

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JAAR, s.r.o.Ing. arch. Juraj Jančina
Čajakova 6884/18
811 05 BratislavaVáš list
zo dňa **02.02.2023**Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 46826/2023-
416508**Vybavuje / Linka
**Ing. Dagmar Mosná
+421 2 59356 508**V Bratislave
17.07.2023**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Euro Invest II. spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
investičný zámer:	„Parkovací dom SO-101“ - REV 011; Tomášikova ul., k. ú. Nové Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	02.02.2023 a doplnená dňa 16.05.2023, 02.06.2023, 05.06.2023 a 20.06.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	AK Jančina s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Juraj Jančina autorizovaný architekt 0288 AA
dátum spracovania dokumentácie:	december 2022, revízia 011

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu parkovacieho domu, ktorý má 2 podzemné podlažia a jedno nadzemné podlažie, a ktorý sa umiestňuje v rozvojom území, na nezastavanej ploche, za obchodným domom „Fresh Market“. Predmetné územie je vymedzené zo severozápadnej strany obytným komplexom Koloseo; z juhozápadnej strany susedí s centrálou Slovenskej sporiteľne SLSP a.s.; z južnej strany susedí s parkovacími plochami za „Klientským centrom“ a obchodným centrom „YEME“; z juhovýchodnej strany susedí s obchodným domom „Fresh Market“ a zo severovýchodnej strany susedí so železničným koľajiskom Železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto. V prevažnej miere je predmetná lokalita rovinatá a nezastavaná, toho času sa tu nachádza parkovisko na teréne. Parkovací dom predstavuje I. etapu výstavby „Polyfunkčného komplexu Tomášikova“. Prvé nadzemné podlažie parkovacieho domu pozostáva z dvoch identických vstupov do garáže, ktoré sú umiestnené v krajných polohách parkovacieho domu. Pri vstupe do garáže je riešená predsieň, schodisko, výťahová šachta, technické zázemie a časť nadzemnej (vnímateľnej) rampy, ktorá vedie do podzemnej garáže. Na streche garáže (na teréne) je navrhnuté parkovanie a v určitej časti aj vegetačná strecha. 1.PP a 2.PP majú identické dispozičné riešenie; na každom podlaží je riešených 130 PM, celkovo je v podzemnej garáži 260 parkovacích miest, v okrajových častiach (na západnej a východnej strane) sú riešené kruhové rampy, technické zázemie, chodby, predsieň, výťahové šachty a schodiská. V predloženej dokumentácii sa uvažuje s vybudovaním celkovo 400 parkovacích miest (PM), z toho 16 PM je navrhnutých pre imobilných. V dvoch podzemných podlažiach je riešených 260 parkovacích miest a na teréne je umiestnených 140 PM, z toho na streche garáže 54 PM a pred samotným parkovacím domom na teréne je umiestnených 86 PM.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	10 572,00 m²
- zastavaná plocha nadzemného podlažia:	51,00 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	51,00 m²
- zeleň:	
na teréne:	2 853,00 m²
nad podzemnými konštrukciami:	989,10 m²
započítateľná zeleň:	3 842,10 m²
- spevnené plochy pred objektom:	2 606,80 m²
- dopravné plochy, chodníky, komunikácie:	1 856,80 m²
- parkovanie na streche garáže:	1 075,00 m²
- počet podlaží PP/NP:	2/1
- počet parkovacích miest:	400

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Stavba je dopravne pripojená vjazdom a výjazdom na severnom okraji riešeného územia z ul. Tomášikova; a vjazdom a výjazdom na južnej hranici územia za objektom „Fresh Market“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 15111/113, 15111/114, 15111/117, 15111/120, 15111/121, 15111/123, 15111/326, 15111/422 a 15111/423, k. ú. Nové Mesto, ÚPN** stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód G** (pozemok parc. č. 15111/117, 15111/120, 15111/121, 15111/123, 15111/326 a 15111/422);
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie** (pozemok parc. č. 15111/113, 15111/423 a 15111/114).

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto** - regulačný kód **G**:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).*

Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné

odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, patria dopravné a technické vybavenie, garáže medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy;
- vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, patria odstavné státi, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, medzi spôsoby využitia funkčnej plochy, prípustné v obmedzenom rozsahu, tzn. že sú to funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím, ich umiestňovanie musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie, na základe urbanistických kritérií. Návrh rešpektuje nadradený komunikačný systém a bezkonfliktne sa začleňuje do existujúcej intenzívnej urbanistickej štruktúry;
- navrhovaný investičný zámer **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**. Stavba podzemnej garáže je situovaná v území pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód G. Prístupové komunikácie, časť chodníkov a parkovacích miest umiestnené na teréne sú riešené vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie.

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	10 572,00 m²		
- zastavaná plocha:	51,00 m²	IZP = 0,005	IZP_{max.} = 0,30
- podlažná plocha (NP):	51,00 m²	IPP = 0,005	IPP_{max.} = 1,8
- započítateľná zeleň:	182,85 m²	KZ = 0,363	KZ_{min.} = 0,25

- Navrhovaná stavba **dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód G.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Parkovací dom SO-101“ - REV 011
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	15111/113, 15111/114, 15111/117, 15111/120, 15111/121, 15111/123, 15111/326, 15111/422 a 15111/423
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Tomášikova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

posúdenie z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru a tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy:

- uvádzame, že časť riešeného územia spadá do ochranného pásma železničných tratí;
- upozorňujeme na všeobecné zásady navrhovania ekologického parkovacieho domu:
 - svojim riešením projektová dokumentácia (PD) zvyšuje prevádzkovú a estetickú kvalitu územia – prispieva k uvoľneniu verejného priestoru na iné využitie, umožňuje zvyšovať v územiach podiel zelene, vegetačné strechy a steny;
 - podpora využívania alternatívnych druhov energie; napr. fotovoltaika – energeticky nulový PED, resp. PED vyrába energiu navyše (PED Positive Energy House);
 - zadržiavanie zrážkovej vody z objektov a využívanie, tzv. šedej vody na polievanie plôch zelene v okolí PD;
 - podpora elektromobility: E-nabíjačky v 1. dostupnom podlaží;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru a tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy:

- pre peší pohyb v samotnom objekte parkovacieho domu žiadame vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy vedúce k vchodom/ východom z objektu; a pri krížení vnútorných komunikácii a trás pre peších je potrebné navrhnuť priechody pre chodcov a zabezpečiť dostatočnú viditeľnosť chodci – vodiči;
- doplniť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu, parkovanie, opravu a úschovu bicyklov;
- parkovací dom vybaviť technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility;
- z hľadiska prevencie vzniku tepelných ostrovov žiadame realizovať strechy objektov prístupových rámp ako vegetačné (min. extenzívne); parkovacie miesta na streche parkovacieho domu odporúčame zatieniť vegetačnými pergolami;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov niveletu peších trás (chodníkov) v bezprostrednom okolí, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:

- cestu, ktorá prepája južnú časť územia so severnou časťou (v dokumentácii uvedená ako „cestná komunikácia“) požadujeme riešiť ako účelovú verejnú cestu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- uvádzame, že verejné osvetlenie v koordinačnej situácii je v časti trasy v kolízii s dažďovou kanalizáciou a vsakovací objekt je v kolízii s trasou elektrického kábla;
- parkovací dom má navrhnuté dve podzemné podlažia a jedno nadzemné podlažie. Parkovacie plochy na povrchu budú vyspádované k odvodňovacím žľabom, odkiaľ budú dažďové vody cez ORL odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsaku. Navrhnutý je odlučovač ropných látok s kapacitou KL 100/2s. Vsakovacie zariadenie je navrhnuté na 30 ročný dažď v trvaní 15 min. s rozmermi 12x17x2 s počtom 408 drenblokov;
- do koordinačnej situácie požadujeme doplniť legendu a popis prekladaných inžinierskych sietí (IS);
- dažďovú kanalizáciu odporúčame zakresliť výraznejšou farbou (žltá sa v situácii stráca a je nečitateľná, ORL a dažďové žľaby sú skoro neviditeľné);
- požadujeme predložiť hydrogeologický posudok;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- doplniť výkres sadových úprav s dôrazom na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia, či následného retencovania;
- zabezpečovať a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôsobené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy, ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku, resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry – rozvíjať systém drenáží, rigolov;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizovať fasády, prípadne ich časti ako vegetačné, alt. zvoliť svetlé materiály a farby;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia
potvrdené výkresy: výkres č. C.006.00 Situácia dopravná

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdené výkresy: výkres č. C.006.00 Situácia dopravná
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt