



**Oddelenie majetkových vzťahov**

Mgr. Rožňovcová

7  
MAG 258728 / 23

Váš list  
**MAGS OMV 50603/23**  
zo dňa 13.04.2023

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIC 50850/2023-**  
**247617**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Marta Koleková**  
**+421 2 59356 289**

V Bratislave  
**25.04.2023**

**VEC: Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	<b>OMV: Obchodná verejná súťaž</b>
žiadosť zo dňa:	<b>13.04.2023</b>
pozemok:	<b>reg. „E“ KN parc. č. 428/200 reg. „C“ KN parc. č. 15681/1, 15681/4 podľa Vami priloženého mapového podkladu</b>
katastrálne územie:	<b>Ružinov</b>
bližšia lokalizácia pozemku v území:	<b>Vrakunská cesta</b>
zámer žiadateľa:	<b>predaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavu bude realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „E“ KN parc. č. 428/200 a pozemky reg. „C“ KN parc. č. 15681/1, 15681/4, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia:

- A: **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302, rozvojové územie**, regulačný kód **E** (prevažná časť parc. č. 428/200, 15681/1 a parc. č. 15681/4);  
B: **NÁMESTIA A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY** (malý cíp parc. č. 428/200 zo západnej strany, časť parc. č. 15681/1 zo západnej strany).

**A: Funkčné využitie územia: ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:**

Zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívnej a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeneho systému, zariadenia na zber odpadov.

**Neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre polohohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

**B: Funkčné využitie územia: NÁMESTIA A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY – biele plochy**

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** – sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Intenzita využitia územia:**

Prevažné časti parc. č. 428/200, 15681/1 z východnej strany a parc. č. 15681/4 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie – regulačný kód E**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto**.

**Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestskej časti Ružinov:****kód regulácie E 302**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

**Poznámka:**

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Vyhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci reguloanej funkčnej plochy a pôsobí

vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre záujmov územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmové pozemky sú zastaviteľné, aká je miera ich zastavania a aké sú celkové podmienky ich využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

**Regulácia funkčného využitia plôch** je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

**Funkcie prevládajúce:** základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

**Funkcie prípustné:** môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

**Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:** sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotliво pre konkrétné územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastnosti, potrieb a podmienok konkrétnego územia.

#### Upozornenia:

Predmetné pozemky sa podľa grafickej časti ÚPN nachádzajú:

- v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov. Súčasne upozorňujeme: záujmové pozemky môžu byť dotknuté ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- v ochrannom pásme plynu (parc. č. 428/200, 15681/1, 15681/4),
- v území, ktorým prechádza ochranné pásmo železničných tratí (parc. č. 428/200, 15681/1),
- v území, ktorým prechádza navrhovaný nosný systém MHD – špeciálna dráha (parc. č. 428/200, 15681/4 z južnej strany).

#### Zo stanoviska referátu technickej infraštruktúry uvádzame:

- Pozemkami prechádza kanalizácia DN 800 mm a navrhované prepojenie so zberačom E, DN 2 x 600 mm,
- V predmetnom území evidujeme 2 x VTL plynovod PN 2,5 MPa, DN 200 a 100 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené **bezpečnostné pásmo 20 m**. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Bezpečnostné pásmo je limitujúci prvok územného využitia a akýkoľvek zásah do tohto pásma je možný iba po schválení jeho prevádzkovateľa SPP-D, a.s.

**Záver:**

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky k prevodu vyššie uvedených pozemkov. Záujmové pozemky musia byť i v budúcnosti využívané v súlade s ÚPN.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, 02, 03, 05, 06 a 07, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovalacie-dokumenty>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 50850/2023 - 247617 zo dňa 25.04.2023 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. **TI/528/23** zo dňa 25.04.2023,  
2 x A4 grafická príloha

Co: OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. Ľudmila Simeunovičová**  
vedúca referátu

## Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

<b>Žiadateľ</b>	OMV – OVS	Referent : Kol/Rož
<b>Predmet podania</b>	Predaj pozemkov	
<b>Katastrálne územie</b>	Ružinov	Parc.č.: 15681/1 ...
<b>Č.j.</b>	MAG 136815/23 PID	č. OUIC 50850/23
<b>TI č.j.</b>	TI/528/23	MAG RTI /23
<b>Dátum príjmu na TI</b>	18.4.2023	Podpis ved. ref.
<b>Dátum exped. z TI</b>	25.4.2023	Komu :

### **Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Pozemkami prechádza kanalizácia DN 800 mm a navrhované prepojenie so zberačom E, DN 2x600 mm.

### **Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

### **Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný**

V predmetnom území evidujeme 2 x VTL plynovod PN 2,5 MPa, DN 200 a 100 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Bezpečnostné pásmo je limitujúci prvok územného využitia a akýkoľvek zásah do tohto pásmá je možný iba po schválení jeho prevádzkovateľa SPP-D, a.s.

### **Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová**

Bez pripomienok.

II. KCHOI

800

DN 800

DN 800

DN 800





### STANOVISKO

#### **k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavы za Oddelenie sietovej infraštruktúry**

##### **A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 13.04.2023	Pod. č.	MAGS OMV 50603/2023
Predmet podania:	Prevod pozemku a stavby bude realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.		
Žiadateľ:	Obchodná verejná súťaž		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	Predaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavы: pozemok registra „E“ KN: parc. č. 428/200 – trvalý trávny porast vo výmere 3 623 m <sup>2</sup> , LV č. 7868, pozemky registra „C“ KN: parc. č. 15681/1 – ostatné plochy vo výmere 8 793 m <sup>2</sup> , LV č. 1486, parc. č. 15681/4 – ostatné plochy vo výmere 1 352 m <sup>2</sup> , LV č. 1		

##### **B: STANOVISKO OSI:**

Pridelené (dátum):	19.04.2023	Pod. č.	SiDal 136820/2023- 143279			
Spracovateľ (meno):	Ing. Beer					
<b>Z hľadiska záujmov oddelenia sietovej infraštruktúry k žiadosti o predaj pozemkov uvádzame:</b>						
<b>Upozorňujeme , že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť.</b>						
Vybavené (dátum):			20.04..2023			
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Hrmo					

Ing. Martin Hrmo

Ing. Martin Hrmo  
Vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľnosti

288 231

Váš list / zo dňa  
**MAGS OMV**  
**50603/2023**  
**13.04.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OCYK 46295**  
**/2023- 384752**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Skýva**  
**+421 2 59356 553**

V Bratislave  
**18.05.2023**

**VEC: Súborné stanovisko SD**

<b>Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené dňa:	4.5.2023	evid. číslo:	136813/2023 ODI/256/23-p
Spracovateľ:	Ing. Mičková		

Uvádzame:

1. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavu, 2007 v znení zmien a doplnkov (ÚPN) je v území, kde sú lokalizované záujmové pozemky, do výhľadu uvažované s nasledovnými významnými dopravnými zámermi:
  - železničnou stavbou „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M.R.Štefánika, 3. etapa“ (investor Železnice SR);
  - predĺžením trasy nosného systému MHD z Ružinovskej ul. na letisko (NS MHD).Oba dopravné zámery sú vedené v tesnom kontakte so záujmovými pozemkami (žel. stavba TEN-T pozdĺž východnej hranice pozemku parc. č.15881/4 a 15681/1, NS MHD po južnej hranici pozemku parc. č. 428/200 a 15681/4).
2. V zmysle Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavu, v r. 2015 je v lokalite záujmových pozemkov uvažované s vedením cyklistickej trasy z Ružinovskej ul. na letisko (ozn. ako okruh O8). Nedisponujeme informáciami o spracovaní podrobného technického riešenia uvedenej cyklotrasy, máme však za to, že záujmové pozemky budú trasou priamo dotknuté.
3. V súbehu Vrakunskej cesty v súčasnosti absentujú chodníky a súčasne záujmové pozemky parc. č. 15681/1 a 428/200 zasahujú pod estakádu diaľnice D1.

Na základe uvedeného k predaju záujmových pozemkov odporúčame:

- pre vylúčenie možného dopadu žel. stavby TEN-T na záujmové pozemky (a tým zachovanie dostatočných územných rezerv pre jej realizáciu) osloviť/vyžiadať si stanovisko jej investora - Železníc SR. Pripomíname, že záujmové pozemky súčasne

zasahujú aj do ochranných pásiem súčasných železničných tratí, ktoré prechádzajú územím.

- napriek sledovaným zmenám v rozvoji koncepcie verejnej koľajovej dopravy zo strany hlavného mesta, za účelom rešpektovania platnosti ÚPN z legislatívneho hľadiska vidíme potrebu zachovať územnú rezervu aj pre NS MHD – odporúčame súvislý pás na pozemkoch 428/200 a 15881/4 vedený pozdĺž ich južnej hranice, v šírke cca 15m (ide o technický údaj dlhodobejšie uvádzaný ako vyhovujúci pre realizáciu podzemnej dopravnej stavby hĺbením, ktorý však nevieme overiť).
- zachovať dostatočné územné rezervy pre chodník pozdĺž Vrakunskej cesty optim. šírky 2,5m ako aj pre príp. vedenie súbežnej cyklotrasy a vyššie spomenutého okruhu O8 (očakávame potvrdenie, príp. špecifikovanie rozsahu územných rezerv zo strany Odd. cyklodopravy).
- máme za to, že predaj pozemkov pod estakádou diaľnice principálne nie je možný (údržba), odporúčame však osloviť NDS a.s. za účelom poskytnutia relevantného stanoviska k predaju.

Vybavené dňa:	12.5.2023
Schválil vedúci ODI:	Ing. Marek Michal

#### **Oddelenie cyklodopravy**

Pridelené dňa:	14.04.2023	evid. číslo:	ODC 136817
Spracovateľ:	Ing. Stanislav Skýva		

Súhlasíme s podmienkou vybudovania cyklistickej komunikácie pozdĺž Vrakunskej cesty.

Vybavené dňa:	18.05.2023
Schválil vedúci OCD:	Ing. Stanislav Skýva

#### **Oddelenie parkovania**

Pridelené dňa:	13.04.2023	evid. číslo:	OP 134818/2023
Spracovateľ:	Mgr. Martin Hangai		

Za oddelenie parkovania sa k predmetnému návrhu nevyjadrujeme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky. Upozorňujeme, že časť pozemku viedie pod diaľnicou.

Vybavené dňa:	28.04.2023
Schválil vedúci OP:	Mgr. Peter Herceg

**Bc. Denisa Lešňovská**  
zástupkyňa riaditeľa sekcie dopravy



Sekcia správy nehnuteľnosti  
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 141987/2023

Mgr. Rožňovcová

Váš list  
**13.4.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OZP 45054/2023-  
141985**

Vybavuje / Linka  
**RNDr. Viera Jakubíková  
+421 904564847**

V Bratislave  
**20.4.2023**

**VEC:** **Vrakunská, predaj pozemkov registra „E“ KN parc. č. 428/200 a registra „C“ KN parc. č. 15681/1,4, k.ú. Ružinov – stanovisko OZP**

Listom č. MAGS OMV 50603/2023-136823 zo dňa 13.4.2023 ste nás na základe žiadosti, požiadali o stanovisko k predaju pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavu:

pozemok registra „E“ KN:

parc. č. 428/200 – trvalý trávny porast vo výmere 3 623 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,  
pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 15681/1 – ostatné plochy vo výmere 8 793 m<sup>2</sup>, LV č. 1486,

parc. č. 15681/4 – ostatné plochy vo výmere 1 352 m<sup>2</sup>, LV č. 1. Prevod pozemkov bude realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.

Oddelenie životného prostredia **súhlasí** s predajom pozemkov v zmysle predloženej žiadosti a pri užívaní pozemkov žiadame dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacie predpisy a prislúchajúce normy,
- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavu č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavu v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavu č. 11/2021,
- zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zároveň žiadame:

- rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem,
- udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene ani stanoviská iných organizačných zložiek Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavы.

Bratislavы  
stredia

**Mgr. Daniel Kleman**  
vedúci oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Oddelenie tvorby mestskej zelene

## Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

## **Sekcia správy nehnuteľnosti oddelenie majetkových vzťahov**

MAG /2023

261758

Váš list  
**MAG OMV 136828/2023**  
**13.03.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OTMZ 44914/2023**  
**232246**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Patrik Katona**  
**+421 904 578 091**

V Bratislave  
25.04.2023

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov – Obchodná verejná súťaž

Listom č. MAG OMV 136828/2023 zo dňa 13. 3. 2023 ste na základe Obchodnej verejnej súťaži požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reť. „C“ a „E“ KN v k.ú. Ružinov:

## Pozemky reg. „C-KN“ v k.ú. Ružinov

- **parc. č. 15681/1** – ostatná plocha vo výmere 8 793 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1486, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavы,
  - **parc. č. 15681/4** – ostatná plocha vo výmere 1 352 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavы.

## Pozemok reg. „E-KN“ v k.ú. Ružinov

- **parc. č. 428/200** – trvalý trávny porast vo výmere 3 623 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavu.

Dôvodom k predaju pozemkov je obchodná verejná súťaž, kde prevod pozemkov bude realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky ani výhrady a s predajom vyššie uvedených pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže v k.ú. Ružinov **súhlasi**.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6293

**EMAIL**

IČO  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

V záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. v území platí všeobecná územná ochrana prírody a krajiny.

S pozdravom

Magist  
Oddelenie

81

**Dipl. Ing. Ivan Petro**  
vedúci oddelenia

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6293

**EMAIL**  
[zelen@bratislava.sk](mailto:zelen@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

OMV- 140002/2023

Váš list **MAGS OMV** 50603/2023 Naše poradové číslo **MAGS OSK** Vybavuje / Linka **Adriana Danková** V Bratislavе **17.04.2023**  
**MAG OMV** 136822/2023 **50751/2023-139910** **+421 2 59356 767**

**VEC:**

## **Obchodná verejná súťaž, stanovisko**

Vaším listom zo dňa 13.04.2023 vo veci predaja pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavu, k.ú. Ružinov, Vrakunská: pozemok registra „E“ KN, parc. č. 428/200; pozemky registra „C“ KN, parc. č. 15681/1, parc. č. 15681/4 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Podľa predloženej žiadosti nepríde k záberu do cesty III/572 Vrakunská cesta v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácie nemáme pripomienky.

**Mgr. Valér Jurčák**  
vedúci oddelenia

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6727

**EMAIL**  
spravakomunikacii@bratislava.sk

IČO  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)