



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IDEATEL s.r.o.
Vrakunská 19
821 06 Bratislava

Váš list
zo dňa 17.01.2023

Naše poradové číslo
**MAGS POD 45665/2023-
37568**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Martin Pipiška 09.02.2023
+421 2 59356 413

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	„F2BTS_S2_1466BR“, k.ú. Záhorská Bystrica
žiadosť zo dňa:	17.01.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
zodpovedný projektant:	Ing. Ján Tkáč autorizovaný stavebný inžinier 3178*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	december 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: pripojenie existujúcej základňovej stanice na optickú infraštruktúru za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete v k.ú. Záhorská Bystrica. Trasa začína napojením na existujúcu optickú sieť na rohu ulíc Trstínska a Brumovická. Ďalej pokračuje po Brumovickej ulici, pozdĺž potoka, ulíc Pavla Blaha a Pútnická, kde sa napája na základňovú stanicu. Pre výstavbu sú navrhované HDPE rúrky, do ktorých sú následne zaľúknuté optické vlákna v dielenskom prevedení bez kovových prvkov. Celková dĺžka trasy je približne 1200 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,**
- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie,**

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizované územie**,
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:
 - prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
 - prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
 - o vodné plochy a toky, číslo funkcie 901,
 - o les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001,
 - o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002,
 - pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:
 - o plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	F2BTS_S2_1466BR
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	ulice Trstínska, Brumovická, Pavla Blaha, Pútnická

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- v rámci prípravy a v období realizácie navrhovanej líniovej stavby je potrebné rešpektovať okolitú vzrastlú zeleň, okrem STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, aj arboristický štandard č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>.

Realizáciu výkopu v zeleni je potrebné vykonávať ručne, prípadne s využitím vzdušného rýľa, najmä ak sa výkop uskutočňuje v tesnej blízkosti drevín,

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny žiadame rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) v území - regionálny biokoridor Stará Mláka s prítokmi v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z. z..
- trasa optického kábla vedie na krátkom úseku v okrajovej polohe CHKO Malé Karpaty (platí 2. stupeň ochrany), je potrebné rešpektovať toto veľkoplošné chránené územie, ustanovenia § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- navrhovaná líniová stavba je na úseku navrhovaná v súbehu s bezmenným prítokom Mariánskeho potoka, preto žiadame rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä §47, pobrežné pozemky §49 a stanovisko správcu toku (SVP, š. p.),

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom/dotknutom území,

z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: č. L.1, L.2, L.3, L.4 Polohopisný plán

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: č. L.1, L.2, L.3, L.4 Polohopisný plán
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt