



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová

MAG 258922/23

Váš list
MAGS OMV 50602/23
zo dňa 13.04.2023

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 50851/2023-
251953

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289

V Bratislave
26.04.2023

VEC: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV: Obchodná verejná súťaž
žiadosť zo dňa:	13.04.2023
pozemok:	reg. „C“ KN parc. č. 1495/62, 1495/63, 1495/64, 1495/65, 1495/66, 1495/97, 1495/11, časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 828/908, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1495/10, 1495/60 podľa vami predložených mapových podkladov
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynské luhy
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pozemky sa budú predávať formou obchodnej verejnej súťaže

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1495/62, 1495/63, 1495/64, 1495/65, 1495/66, 1495/97, 1495/11, časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 828/908, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1495/10, 1495/60, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, regulačný kód E**

Funkčné využitie územia:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Vyššie uvedené záujmové parcely, k. ú. Ružinov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**, regulačný kód **E**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť: Ružinov Kód 502 E

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Upozornenia:

Predmetné pozemky sa podľa grafickej časti ÚPN nachádzajú:

- v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov. Súčasne upozorňujeme: záujmové pozemky môžu byť dotknuté ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- v území, ktorým prechádza ochranné pásmo železničných tratí (malý cíp parc. č. 1495/10 zo severovýchodnej strany).

Pre úplnosť uvádzame:

Predmetné vyššie uvedené pozemky v k.ú. Ružinov sú súčasťou územia, v ktorom je rozpracovaný „**Územný plán zóny Pošeň sever**“, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Bližšie informácie o „**Územnom pláne zóny Pošeň sever**“, Vám poskytne Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný orgán územného plánovania.

Zo stanoviska referátu technickej infraštruktúry uvádzame:

- predmetným územím (parc. č. 1495/10) prechádza verejný STL 1 plynovod DN 250 resp. po rekonštrukcii 315 mm, v správe SPP-D, a. s.

Záver:

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky k prevodu vyššie uvedených pozemkov. Záujmové pozemky musia byť i v budúcnosti využívané v súlade s ÚPN.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

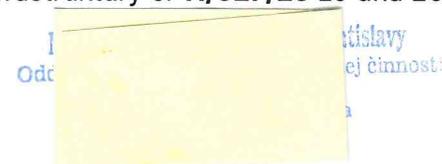
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 50851/2023 – 251953 zo dňa 26.04.2023 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. **TI/527/23** zo dňa 26.04.2023, grafická príloha 1 x A4

Co: Magistrát OUIČ – archív

S pozdravom



Ing. Ľudmila Simeunovičová
vedúca referátu

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	OMV – OVS	Referent : Kol/Rož
Predmet podania	Predaj pozemkov	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1495/62-67
Č.j.	MAG 136796/23 PID	č. OUIK 50851/23
TI č.j.	TI/527/23	MAG RTI /23
Dátum prijmu na TI	18.4.2023	Podpis ved. ref.
Dátum exped. z TI	26.4.2023	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Predmetným územím (parc. „C“ KN č. 1495/10) prechádza verejný STL1 plynovod DN 250 resp. po rekonštrukcii 315 mm, v správe SPP-D, a.s.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



	VTL
	SKAO
	STL1
	STL2
	NTL
	plynovod návrh
	CZT_objekty
	Teplovod
	Parcela



STANOVISKO

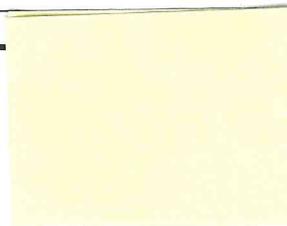
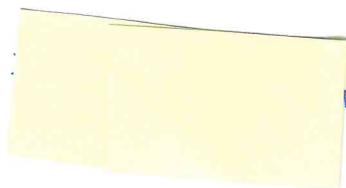
k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za Oddelenie sieťovej infraštruktúry

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 13.04.2023	Pod. č.	MAGS OMV 50602/2023
Predmet podania:	Pozemky sa budú predávať formou obchodnej verejnej súťaže.		
Žiadateľ:	Obchodná verejná súťaž		
Katastrálne územie:	Ružinov ,Mlynské Luhy		
Parcelné číslo:	Predaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy: pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 1201: parc. č. 1495/62 – záhrady vo výmere 363 m ² , parc. č. 1495/63 – záhrady vo výmere 388 m ² , parc. č. 1495/64 – záhrady vo výmere 359 m ² , parc. č. 1495/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m ² , parc. č. 1495/66 – záhrady vo výmere 347 m ² , parc. č. 1495/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m ² , pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 5408: parc. č. 1495/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m ² , časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 7868, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 1495/10 a parc. č. 1495/60 , ktoré nemajú založený list vlastníctva, v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.		

B: STANOVISKO OSI:

Pridelené (<i>dátum</i>):	19.04.2023	Pod. č.	SiDal 136800/2023- 143291
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Beer		
Z hľadiska záujmov oddelenia sieťovej infraštruktúry k žiadosti o predaj pozemkov uvádzame: K predmetnej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20.04..2023		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Hrmo		



Ing. Martin Hrmo
Vedúci oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

388 241

Váš list / zo dňa
MAGS OMV 50602
/2023
13.04.2023

Naše poradové číslo
MAGS OCYK 46295/
2023- 384833

Vybavuje / Linka
Ing. Skýva
+421 2 59356 553

V Bratislave
23.05.2023

VEC: Súborné stanovisko SD

Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené dňa:	17.4.2023	evid. číslo:	136797/2023 ODI/255/23-p
Spracovateľ:	Ing. Mičková		
Konštatujeme:			
<ol style="list-style-type: none">1. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s preložkou Vrakunskej cesty v úseku Ružinovská - Hradská , cez komunikáciu Na piesku. V <u>súbehu preložky je vedená cyklotrasa.</u>2. Vedenie cyklotrasy cez ul. Na piesku (v predĺžení z Ružinovskej do Vrakune) potvrdil aj Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 (radiála R16).3. Podrobné technické riešenie uvedených výhľadových dopravných stavieb, z ktorého by vyplynuli presné územné nároky pre ne, nie je doposiaľ spracované. Z doterajšieho vývoja situácie v území sa však javí, že preložka si vyžiada upravené trasovanie s dopadom na záujmové pozemky.			
Na základe uvedeného predaj záujmových pozemkov neodporúčame.			
Vybavené dňa:	21.4.2023		
Schválil vedúci ODI:	Ing. Marek Michal		

Oddelenie cyklo dopravy			
Pridelené dňa:	14.04.2023	evid. číslo:	136798
Spracovateľ:	Ing. Stanislav Skýva		
Pozemky registra "C" KN, k.ú. Ružinov, špecifikované v žiadosti MAGS OMV 50602/2023, nezasahujú do plánov súčasnej/budúcej výstavby cyklistickej infraštruktúry a preto súhlasíme s návrhom.			
Vybavené dňa:	23.05.2023		
Schválil vedúci OCD:	Ing. Stanislav Skýva		

Oddelenie parkovania			
Pridelené dňa:	13.04.2023	evid. číslo:	OP 136799/2023
Spracovateľ:	Mgr. Martin Hangai		
Za oddelenie parkovania sa k predmetnému návrhu nevyjadrujeme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.			
Vybavené dňa:	28.04.2023		
Schválil vedúci OP:	Mgr. Peter Herceg		

Bc. Denisa Lešňovská
zástupkyňa riaditeľa sekcie dopravy

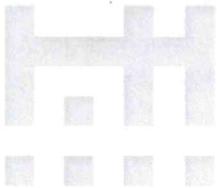
MAG 423139

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Mičková Jana, Ing.
Odoslané: pondelok 19. júna 2023 15:32
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Kópia: Baluchová Ivana, Ing.; Lušpaiová Klaudia, Mgr.; Michal Marek, Ing.; Jašíček Marek, Ing.
Predmet: RE: predaj pozemkov v k.ú. Ružinov - Mlynské luhy (Na piesku)

Dobrý deň pani Rožňovcová, rozsah pozemkov odčlenených z predmetu predaja (žiadosť OMV č. MAGS OMV 50602/2023 zo dňa 2.6.2023) rešpektuje v plnom rozsahu výhľadové dopravné zámery s predpokladaným priestorovým záberom podľa prílohy č. 2 listu MAGS ODI 47581/2023, ODI/347/23-bp zo dňa 13.6.2023. Na základe uvedeného z hľadiska záujmov ODI s **predajom upraveného rozsahu pozemkov (vyznačeného ružovou farbou) súhlasíme.**

S pozdravom



Ing. Jana Mičková

**Referát dopravného plánovania
Oddelenie dopravného inžinierstva**

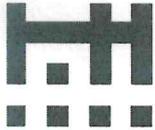
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 365, 0904 179 055
jana.mickova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie dopravného inžinierstva
Príloha: 2
Dňa: 19. júna 2023



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 141980/2023

Mgr. Rožňovcová

Váš list
13.4.2023

Naše poradové číslo
**MAGS OZP 45054/2023-
141972**

Vybavuje / Linka
**RNDr. Viera Jakubíková
+421 904564847**

V Bratislave
20.4.2023

**VEC: Mlynské luhy, predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1495/62-67,10,11,60;
828/908, k.ú. Ružinov – stanovisko OZP**

Listom č. MAGS OMV 50602/2023-136802 zo dňa 13.4.2023 ste nás na základe žiadosti, požiadali o stanovisko k predaju pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 1201:

parc. č. 1495/62 – záhrady vo výmere 363 m²,

parc. č. 1495/63 – záhrady vo výmere 388 m²,

parc. č. 1495/64 – záhrady vo výmere 359 m²,

parc. č. 1495/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²,

parc. č. 1495/66 – záhrady vo výmere 347 m²,

parc. č. 1495/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,

pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 5408:

parc. č. 1495/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m²,

časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 828/908 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 7868, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 1495/10 a parc. č. 1495/60, ktoré nemajú založený list vlastníctva. Pozemky sa budú predávať formou obchodnej verejnej súťaže.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s predajom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti a pri užívaní pozemkov žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,

- zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zároveň žiadame:

- rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem,
- udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mag

avy

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

MAG /2023

261792

Váš list
MAG OMV 136803/2023
13.03.2023

Naše poradové číslo
MAGS OTMZ 44914/2023
233252

Vybavuje / Linka
Ing. Patrik Katona
+421 904 578 091

V Bratislave
25.04.2023

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov – Obchodná verejná súťaž

Listom č. MAG OMV 136803/2023 zo dňa 13. 3. 2023 ste na základe Obchodnej verejnej súťaži požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Ružinov:

Pozemky reg. „C-KN“ v k.ú. Ružinov

- **parc. č. 1495/62** – záhrada vo výmere 363 m², zapísané na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- **parc. č. 1495/63** – záhrada vo výmere 388 m², zapísané na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- **parc. č. 1495/64** – záhrada vo výmere 359 m², zapísané na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- **parc. č. 1495/65** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², zapísané na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- **parc. č. 1495/66** – záhrada vo výmere 347 m², zapísané na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- **parc. č. 1495/67** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísané na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- **parc. č. 1495/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zapísané na LV č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- časť pozemku registra „E“ KN **parc. č. 828/908** – ostatná plocha, zapísané na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN **parc. č. 1495/10** a **parc. č. 1495/60**, ktoré nemajú založený list vlastníctva, v rozsahu podľa priloženej snímky katastrálnej mapy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky ani výhrady a s predajom vyššie uvedených pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže v k.ú. Ružinov **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hl.
Oddelenie
Pri
814 98
slav
ene
a

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

OMV- 139984/2023

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
MAGS OMV 50602/2023	MAGS OSK	Adriana Danková	17.04.2023
MAG OMV 136801/2023	50750/2023-139884	+421 2 59356 767	

VEC:

Obchodná verejná súťaž, stanovisko

Vaším listom zo dňa 13.04.2023 vo veci predaja pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy: pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1495/62-67, parc. č. 1495/11; časť pozemku registra „E“ KN, parc. č. 828/908, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN, parc. č. 1495/10 a parc. č. 1495/60 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o cestný pozemok. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magi
O
8

TELEFÓN
+421 2 5935 6727

EMAIL
spravakomunikacii@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk