



Váš list  
zo dňa **29.09.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 61859/2022-  
521570**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Martin Pipiška** 24.11.2022  
**+421 2 59356 413**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>lobo express s.r.o., Agátová 3633/40, 841 01 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Vodovod DNV-Agátová“, k.ú. Devínska Nová Ves</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.09.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Juraj Kabzan autorizovaný stavebný inžinier 1519*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>august 2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** predĺženie verejného vodovodu za účelom zásobovania nových parciel a na zokruhovanie vodovodu v lokalite Vápenka v k.ú. Devínska Nová Ves. Hlavná trasa V1 začína napojením na existujúci vodovod pri ulici Vápenka a vedie súběžne s cestou, kde je ukončená v dĺžke približne 538 m. Na konci vodovodu je navrhovaná odbočka V2, ktorá vedie v zeleni cez železničnú trať na Agátovú ulicu smerom k priemyselnému parku a budúcej výstavbe, kde je trasa ukončená uzáverom, na ktorý sa vybuduje miestny vodovod. Dĺžka trasy V2 je približne 387 m. Celková dĺžka trasy V1 a V2 je spolu približne 925 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X,**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie E,**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie,**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401,
- o zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002,
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- o plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Vodovod DNV-Agátová</b>
v katastrálnom území:	<b>Devínska Nová Ves</b>
miesto stavby:	<b>ulica Vápenka</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- ukončenie predĺženia vodovodu – vodovodný rad V2 je situované do lokality, kde je v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov navrhovanej stavby „Vodovod DNV – Agátová“ (pozemky re. „C“ KN parc. č. 4249/4 a 4249/5 v k.ú. Devínska Nová Ves) trasovaná výhľadová dopravná stavba železničnej vlečky. Vodovodný rad V1 je navrhovaný popri miestnej ceste II. triedy („vyradený úsek cesty III/00244“). Popri danej ceste je v zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov trasovaná hlavná cyklistická trasa R52 a zároveň tu absentuje chodník pre peších,
- umiestnenie stavby „Vodovod DNV, Agátová“ zrealizovať technickým riešením umožňujúcim realizáciu vyššie uvedených dopravných stavieb železničnej vlečky, cyklotrasy, prípadne dobudovanie chodníka pre peších, ktorý v danej lokalite absentuje,

#### **z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

Navrhovaný verejný vodovod na niektorých miestach povedie v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu PN 2,5 MPa, DN 150 mm (20 m na obe strany plynovodu), ktoré je potrebné brať do úvahy. V tomto zmysle je potrebné aj vyjadrenie jeho správcu SPP, a.s.

Časť predmetných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: 1x dokumentácia  
potvrdené výkresy: č.01 Situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
potvrdené výkresy: č.01 Situácia  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor