



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

Ing. Zuzana Prokešová

MKK Grössling s.r.o.

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list
zo dňa **05.12.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 44110/2023-
49018**

Vybauje / Linka
**Ing. arch. Katarína Záhorská
+421 904 587 577**

V Bratislave
14.02.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MKK Grössling s.r.o, Primaciálne námestie č.1, Bratislava
investičný zámer:	Grössling zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a prístavba, k.ú. Staré Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	05.12.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GFI, a.s., Brnianska 49, Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Radoslav Grečmal, autorizovaný architekt 0451 AA;
dátum spracovania dokumentácie:	október 2022

Predmetom projektovej dokumentácie je zmena dokončenej stavby existujúceho objektu Grössling, umiestneného v území vymedzenom ulicami Medená zo severnej strany a Kúpeľná na západnej strane. Prioritným cieľom zámeru je záchrana národnej kultúrnej pamiatky a návrat k atmosfére mestských kúpeľov podľa stavu z roku 1914 a jej doplnenie o nové funkcie. V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou samotnej historickej budovy kúpeľov Grössling bol kladený dôraz na tvorbu priestoru s kultúrno-sociálnym charakterom. Plán obnovy využitia objektu ráta s využitím nielen kúpeľnej časti, ale aj oddelených častí od kúpeľov na kultúrno-komunitné aktivity s presťahovaním prevádzky pobočky Mestskej knižnice v Bratislave, s doplnením o vzdelávaciu a kultúrnu funkciu. *V zmysle uceleného kontextu, ktorý sa týka komplexnej rekonštrukcie NKP Grössling, bude existujúca stavba objektu členená na stavebné objekty, ktoré nie sú predmetom aktuálne predloženého riešenia dokumentácie pre územné rozhodnutie, ale sa týkajú samotnej rekonštrukcie NKP Grössling a budú predmetom dokumentácie pre stavebné povolenie - riešený objekt bude zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom nových NN prípojok SO123 Prípojka NN (park), SO225.1 Úprava trafostanice, SO225.2 NN prípojka kúpele, SO225.3 NN prípojka sauny a SO 325.1 NN prípojka knižnica, SO325.2 NN prípojka bistro - kaviareň), ktoré budú napojené z upravenej existujúcej trafostanice (SO225.1), do ktorej je privedený existujúci VN kábel (linka). Existujúca trafostanica je súčasťou suterénnych priestorov objektu SO 301 Mestská knižnica - rekonštrukcia NKP. Navrhované prípojky NN sú teda súčasťou stavebného objektu SO 301 a budú predmetom projektu pre stavebné povolenie. Samotná rekonštrukcia hlavného objektu bude rozdelená na časť SO201 Kúpele Grössling - rekonštrukcia NKP a časť SO301 Mestská knižnica - rekonštrukcia NKP.*

Predmetná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie sa týka prístavieb k existujúcemu objektu stavby kúpeľov Grössling na p.č.219: SO202 Vonkajší bazén, SO203

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Vonkajšia terasa, SO204 Vstupné schody SO302 Skleník knižnice, SO303 Bezbariérový prístup. Ich realizácia bude súčasťou celkovej obnovy kúpeľov Grössling na základe stavebného povolenia, ktoré bude zahŕňať aj stavebné úpravy existujúceho objektu. Súčasťou navrhovaných stavebných úprav je aj odstránenie častí stropov a otvorenie dotknutých priestorov cez dve podlažia.

Popis stavebných objektov: V rámci objektu: Stavba č.2 MESTSKÉ KÚPELE, kde predmetom riešenia hlavných objektov stavby spolu so sprievodnými stavebnými objektami podľa navrhovanej objektovej skladby sú: **SO202 - VONKAJŠÍ BAZÉN** - výstavba vonkajšieho bazéna v priestore dnešnej prieluky na voľnom nádvorí na pozemku parc. č. 219 ohraničenom časťou historického objektu na pozemku parc. č. 219, historickou kotolňou a susedným objektom na pozemku parc. č. 220 (Kotva). Priestor vonkajšieho bazéna bude vymedzený oceľovou konštrukciou s čiastočným skleneným prestrešením s rozmermi 23,17 x 10,17 m a výškou 5 m (od úrovne podlahy na kóte ± 0,000 m). Celý priestor bude priamo prevádzkovo spojený s existujúcim objektom kúpeľov Grössling. Objekt má jedno podzemné podlažie, kde bude situovaná strojovňa bazénu. Jeho zastavaná plocha je 200,19 m². **SO203 - VONKAJŠIA TERASA** - ako vonkajšia oddychová zóna pre návštevníkov kúpeľov, ktorá vznikne stavebnými úpravami v dnes voľnom priestore východného nádvorja na parc. č. 219 v priestore ohraničenom časťou existujúcej stavby s historickými bazénmi a susednou nehnuteľnosťou na parc. č. 217/1. Terasa s celkovými rozmermi 9,38 x 16,54 m a výškou 7,55 m (od úrovne podlahy na kóte ± 0,000 m) bude vymedzená ľahkou otvorenou pergolou bez prestrešenia. Plochu terasy bude tvoriť spevnená plocha a zeleň na rastlom teréne. **SO204 - VSTUPNÉ SCHODY** - prístavba nových schodiskových stupňov (3 stupne) pred hlavným vstupom zo strany križovatky Medená - Kúpeľná, s plochou 7,44 m² na parc. č. 23158. **SO221 - Vodohospodárske objekty** (v rozsahu objektov SO221.1 - SO221.7), **SO222 - Prípojka a regulačná stanica plynu**, **SO226 - SLP prípojka**.

V rámci objektu Stavba č. 3 MESTSKÁ KNIŽNICA - je predmetom riešenia objekt **SO302 - SKLENÍK KNIŽNICE** (parc. č. 219) - prístavba novej oceľovej skleníkovej konštrukcie s celkovými rozmermi 9,34 x 13 m a výškou 7,55 m (od úrovne podlahy na kóte ± 0,000 m), v dnes voľnom priestore východného nádvorja na parc. č. 219 v stavebnej nadväznosti na existujúci objekt Grössling. V tomto priestore bude situovaný interiérový priestor pre podujatia súvisiace s prevádzkou Mestskej knižnice. Plocha stavby je 121,55 m². **SO303 - BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP** (parc. č. 21356) - prístavba objektu rampy a schodiska s celkovými rozmermi 18,82 x 2,55 m, za účelom zabezpečenia bezbariérového prístupu pre osoby so zdravotným znevýhodnením zo strany parku Medená. Celková plocha má plocha 43,56 m².

Pri stavebných úpravách a prístavbe sa počíta s asanáciou objektov v zmysle grafickej časti.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ a sú porovnávané s pôvodným stavom):

- výmera záujmového územia:	3 156,00 m²
- zastavaná plocha celkom:	2 827,28 m² (pôvodný stav: 2 697,49 m ²)
- podlažná plocha NP celkom:	4 947,46 m² (pôvodný stav: 5 019,92 m ²)
- zeleň na teréne:	16,13 m² (pôvodný stav: 0 m ²)
- spevnené plochy:	309,57m² (pôvodný stav: 464,45 m ²)
- počet podlaží PP/NP:	1/2+ podkrovia (ostáva pôvodné)

Riešené územie je dostupné pešou verejnou dopravou, najmä električkou a čiastočne individuálnou automobilovou dopravou. Zastávky električky Nám. Ľ. Štúra, Jesenského a Šafárikovo nám. sú situované v pešej dostupnosti od hlavného objektu. Chodníky pre peších sú vedené po oboch stranách Kúpeľnej aj Medenej ulice. Polyfunkčný objekt Kúpele Grössling nemajú v rámci vlastného pozemku ani existujúceho verejného dopravného priestoru vyhradené žiadne parkovacie miesta (počas celého prevádzkového obdobia). Parkovacie kapacity pre objekty v existujúcej zástavbe CMO sú v súčasnosti riešené na verejne prístupných parkovacích miestach v rámci mestskej časti Bratislava - Staré Mesto. Rezidenti a návštevníci tejto časti mesta musia prijať pravidlá pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie

v rámci zóny s dopravným obmedzením. V zmysle výpočtu nárokov na statickú dopravu (STN 73 6110/Z2) je potrebné zabezpečiť 8 parkovacích miest. Návštevníci zóny môžu na parkovanie využiť existujúce parkovacie miesta, ktoré sú vyznačené na komunikáciách v okolí kúpeľov Grössling a dostupné podzemné hromadné garáže Hotela Carlton s vjazdom z Mostovej ulice a garáž Opera s vjazdom z Palackého ulice.

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza 54 parkovacích miest z čoho 13 parkovacích miest je dnes umiestnených na chodníkoch, alebo čiastočne na chodníkoch. Po navrhovanej úprave, ktorá je predmetom samostatnej dokumentácie s názvom: „Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici“ vznikne v riešenom území ulíc Medená a Kúpeľná na riadnych parkovacích miestach celkom 34 parkovacích miest z toho 5 parkovacích miest pre zdravotne znevýhodnené osoby.

Nakoľko úpravy ulíc Medená a Kúpeľná budú prebiehať postupne, ráta sa aj s postupným nahrádzaním zrušených parkovacích miest. V prvej fáze bude po začiatku rekonštrukcie ulice Medená nahradených 16 parkovacích miest na Šafárikovom námestí. Náhradná lokalita za zvyšné parkovacie miesta sa bude riešiť v čase ich zrušenia v súlade s parkovacou politikou aktuálnou v danom čase. Dlhodobé parkovacie miesta budú riešené zmluvným vzťahom v niektorej z verejných, príp. súkromných garáží v blízkom okolí.

Súvisiaci zámer: „Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ parc. č. 219, 21356 a 23158, k.ú. Staré Mesto**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (objekty SO204 a SO303 - parc. č. 21356 a parc. č. 21358 – časti parciel) - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry a tak, aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, patria stavebné objekty, ktoré sú predmetom stavebných úprav a prístavby k existujúcemu objektu so zachovanou funkciou občianskej vybavenosti medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy;
- funkčná plocha námestia a ostatné komunikačné plochy, kde sa navrhujú schodišťa a rampa ako súčasť spevnených plôch, je určená pre navrhovaný spôsob využitia;
- stavebné objekty, ktoré sú predmetom stavebných úprav a prístavby nemenia funkčné využitie existujúceho objektu oproti pôvodnému stavu. V zmysle stavebných objektov, ktoré sú predmetom riešenia, je zrejmé, že mierne narastá podlažná plocha podielu funkcie občianskej vybavenosti vo funkčnej ploche. Navrhovaná zmena dokončenej stavby **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**, nakoľko návrhom pomer bytovej funkcie v riešenom území mierne klesne;
- objekt sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť. K predloženej projektovej dokumentácii bolo doložené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, číslo: KPUBA-2022/14327-3/107492/AUG, zo dňa 25.01.2023, v ktorom je zámer schválený pri dodržaní zadaných podmienok;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh /pôvodný stav/	rozmedzie intenzity využitia územia vo FP
- záujmové územie:	3 156,00 m ²		
- zastavaná plocha:	2 827,28 m ²	IZP = 0,90/0,86/	IZP = 0,56~0,96
- podlažná plocha (NP):	4 947,46 m ²	IPP = 1,57 /1,60/	IPP = 1,12~5,79
- započítateľná zeleň:	16,13 m ²	KZ = 0,01 /0/	

- z uvedených hodnôt regulatívov intenzity využitia záujmového územia je zrejmé, že v riešenej funkčnej ploche sú odlišnosti v zastavaných a podlažných plochách jednotlivých objektov vo vzťahu k výmere ich záujmových pozemkov, rovnako ako aj v ich podlažnosti;
- **navrhovaná zmena dokončenej stavby nenarúša** charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúcej zástavby. Hodnota IZP v záujmovom území mierne vzrástla, avšak výsledné hodnoty indexov IZP a IPP dosahujú porovnateľné hodnoty ako objekty vo funkčnej ploche. Hodnota IPP navrhovaným riešením mierne klesla. Ukazovatele intenzity využitia územia boli počítané vo vzťahu k výmere riešeného územia na parc. č. 219.

Vzhľadom na uvedený rozsah stavebných úprav a rešpektovanie požiadaviek Pamiatkového úradu Slovenskej republiky obsiahnutých v ich vyjadrení zo dňa 25.01.2023, je možné konštatovať súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Grössling zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a prístavba
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	219, 21356, 21358
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Kúpeľná a Medená ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- dlhodobé parkovacie miesta nemôžu byť riešené na verejných parkovacích miestach; ich umiestnenie je potrebné riešiť vlastným spôsobom (vybudovanie, kúpa alebo nájom); na verejných parkovacích miestach si možno vykázať iba krátkodobé státia;
- nie je možné vyhradiť dve parkovacie miesta (v dokumentácii P18 a P19) výlučne pre potreby elektromobilov; tieto požadujeme riešiť mimo verejných miest na Medenej a Kúpeľnej ul. alebo zvoliť iný druh regulácie takýchto miest.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

- **z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

UPOZORNENIE:

V predloženej projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických výpočtoch), kde výsledný súčet zastavanej plochy, plochy zelene a spevnených plôch nekorešponduje s výslednou výmerou riešeného územia – parc. č. 219. Nemá to vplyv na celkové posúdenie predloženej zmeny dokončenej stavby nakoľko sa jedná pri riešenej výmere o zanedbateľnú časť.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná a zastavovacia situácia, M 1:250
Pôdorys prízemí, M 1:100
Rez BB', CC', DD', HH', JJ', M 1:100

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: Koordinačná a zastavovacia situácia, M 1:250
Pôdorys prízemí, M 1:100
Rez BB', CC', DD', HH', JJ', M 1:100

Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt