



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Ing. arch. Pavol Králik**

APPK architektonická kancelária s. r. o.

Medená 24

811 02 Bratislava

Váš list  
zo dňa **20.05.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 53748/2022-  
538772**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Ľudmila Martančík  
+421 2 59356 580**

V Bratislave  
**12.12.2022**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VK Invest s. r. o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica</b>
investičný zámer:	<b>Polyfunkčný bytový dom na Vysokej ulici, k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>20.05.2022, doručená dňa 23.05.2022, doplnená dňa 27.07.2022 a 19.09.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>APPK architektonická kancelária s. r. o., Medená 24, 811 02 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Pavol Králik, autorizovaný architekt 0016AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2021</b>

K investičnému zámeru: „Polyfunkčný bytový dom“, parc. č. 8296 k.ú. Staré Mesto, Bratislava bolo dňa 31.05.2022 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru č. MAGS OUIIC 49883/21-356794. Posudzovaná bola architektonická štúdia s dátumom spracovania 04/2021, spracovateľ projektov dokumentácie: zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Králik, autorizovaný architekt 0016AA. V stanovisku hlavné mesto nesúhlasilo so zámerom v rozsahu predloženej projektov dokumentácie, hodnotilo ho ako zásah do územia, ktorý je nad rámec stavebných intervencií stabilizovaného územia. IPP riešeného pozemku požadovalo prispôbiť hodnotám, ktoré reprezentujú priemernú intenzifikáciu záujmových parciel v charakterovo príbuznej urbanistickej štruktúre a navrhovaný objem dvorovej časti objektu prispôbiť intenzite vnútro-blokovej zástavby jestvujúcich susedných objektov – znížiť jeho podlažnosť. Z hľadiska funkčného využitia navrhovaného objektu bol konštatovaný súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Zároveň bolo požadované zapracovať všetky uplatnené pripomienky a požiadavky.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v stanovisku zo dňa 31.05.2022 – dosahované regulatívy intenzity využitia pozemku boli znížené a objekt bol upravený podľa požiadaviek.

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** budovu situovanú na pozemku investora v radovej zástavbe Vysokej ulice. Pozemok po zbúraní pôvodného objektu prízemného od ulice a v zadnej časti dvojpodlažného slúži ako provizórne parkovisko.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Objekt má navrhnuté dve podzemné podlažia a štyri nadzemné podlažia. Na takmer celej ploche pozemku je navrhnutá podzemná časť objektu, kde je navrhnutá garáž prístupná autovýťahom z Vysokej ulice (spolu 26 parkovacích miest). Od 1.NP je hmota riešená v dvoch častiach. V uličnej časti objektu s funkciou administratívy a vstupných priestorov, je hmota navrhnutá so 4 nadzemnými podlažiami (4.NP je z Vysokej ulice riešené so šikmou strechou). V dvorovej časti objektu je navrhnutá hmota s 4 nadzemnými podlažiami - 1.NP s funkciou administratívy siaha až po zadnú hranu riešeného pozemku, 2.NP – 4.NP so štyrmi bytovými jednotkami sú pôdorysne odsadené od objektov na pozemkoch parc. č. xxxxxxxx a xxxx orientovaných do Námestia 1. mája kvôli splneniu svetlo-technických požiadaviek. Obe časti sú prepojené spoločnou pavlačou so 4 nadzemnými podlažiami so schodiskom a výťahom, ktoré sprístupňujú aj terasy a pochôdzne ploché zelené strechy nad dvorovou a uličnou časťou objektu orientovanou do vnútrobloku.

Nad strechou podzemnej garáže je navrhnutá vnútro-bloková zeleň s hrúbkou pôdneho substrátu 0,5 m a v nezastavanej časti pôdorysu je na malej ploche ponechaný rastlý terén. Zelená strecha je navrhnutá aj nad 1. NP v zadnej časti pozemku a na plochých strechách objektu.

Objekt je zastrešený plochými strechami so šikmými časťami v prednej a zadnej časti objektu. Výška vrchnej hrany zošikmenia nad 4. NP je do ulice +12,50 m, výška zábradlia nad terasou v uličnej časti objektu +13,50 m, výška strechy nad 4. NP v dvorovej časti objektu +12,50 m a nad komunikačným jadrom +14,50 m.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

		Podľa prepočtov magistrátu
- výmera záujmového územia:	<b>479,52 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>299,28 m<sup>2</sup></b>	321,55 m <sup>2</sup>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>1 095,97 m<sup>2</sup></b>	
o podlažná plocha bytovej funkcie:		460,16 m <sup>2</sup>
o podlažná plocha nebytovej funkcie:		623,52 m <sup>2</sup>
- zeleň:		
o na teréne:	<b>16,70 m<sup>2</sup></b>	
o nad podzemnými konštrukciami (hr. 0,50 m):	<b>167,79 m<sup>2</sup></b>	
o započítateľná zeleň:	<b>67,04 m<sup>2</sup></b>	
- spevnené plochy:	<b>29,80 m<sup>2</sup></b>	
- počet bytov:	<b>3 byty*</b>	
- počet podlaží PP/NP:	<b>2/4</b>	
- počet parkovacích miest:	<b>16</b>	

*\* Byt na 2.NP je v projektovej dokumentácii z hľadiska svetlotekniky uvádzaný ako nebytový priestor „apartmán“ z hľadiska funkcie je započítaný do funkcie bývania.*

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia: statická doprava je riešená na pozemku stavby v celkovom počte 16 PM v podzemnej garáži (vjazd do garáže je riešený formou autovýťahu). Dopravné pripojenie pozemku bude zabezpečené z miestnej cesty Vysoká.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. 8296, k.ú. Staré Mesto**, ÚPN stanovuje:

#### **Funkčné využitie územia:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

#### **Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:**

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry a tak, aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

##### **- z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, patria polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy s kódom funkcie 501;
- bývanie je prípustné v rozmedzí do 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Z hľadiska podielu funkcií je v projektovej dokumentácii doložené vyhodnotenie celej funkčnej plochy ohraničenej ulicami Námestie 1. mája, Kollárovo námestie, Živnostenská, Vysoká. Pomer funkcie občianskej vybavenosti a bývania vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy 50,5 % : 49,5 %, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie v riešenom území rešpektovaný. Do podlažnej plochy bytovej funkcie bol započítaný aj nebytový priestor vo dvorovej časti na 2.NP s typickým pôdorysom bytu uvádzaný v PD ako „apartmán“ z hľadiska nedostatočnej svetlotechniky;

##### **- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):**

- dotknutý pozemok je súčasťou stabilizovaného územia, v rámci ktorého ÚPN predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb. Ich posudzovanie sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Záväzné regulatívy intenzity využitia záujmového územia sú porovnávané s bilančnými ukazovateľmi v dotknutej funkčnej ploche, kde dosahujú priemerné hodnoty IPP: 3,19 (0,61 – 6,70), IZP: 0,76 (0,49 – 1,00) a KZ: 0,07 (0,00 – 0,35);
- v rámci stabilizovaných území je, v zmysle požiadavky ÚPN, potrebné rešpektovať charakteristické princípy reprezentujúce existujúcu zástavbu, pričom sú určujúce regulatívy vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.). Objekt je navrhovaný v radovej zástavbe Vysoké ulice. V riešenej funkčnej ploche aj v uličnej zástavbe sú veľké odlišnosti v zastavaných a podlažných plochách jednotlivých objektov, rovnako ako aj v ich podlažnosti. Objekty v nároží ulíc Námestie 1. mája,

Živnostenská a Vysoká dosahujú veľmi vysokú intenzifikáciu svojich záujmových parciel. Výšková úroveň uličnej zástavby a intenzita zástavby Vysokej ulice (okrem nárožného objektu so Živnostenskou ulicou) je výrazne nižšia ako uličná zástavba na Námestí 1. mája. **Pre objektívne posúdenie navrhovaného objektu je potrebné vychádzať z uličnej zástavby dotknutej funkčnej plochy, ktorej bilančné ukazovatele** (okrem nárožných objektov) **predstavujú priemerné hodnoty: IPP: 1,94, IZP: 0,64, KZ: 0,14;**

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia priemer. hodnoty vo FP
- záujmové územie:	<b>479,52 m<sup>2</sup></b>		
- zastavaná plocha:	<b>321,55 m<sup>2</sup></b>	<b>IZP = 0,671</b>	<b>IZP<sub>priem</sub> = 0,64</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>1 095,97 m<sup>2</sup></b>	<b>IPP = 2,286</b>	<b>IPP<sub>priem</sub> = 1,94</b>
- započítateľná zeleň:	<b>67,04 m<sup>2</sup></b>	<b>KZ = 0,14</b>	<b>KZ<sub>priem</sub> = 0,14</b>

- **Princíp stabilizovaného územia je rešpektovaný** - dosahované regulatívy intenzity využitia pozemku boli znížené a sú maximálne akceptovateľné vzhľadom na polohu vo funkčnej ploche. Navrhovaný objekt svojou mierkou a osadením rešpektuje existujúcu zástavbu a uličnú čiaru.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Polyfunkčný bytový dom na Vysokej ulici</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>8296</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Vysoká ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska požiadaviek Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave, ktorý sa pre potreby hlavného mesta a mestských častí vyjadruje na základe uznesenia MsZ č. 746/2009 zo dňa 24.09.2009 z titulu ochrany a prezentácie kultúrno-historických hodnôt Bratislavy:**

- s predloženým a upraveným riešením súhlasíme;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- vjazd požadujeme riešiť v max. šírke 6 m (cez „sklopený obrubník“);
- zrušené vyhradené parkovacie stojiská, ktoré budú nahradené v garáži, musia ostať verejné;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

**z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

**UPOZORNENIE:**

V projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických výpočtoch) medzi ukazovateľmi intenzity využitia územia. Nemá to vplyv na celkové posúdenie predloženej zmeny dokončenej stavby. Údaje uvedené v predmetnom záväznom stanovisku sú uvedené podľa našich upravených výpočtov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Pôdorys prízemí, Pôdorys 2.NP a 3.NP, Pôdorys 4.NP, Rez pozdĺžny, Uličný pohľad

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Pôdorys prízemí, Pôdorys 2.NP a 3.NP, Pôdorys 4.NP, Rez pozdĺžny, Uličný pohľad  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor