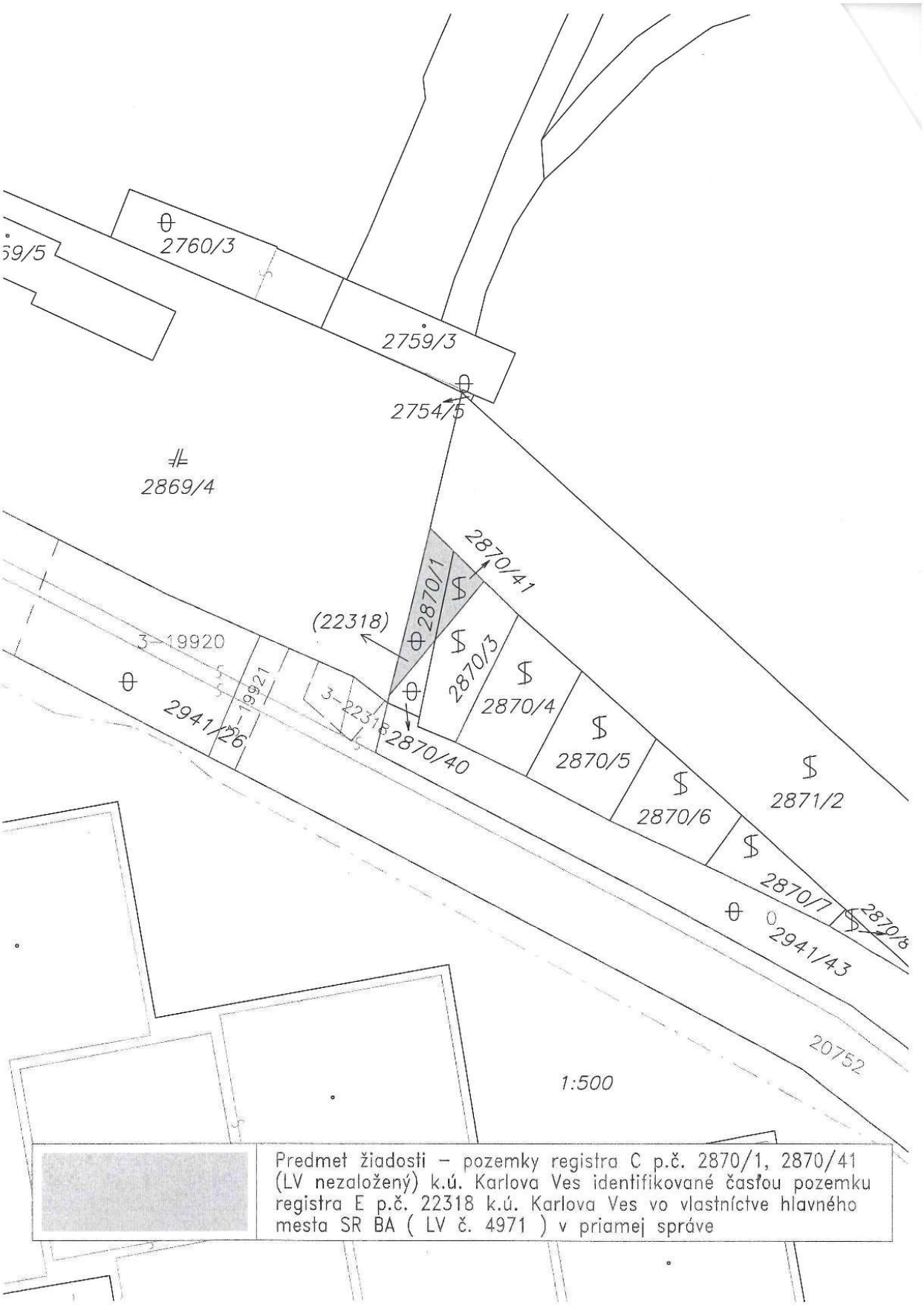
S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstará[redacted]
Primacia[redacted]
814 99 B[redacted]

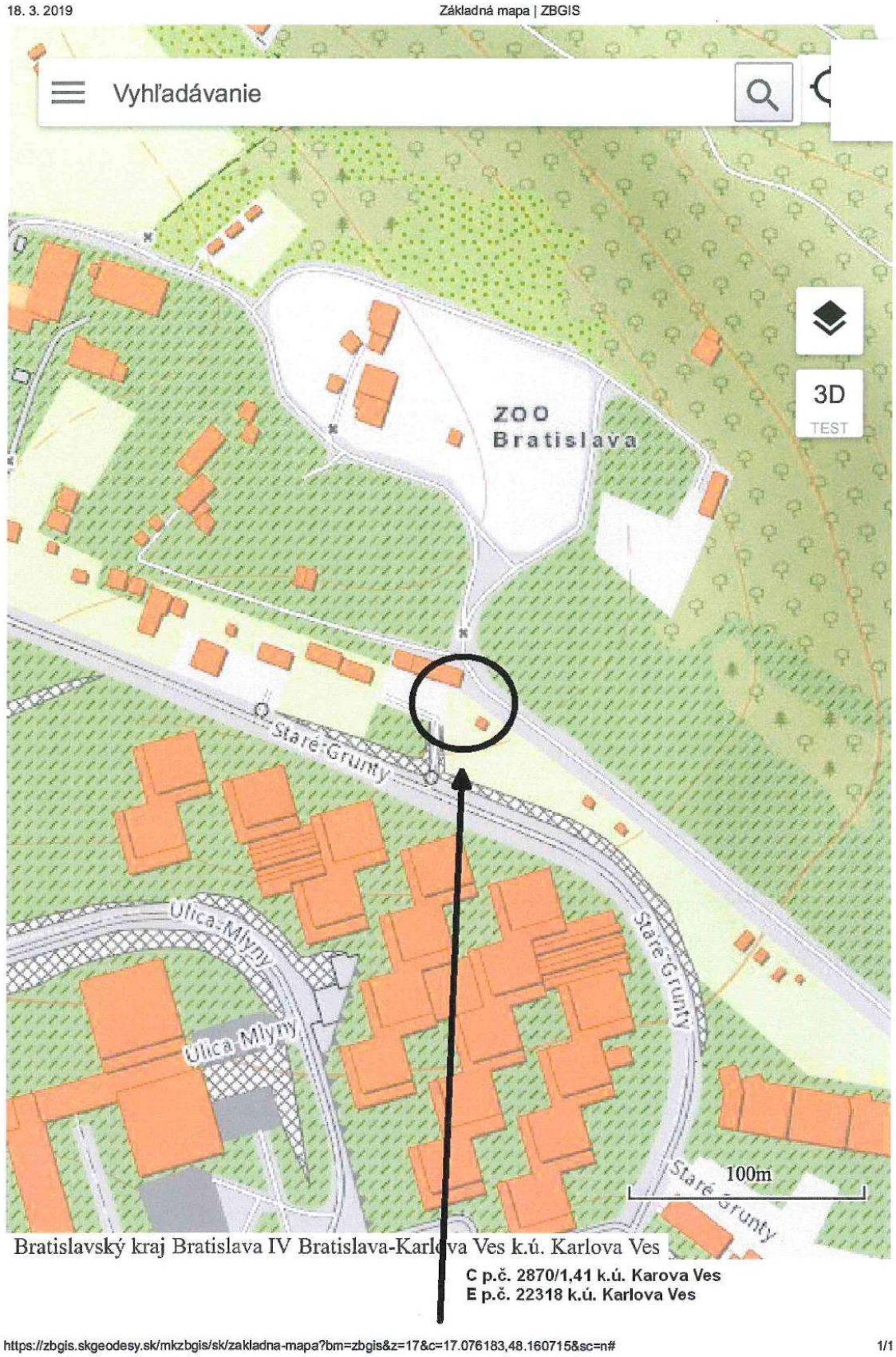
Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: kópia stanoviska referátu technickej infraštruktúry vytlačená z IS Ginis
MAG OOUPD – archív, OUIČ – archív

Príloha č.6 Predmet žiadosti vyznačený na podklade katastrálnej mapy v M=1:500



Príloha č.7 Základná mapa / ZBGIS - poloha pozemku v rámci územia, zo dňa 18.3.2019



Príloha č.8 Prehľad ponukových cien realitných kancelárií

Ponuky realitných kancelárií – lokalita Staré Grunty

Unikátny stavebný pozemok 500m2 – Star...
Staré Grunty, Bratislava IV - Karlova Ves, okres Bratislava
Pozemok pre rod. domy • 500 m²
ZENITH LUXURY Real Estate predáva unikátny pozemok s ideálnou JV...
Pozemok pre rod. domy Bratislava IV - Karlova Ves predaj
375 000 €
750 €/m²

Stavebný pozemok na predaj 765 m2 nad ...
Staré Grunty, Bratislava IV - Karlova Ves, okres Bratislava
Pozemok pre rod. domy • 765 m²
Realitná kancelária RE/MAX ponúka exkluzívne na predaj investičný...
Pozemok pre rod. domy Bratislava IV - Karlova Ves predaj
299 900 €
392,03 €/m²

Pozemky na bytovú výstavbu alebo občia...
Karloveská, Bratislava IV - Karlova Ves, okres Bratislava
Pozemok pre bytovú výstavbu • 4706 m²
ID: 006-14-JAKO Ponúkame Vám na predaj pozemky - pre bytovú...
3 670 680 €
Pozemok pre bytovú výstavbu Bratislava IV - Karlova Ves predaj
780 €/m²

Ponuky realitných kancelárií – záhrady, lokalita Bratislava IV

Záhrada na Devínskej ceste, 838 m2
Devínska cesta, Bratislava IV - Karlova Ves, okres Bratislava
Záhrada • 838 m²
Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj záhradu o...
Záhrada Bratislava IV - Karlova Ves predaj
59 000 €
70,41 €/m²

Predaj – Pozemok - záhrada , vhodný aj n...
Schneidera - Trnavského, Bratislava IV - Dúbravka, okres Bratislava
Záhrada • 918 m²
Ponúkame na predaj pozemok, 918 m2, aktuálne vedený ako záhrada,...
Záhrada Bratislava IV - Dúbravka predaj
179 000 €
194,99 €/m²

DIRECTREAL|Záhrada v tichom prostredí
Strmé sady, Bratislava IV - Dúbravka, okres Bratislava
Záhrada • 302 m²
Directreal Strong - Ak hľadáte tichý pozemok v príjemnom prostredí...
Záhrada Bratislava IV - Dúbravka predaj
74 500 €
246,69 €/m²

Poznámka:
Ponuky realitných kancelárií za nezastavané pozemky, v lokalite Staré Grunty, určené na výstavbu sa pohybujú v úrovni 1392,03 EUR/m (Staré Grunty, výmera 765m^2, investičný pozemok rovinatý) až 780,- EUR/m² (pri Karloveskej ul, výmera 4706 m^2,určený na výstavbu námestia s dominantným objektom výškovej budovy). Ponuky realitných kancelárií za pozemky definované ako „záhrada“ sa pohybujú na úrovni 70,41 EUR/m² (Devínska Nová Ves) – 248,69 EUR/m² (Strmé svahy). V ponuke realitných kancelárií som nenašla porovnateľné nehnuteľností. Cena je obvykle vrátane sprostredkovateľskej provízie a poplatkov za služby spojené s kúpou. Reálna kúpno-predajná cena pozemkov sa uvažuje na základe reálnych kúpno-predajných zmlúv v priemere o 2-3% nižšia ako sú ponukové ceny nehnuteľností.

Ohodnocovaná nehnuteľnosť, pozemok je mierne svahovitý, trojuholníkového tvaru s celkovou výmerou 69m^2 (tvar a výmera pozemku nevhodná pre samostatnú výstavbu), nachádza sa v blízkosti asfaltovej komunikácie na ul. Staré Grunty oproti átriovým domom „Mlyny UK“ Univerzity Komenského v Bratislave (vysokoškolské internáty), nad bytovou výstavbou Cubikon Garden. Pozemok zo zadnej strany susedí so Zoologickou záhradou. Zastávka MHD sa nachádza 100m. Inžinierske siete v lokalite: voda, kanalizácia, elektrika, plyn. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody je vypočítaná cena 140,53 EUR/m² pozemku primeraná.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

znalecká doložka znalcov fyzických osôb

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 37 00 00 Stavebníctvo a odvetví 37 09 00 - Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca **915601**.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom **03/2022**

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Katarína Šilhárová

Poznámka: Pri vypracovaní tohto znaleckého posudku som vychádzala z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku/znaleckého úkonu.