



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

Ing. Zuzana Prokešová

MKK Grössling s.r.o.

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list
zo dňa **05.12.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS POD 44107/2023-
75472**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Katarína Záhorská 14.02.2023
+421 904 587 577**

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MKK Grössling s.r.o, Primaciálne námestie č.1, Bratislava
investičný zámer:	Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici, k.ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	05.12.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GFI, a.s., Brnianska 49, Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Radoslav Grečmal, autorizovaný architekt 0451 AA;
dátum spracovania dokumentácie:	10/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu jestvujúceho parku na Medenej ulici, s cieľom posilniť jeho význam ako verejného priestoru, prepojenie s budovou kúpeľov Grössling a mestskej knižnice a vytvorenie miesta pre stretávanie sa obyvateľov z okolia aj návštevníkov Grösslingu. Predmetom navrhovaného riešenia je redizajn jestvujúcich sadových a parkových úprav, úprava komunikácií a spevnených plôch medzi jestvujúcim parkom a objektom Grösslingu, ich vzájomné prepojenie odstránením jestvujúcich bariér a prepojenie týchto elementov s okolím ako aj rekonštrukcia, obnova súčasnej podzemnej i nadzemnej technickej infraštruktúry.

V zmysle uceleného kontextu, ktorý sa týka komplexnej rekonštrukcie NKP Grössling bude existujúca stavba objektu členená na stavebné objekty, ktoré nie sú predmetom aktuálne predloženého riešenia dokumentácie pre územné rozhodnutie, ale týkajú sa samotnej rekonštrukcie NKP Grössling a budú predmetom dokumentácie pre stavebné povolenie - riešený objekt bude zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom nových NN prípojok SO123 Prípojka NN (park), SO225.1 Úprava trafostanice, SO225.2 NN prípojka kúpele, SO225.3 NN prípojka sauny a SO 325.1 NN prípojka knižnica, SO325.2 NN prípojka bistro - kaviareň), ktoré budú napojené z upravenej existujúcej trafostanice (SO225.1), do ktorej je privedený existujúci VN kábel (linka). Existujúca trafostanica je súčasťou suterénnych priestorov objektu SO 301 Mestská knižnica - rekonštrukcia NKP. Navrhované prípojky NN sú teda súčasťou stavebného objektu SO 301 a budú predmetom projektu pre stavebné povolenie. Samotná rekonštrukcia hlavného objektu bude rozdelená na časť SO201 Kúpele Grössling - rekonštrukcia NKP a časť SO301 Mestská knižnica - rekonštrukcia NKP.

Stavebné objekty, ktoré sú súčasťou riešenia predmetnej projektovej dokumentácie:

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Stavba č.1a_Revitalizácia verejného priestoru park Medená: rekonštrukcia mestského priestoru na pozemkoch parc. č. 21357 a 21356. Riešené územie je vymedzené križovatkami ulíc Medená - Kúpeľná na západnej strane, Medená – Tobrucká na východnej strane, z juhu jestvujúcim objektom kúpeľov Grössling a zo severnej strany súvislou mestskou zástavbou. Pôdorysný priemet riešeného územia je trojuholníkového tvaru.

SO101_Park - architektonický návrh ráta s čiastočným rozšírením priestoru pre zeleň smerom k objektu budúcej knižnice na mieste jestvujúcej komunikácie. Existujúce stromy v parku budú zachované v maximálne možnom rozsahu, budú doplnené výsadbou rastlín v kombinácii s trávnikom a citlivo doplnené štrkovými vodopriepustnými plochami. Terén je v návrhu modelovaný tak, aby sa odstránili jestvujúce bariéry a zároveň, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana koreňového systému jestvujúcich stromov. Vzrastlé stromy popri chodníku zostanú zachované. Výrazným dizajnovým prvkom v parku, prepájajúcim vonkajší a vnútorný priestor, je rampa pre imobilných, ktorá okrem svojej základnej funkcie vytvára aj miesto pre sedenie návštevníkov knižnice. Vodný prvok kúpeľov je v parku zastúpený fontánou. Súčasťou bude aj úprava existujúceho vstupu do trafostanice v suteréne objektu. Verejný priestor bude doplnený vhodným mobiliárom. Objekty:

SO101.1 Stavebná časť (príprava územia, HTÚ, stavebná časť fontány)

SO101.2 Kanalizácia a rozvod vody (napojenie fontány a fontánky na pitie, závlaha)

SO101.3 NN rozvody, osvetlenie parku (napojenie fontány, osvetlenia, bod napojenia eventy)

SO101.4 SLP rozvody (Wifi zóna, napr. Inteligentná lavička podľa zadania investora)

SO101.5 Sadové, parkové úpravy a závlaha (návrh úprav a zavlažovacieho systému)

SO101.6 Fontána a technológia fontány (návrh technológie fontány)

SO101.7 Drobná architektúra (mobiliár, smetné koše, pícia fontánka, a pod.)

SO121_Úprava chodníkov okolo parku Medená (vrátane odvodnenia, búracie práce, dopravné značenie...) - rozšírenie existujúceho chodníka okolo parku Medená a jeho kompletná rekonštrukcia. Chodník začína v križovatke ulíc Medená/Kúpeľná, pokračuje pozdĺž budovy NKP Grössling, bytového domu na Medenej ulici 10 až po križovátku ulíc Medená/Tobruckého. Existujúca šírka chodníka je v prevažnej miere 4,5 m (na Kúpeľnej 2 m), po úprave sa navrhuje v šírke 6,25 m pozdĺž budovy Grössling a 4,5 m pozdĺž budovy na Medenej ulici 10. Rozšírenie sa navrhuje na úkor dnešných súběžných komunikácií, na ktorých úkor sa rozšíri aj park. Existujúce kamenné prvky sa rozoberú a použijú v novonavrhovaných konštrukciách chodníkov a komunikácií. Existujúce stromy v chodníku sa ponechajú. Súčasťou sú aj historizujúce zahradzovacie stĺpiky v križovatke Kúpeľná/Medená na zabránenie nežiadúcemu vjazdu vozidiel na chodník. Povrch chodníkov sa navrhuje zo žulovej dlažby/platne hrúbky 6 cm. Súčasťou sú aj povrchy parku určené na pohyb peších. Tento povrch sa navrhuje vybudovať z priepustného materiálu.

Nakoľko úpravy ulíc Medená a Kúpeľná budú prebiehať postupne, návrh ráta sa aj s postupným nahrádzaním zrušených parkovacích miest. V prvej fáze bude po začiatku rekonštrukcie ulice Medená nahradených 16 parkovacích miest na Šafárikovom námestí. Náhradná lokalita za zvyšné parkovacie miesta sa bude riešiť v čase ich zrušenia v súlade s parkovacou politikou aktuálnou v danom čase.

SO124_Verejné osvetlenie (VO pre plochy okolo parku v majetku spoločnosti MKK Grössling s.r.o.) - bude riešené stožiarovými parkovými dizajnovými svietidlami napr. iGuzzini, alebo Urbidermis, v ktorých budú integrované okrem svietidiel pre verejné osvetlenie aj svietidlá areálového osvetlenia objektu. Výška stožiarov 5 m.

SO125 _ Stranový posun (prekládka) ochrana SLP vedenia

SO125.1 Časť Park (prekládka SLP rozvodov z územia Parku)

SO125.2 Časť Kúpeľná (prekládka SLP rozvodov na Kúpeľnej ulici)

SO126_ Stranový posun (prekládka) ochrana NN vedenia

SO126.1 Časť Park (stranový posun, prekládka NN rozvodov v území Parku)

SO126.2 Časť Kúpeľná (stranový posun, prekládka NN rozvodov na Kúpeľnej ulici)

SO127 _ Stranový posun (prekládka) ochrana VN vedenia

SO127.1 Časť Park (stranový posun, prekládka VN rozvodov v území Parku)

SO127.2 Časť Kúpeľná (stranový posun, prekládka VN rozvodov na Kúpeľnej ulici)

Stavba č.1b – REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIÍ MEDENÁ A KÚPEĽNÁ

SO131 _ Úprava komunikácií a spevnených plôch

SO131.1 Časť Medená (búracie práce, vrátane TDZ, stĺpiky, odvodnenia - územie Medená) - úprava križovatky Medená/Kúpeľná s príslušnou časťou Kúpeľnej ulice a úpravu Medenej ulice až po križovatku Medená/Tobrucká vrátane tejto križovatky. Základnou charakteristikou navrhovaného riešenia je zmena dnes obojsmernej komunikácie na jednosmernú a zmena pozdĺžneho parkovania po oboch stranách komunikácie na šikmé parkovanie (s uhlom 45, resp. 60°) pri chodníku na severnej strane. Celkovo sa navrhuje 18 parkovacích miest, tri parkovacie miesta sú vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Na zabránenie parkovania previsom nad chodníkom sa na konci parkovacích miest navrhujú dorazy z kamenných prvkov. Navrhuje sa zdvihnutie vozovky komunikácie už pred križovatkou Medená/Kúpeľná - vo vjazde od Mostovej ulice a aj od Kúpeľnej ulice na výškovú úroveň chodníkov, zdvihnutie končí za križovatkou Medená/Tobrucká ulica. Toto riešenie sa navrhuje aj z dôvodu zníženia rýchlosti pri vjazde na križovatku Kúpeľná - Medená, kde sa predpokladá zvýšený pohyb peších. Vstupy a vjazdy do existujúcich objektov zostanú zachované. Materiálovo bude riešenie rozlíšené na 4 typy povrchov. Navádzanie nevidomých a slabozrakých navrhujeme signálnymi a varovnými pásmi z kamennej dlažby čiernej farby. V súčasnosti sa na komunikácii a chodníku nachádza 18 parkovacích miest a po úprave bude 18 parkovacích miest na komunikácii.

SO131.2 Časť Kúpeľná (búracie práce, vrátane TDZ, stĺpiky, odvodnenia - územie Kúpeľná) - komunikácia bude ponechaná jednosmerná ako je v súčasnosti. Princíp pozdĺžneho parkovania na oboch stranách ulice zostáva zachovaný. Návrh ráta s posunom parkovacích miest v najväčšej možnej miere k západnej strane ulice, čo umožní zväčšenie šírky parkovacích miest, rozšírenie jednosmernej obslužnej komunikácie ako aj zväčšenie šírky chodníka. Rozmery parkovacích miest sa navrhujú 5,5 x 2,0 m, šírka komunikácie 3,40 m a šírka chodníka 2,0 m. Celkový počet parkovacích miest sa navrhuje 16, dve parkovacie miesta sú vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím. Za koncom pozdĺžneho parkovania sa navrhuje vozovka komunikácie zdvihnúť na výškovú úroveň chodníkov (zdvihnutie je súčasťou objektu 131.1). Materiálovo bude riešenie rozlíšené na 4 typy povrchov. Upraví sa navrhuje aj priechod pre chodcov v križovatkke Kúpeľná/Vajanského nábrežie. Novej polohe parkovacích miest sa upravia polomery obrubníkov na vjazde z Vajanského nábrežia, upraví sa aj navádzanie nevidiacich a slabozrakých signálnymi a varovnými pásmi z kamennej dlažby čiernej farby.

SO132 _ Verejné osvetlenie - budú ho tvoriť stožiarové výložníkové svietidlá a stožiarové svietidlá.

SO132.1 Časť Medená (posun, prekládka, nové osvetľovacie stožiare - územie Medená)

SO132.2 Časť Kúpeľná (posun, prekládka, nové osvetľovacie stožiare - územie Kúpeľná)

SO133 _ Presun prvkov - drobné prvky, ktoré sú v kolízii s rekonštrukciou verejných plôch, budú presunuté trvalo, alebo dočasne.

SO133.1 Časť Medená (presun citylightov, stojanov a iných zariadení - územie Medená)

SO133.2 Časť Kúpeľná (presun citylightov, stojanov a iných zariadení - územie Kúpeľná)

SO134 _ Drobná architektúra

SO134.1 Časť Medená (smetné koše, stojany na bicycle, a pod. územie Medená)

SO134.2 Časť Kúpeľná (smetné koše, územie Kúpeľná)

SO135 _ Územná rezerva pre nabíjaciu stanicu elektromobilov

SO135.1 Elektrická prípojka (prípojka pre autonabíjaciu stanicu)

SO135.2 Vyhradené státi (stavebné úpravy súvisiace s prípojkou pre autonabíjaciu stanicu)

SO136 _ Chránička pre kamerový systém

SO136.1 Časť Medená (pokládka chráničky pre kamerový systém mestskej polície BA)

SO136.2 Časť Kúpeľná (pokládka chráničky pre kamerový systém mestskej polície BA)

Plocha posudzovaného územia je 3518 m².

V zmysle predloženého dopravno kapacitného posúdenia, v ktorom boli posúdené sústavy susedných križovatiek s návrhom zjednosmernenia ich spoločného ramena (ul. Medená), bolo konštatované z vykonaného posúdenia predmetných susediacich križovatiek, vzhľadom na zistenú špičkovú hodinu a novonavrhovaný stav zrušenej obojsmerky a aj predpokladaného zvýšenia dopravy podľa výhľadových koeficientov pre rok 2042, že ani v roku 2042

nedosiahne intenzita na križovatkách takú úroveň, že bude potrebné riešiť nejaké dopravné opatrenie a to s dostatočnou rezervou kapacity.

Križovatky a ich predpokladaná úprava plne vyhovuje z dopravného hľadiska na súčasnú aj výhľadovú dopravu pre rok 2042 s dostatočnou rezervou kapacity.

Súvisiaci zámer: „Grössling zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a prístavba“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 21356, 21357, 21358, 21359, 21353/1, 21345/1, 154/5, 219** (časti parcel), **k.ú. Staré Mesto**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie** (malá časť, ktorá je súčasťou spevnených plôch)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia**

- navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická a dopravná vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, č. 501 a plocha: námestia a ostatné komunikačné plochy je určená na navrhovaný spôsob využitia územia;
- návrh je riešený na území Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť. K predloženej projektovej dokumentácii bolo doložené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, číslo: KPUBA-2022/14327-4/107494/AUG, zo dňa 25.01.2023, v ktorom je zámer schválený pri dodržaní zadaných podmienok.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Revitalizácia verejného priestoru na Medenej ulici vrátane rekonštrukcie komunikácií na Medenej a Kúpeľnej ulici
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21356, 21357, 21358, 21359, 21353/1, 21345/1, 154/5, 219 (časti parciel v zmysle grafickej prílohy)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Kúpeľná a Medená ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- rešpektovať všetky pripomienky a požiadavky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- dlhodobé parkovacie miesta (pre potreby „Grössling zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy a prístavba“) nemôžu byť riešené na verejných parkovacích miestach. Ich umiestnenie je potrebné riešiť vlastným spôsobom (vybudovanie, kúpa alebo nájom). Na verejných parkovacích miestach si možno vykázať iba krátkodobé státia;
- nie je možné vyhradiť dve parkovacie miesta (v dokumentácii P18 a P19) výlučne pre potreby elektromobilov. Tieto požadujeme riešiť mimo verejných parkovacích miest na Medenej a Kúpeľnej ul. alebo zvoliť iný druh regulácie takýchto miest;
- požadujeme riešiť stojany na bicykle pred hlavným vchodom do kúpeľov alebo v priestore križovatky Medená/Kúpeľná a v priestore Kúpeľnej ulice;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- rešpektovať doporučené použité povrchových materiálov pre chodníky a komunikácie v súlade s Manuálom verejných priestorov, časť Princípy a štandardy povrchov chodníkov (spracovateľ MIB) ako je napr. bratislavská kamenná dlažba, žulové platne, dlažobné kocky, kamenný obrubník; pre riešené územie ležiace v pamiatkovej zóne upozorňujeme na kap. Plán dláždenia PR BA a PZ CMO BA (Zóny A1 a A2);
- obmedzovacie stĺpiky osadiť v súlade v Manuálom verejných priestorov, časť Princípy osadzovania stĺpikov (spracovateľ MIB); v križovatke Medená/Kúpeľná upraviť polohu stĺpikov tak, aby neboli v kolízii s vodiacou dlažbou, ktorá je súčasťou prechodov pre chodcov;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- pri plánovaných stavebných činnostiach je potrebné predchádzať poškodeniu drevín;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov, robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Zastavovacia situácia stavby, Dopravné riešenie, M 1:260

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: Zastavovacia situácia stavby, Dopravné riešenie, M 1:260
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt